

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

**מכרז פומבי מס' 2/25**

**תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי  
ותשתיות על (ראש שטח) לשכונת מגורים חדשה  
בדרום מערב יקנעם עילית**

**מרץ 2025**

**נספח מ1**

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

**הודעה ותנאי מכרז**

**קבלת שירותי תכנון**

**טבלה 1**

**עלות חוברת המכרז – 2,000 ₪ (כולל מע"מ), כולל דמי השתתפות במכרז, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.**  
ניתן לרכוש את חוברת המכרז במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, רחוב כרמל 1, בנין כוכב, יקנעם, בימים א' – ה' בין השעות **8:00 – 13:00**.  
התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית, שיק או מזומן.

ניתן לצפות במכרז באתר החברה בלינק הבא: <https://www.calcalit-yokneam.org.il/blank-4>

**לוח זמנים למכרז:**

<b><u>פעילות</u></b>	<b><u>מועד</u></b>
פרסום מכרז מעודכן	12.3.25
סיור מציעים <b>חובה</b>	19.3.25 שעה 10:00 נפגשים במשרדי החברה הכלכלית, רח' כרמל 1, יקנעם
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	23.3.25 שעה 13:00
מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה	30.3.25
המועד האחרון להגשת הצעות	6.4.25 שעה 13:00
תוקף ערבות הגשה למכרז	6.7.25

**פרטי נציג המזמין לצורך פניות בנושא המכרז:** נורית יוסף, טלפון: 04-6888766

פקס: 04-688915, מייל: [EcoComp@yoqneam.org.il](mailto:EcoComp@yoqneam.org.il)

**מיקום תיבת ההצעות** - משרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, רח' כרמל 1, בניין כוכב, יקנעם.

**ערבות הצעה** - ערבות בנקאית ע"ס **60,000** ש"ח כולל מע"מ. **תוקף עד ליום 6.7.25**.

**ערבות ביצוע** – ערבות בנקאית ע"ס **60,000** ₪, כולל מע"מ אשר תחליף את ערבות ההצעה.

\* במקרה של סתירה בין המועדים בטבלה 1 לבין מועדים בגוף המכרז - יגברו המועדים המצויינים בטבלה.

\* המזמין רשאי לבצע שינויים במועדי המכרז, לפי שיקול דעתו, ולמציעים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

1. **מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן :

עמוד	תיאור	נספח
1	מסמך הודעה ותנאי המכרז (מסמך זה)	מ1
14	דרישות/תנאי סף	מ2
19	הסכם למתן השירותים	מ3
34	נספח שירותים ותנאים מיוחדים	מ4
40	פרטי המציע; תצהיר המציע; רשימת לקוחות ופרויקטים; פרטי מבצע השירותים בפועל	מ5
42	נספח ביטוח	מ6
44	אישור קיום ביטוחים - נותן השרות	מ6.1
45	אישור קיום ביטוחים – יועצי משנה	מ6.2
47	תצהיר בדבר העדר זיקה/קרבה	מ7
48	תצהיר המציע ואישור עו"ד ורואה חשבון בדבר איתנות פיננסית	מ8
50	התחייבות לשמירה על סודיות	מ9
52	תצהיר בדבר הרשעות קודמות	מ10
53	ערבות בנקאית <u>להצעה</u>	מ11
54	כתב הצעה והתחייבות	מ12
55	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון	מ13
56	תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	מ14
57	תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.	מ15
58	אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה	מ16
59	תצהיר בדבר אי תאום מכרז	מ17
61	ערבות בנקאית - ערבות <u>ביצוע</u> .	מ18

2. כללי

- 2.1 עניינו של המכרז מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע תשתיות צמודות ופיתוח נופי של שכונת יקנעם דרום ותשתיות על (ראש שטח) כלל עירוניות.
- המזמין מבקש לקבל הצעות למתן שירותי תכנון מפורט בהתאם לתכנית תמ"ל/1123 להקמת 3,300 יח"ד חדשות בשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (2,650 יח"ד לפי תכנית בהפקדה ותוספת של 650 יח"ד נוספות בהתאם להחלטה של וותמ"ל) ותכנון תשתיות על/ראש שטח כמפורט ב**נספח מ4** (להלן: "הפרויקט"/"שירותי התכנון")
- 2.2 שירותי התכנון יכללו בין השאר, הכוללים בין השאר:
- 2.2.1 תכנון ארעי של הפרויקט בהתאם למפורט בנספחי הסכם.
- 2.2.2 תכנון מפורט בהתאם לשלבי שיווק מאושרים מראש ע"י המזמין.
- 2.2.3 תכנון תנועה כולל תכנון כבישים, מדרכות, סימון ושילוט, תחבורה ציבורית כולל תכנון שלבי ביצוע לאישור ועדת תמרור רשותי והרשות לתחבורה ציבורית.
- 2.2.4 תכנון תשתיות חשמל ותקשורת כולל תאורת רחובות ושטחים ציבורים פתוחים ורשת חלוקה לבתים ומוסדות ציבור וחדרי טרפו.
- 2.2.5 תכנון מנהרת תשתיות לצורך העתקת תשתיות קיימות וריכוז תפעולי של קווים ראשים של מערכות רטובות, חשמל ותקשורת,
- 2.2.6 פיתוח נופי של שטחי ציבורים פתוחים כולל תכנון גינון והשקיה, ניהול מי נגר עילי, שבילים להולכי רגל ואופניים, מתקני שעשועים וספורט, תאורה דקורטיבית וכד'.
- 2.2.7 עבודות העפר וקירות תמך למגרשים לבנייה ציבורית.
- 2.2.8 תשתיות על (ראש שטח).
- 2.2.9 הכנת נספח בינוי מעודכן בהתאם להחלטת וותמ"ל להגדלת צפיפות התוכנית תמל/1123 עד 3,300 יח"ד על ידי הגדלת תכסיות במגרשים והוספת קומות לבנייה למגורים.
- 2.2.10 הכנת בקשות להיתרים, ליווי ההליך עד קבלת היתרי בנייה לביצוע עבודות תשתית, מבני דרך, מתקנים הנדסיים הצמודים וכד' בהתאם לדרישות חוק התכנון והבנייה.
- 2.2.11 הכנת סט מסמכים ותוכניות למכרזים לביצוע בהתאם לקצב השיווקים שיקבע ע"י המזמין, לרבות הסדרי תנועה זמניים וסופיים בנושא תנועה, נגישות ובטיחות.
- 2.2.12 פיקוח עליון על עבודות פיתוח ותשתיות המתוכננות
- 2.2.13 השתתפות בתהליך בחירת הקבלנים המבצעים, ליווי תהליך הביצוע (פיקוח עליון), השתתפות במסירת העבודה למזמין ובדיקת חשבון סופי.
- הכל כמפורט ב**נספח מ4** וכן בהתאמה למסמך מנחה של משרד הבינוי והשיכון, תכנון מפורט לביצוע, שירותים תעריפים ונהלים משנת 2003 (למעט נושא התעריפים) המצורף בקישור הבא:
- [https://www.gov.il/BlobFolder/policy/taarif\\_tichnun\\_mefurat\\_lebitzua/he/tichnun\\_mefurat\\_lebitzua.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/policy/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua/he/tichnun_mefurat_lebitzua.pdf)

ובשאר נספחי המכרז.

2.3 ניתן לעיין במכרז, ללא תשלום, במשרדי מזכירות המזמין, בשעות העבודה הרגילות וכן באתר האינטרנט של החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.

**יש לעקוב אחר עדכונים, הבהרות ושינויים בקשר עם המכרז באתר האינטרנט כאמור. עדכונים אלו יחייבו את המציעים.**

2.4 עלות חוברת המכרז הינה כנקוב בטבלה 1 ברישא. סכום זה לא יוחזר מכל סיבה.

2.5 הוצאות הכנת, הגשת הצעה והשתתפות המציע במכרז - תחולנה במלואן על המציע בלבד.

2.6 מסמכי המכרז הם רכוש המזמין ואין לעשות בהם שימוש, פרט לשם הגשת הצעה במכרז זה.

#### 2.7 נתוני רקע ומידע תכנוני

המתחם ממוקם בחלק הדרום מערבי של יקנעם עילית.

תחום התוכנית הכולל: כ- 660 דונם ללא שטחים מפורטים כתשתיות על.

על המתחם חלה תוכנית תמ"ל 1123 המצויה בהפקדה.

המקרקעין הנכללים בתחום התוכנית המוצעת בהתאם להוראות התוכנית תמ"ל/1123 <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005247666/310>

2.8 להסרת ספק, רקע עובדתי זה אינו ממצה, ועל כל מציע לעיין היטב במסמכי התוכניות הרלבנטיות החלות על המקרקעין על נספחיהן (מפורסם גם ברשת האינטרנט), בטרם הגשת הצעה.

3. מציעים העומדים בדרישות הסף שנקבעו במכרז מתבקשים להגיש הצעה מתאימה.

#### 4. ההתקשרות

4.1 מהות השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הליך זה, כאשר עם הזוכה ייחתם הסכם לביצוע השירותים, בנוסח המצורף (נספח מ3). על המציע לעיין היטב בהסכם על כלל הוראותיו ונספחיו בטרם הגשת הצעה.

4.2 על-אף האמור, המזמין רשאי לשנות את תכולת השירותים, אם הדבר נדרש בנסיבות העניין, לפי שיקול דעתו.

4.3 שירותי האדריכלות (למעט היועצים שיועסקו במקצועות התכנון האחרים הנדרשים) יבוצעו עבור המזמין על-ידי המציע הזוכה בעצמו, באמצעות עובד מקצועי שזהותו תוצע במסגרת הצעת המציע במכרז ותאושר על-ידי המזמין מראש ("מבצע השירותים בפועל"), ובלבד שהוא יעמוד בדרישות ובתנאי המכרז. לא תאושר הסבה של החוזה לגורם אחר כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.

4.4 התמורה למציע הזוכה תיקבע על-פי המפורט במכרז.

#### 5. בחינת הצעות ובחירת זוכה

5.1. בחינת ההצעות ושקלולן - ייעשו כמפורט במסמכי הליך זה, לרבות לפי אמות המידה והדרישות המפורטות **בנספח מ2**.

## 6. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

6.1. על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל הדרישות ותנאי הסף המפורטים **בנספח מ2**. **הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף – עלולה להיפסל.**

6.2. אם הדבר נדרש בטבלה 1 ברישא - על המציע לצרף להצעתו בטוחה לטובת המזמין, כנדרש בטבלה 1 ברישא - וזאת להבטחת התחייבויות המציע בהצעתו. לא עמד מציע באיזו מהתחייבויותיו במסגרת ההצעה וההליך, רשאי המזמין לחלט את הבטוחה - וזאת בהתראה של 7 ימים, ללא כל טענה או דרישה מצד המציע.

מקרה שבו תיזדרש (כמפורט בטבלה 1 ברישא) ערבות בנקאית על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית על-שמו, על-הסך הנקוב ברישא, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המופיע **בנספח מ11** ובתאם לסעיף 7 להלן.

6.3. הצעת המציע לא תעלה על מחיר ו/או שיעור התמורה המרבי, כקבוע **בנספח מ12**, אם נקבע.

6.4. המציע **רכש** את מסמכי המכרז.

## 7. **ערבות הצעה**

7.1. לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת החברה, בת-פירעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח מ11** בדיוק, בסך של **60,000** ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**"). ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד לתאריך **6.7.25**.

7.2. ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **בנספח מ11**.

7.3. החברה תהיה רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:

7.3.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

7.3.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

7.3.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

7.3.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם החברה.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

7.4. החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז

חדשה (או יאריכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת החברה.

7.5. הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות החברה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם והמציא ערבות הביצוע כאמור בסעיף 16 להסכם, תוחזר לו ערבות המכרז.

7.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות החברה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שיישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שיציין כל מציע בהצעתו.

7.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

## 8. אופן הגשת המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את כל המסמכים הבאים המפורטים להלן:

**{ על המציע למלא, בכל אחד מסעיפי הדרישות, את מספר העמוד/הנספח הרלבנטי בהצעה, בהם מצויים המסמכים שצירף }**

8.1. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בדרישות הסף המפורטות לעיל ובנספח מ2.

8.2. עותק מקור וחתום על-ידי הבנק של ערבות בנקאית.

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.3. קבלה על רכישת המכרז (אם רכישת המכרז כרוכה בעלות - ראה בטבלה 1 ברישא).

8.4. פרופיל מציע, או מצגת שתתאר את פעילות המציע וניסיונו בביצוע השירותים.

הפרופיל יכלול התייחסות לניסיון הספציפי הנדרש במכרז ביחס לשירותי התכנון הרלבנטיים.

כמו-כן, תינתן התייחסות מיוחדת למבצע השירותים בפועל, אשר עתיד ללוות את הפרויקט מול המזמין באופן אישי וישיר, לרבות התייחסות לניסיונו הרלבנטי ולכישוריו.

הפרופיל יכלול, בין השאר, התייחסות ספציפית לניסיון בתחומי התכנון הרלוונטיים.

המזמין יתחשב בניקוד במציע שייתן התייחסות מקיפה ומסודרת אף לצוות התכנון המיועד במלואו.

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.5. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.6. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.7. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.8. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

**ראה עמ' \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא את העמוד הרלבנטי בהצעה המוגשת)**

8.9. אישורי התאגדות - במידה שהמזיע הינו תאגיד :

8.9.1. תעודת התאגדות של התאגיד וכן נסח עדכני מאת רשם החברות.

8.9.2. אישור עו"ד או רו"ח :

- כי השירותים וההתקשרות נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות התאגיד.
- שמות המנהלים של התאגיד.
- שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד .
- אישורי התאגדות - במידה שהמזיע הינו שותפות רשומה :

8.9.3. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או אישור עו"ד.

8.9.4. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות .

**ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו (נא למלא)**

8.9.5. יש להגיש את כל מסמכי המכרז כשהם מלאים, מאושרים וחתומים.

**9. בדיקות והסברים**

7.1 על המזיע לעיין היטב בכל מסמכי המכרז ולפעול לפי הוראותיו בטרם הגשת הצעתו.

7.2 המסמכים מתפרסמים באתר החברה בכתובת :

<https://www.calalit-yokneam.org.il/blank-4>

7.3 בהגשת הצעתו, מצהיר המזיע, כי ראה ובדק את כל פרטי המכרז, הבין את תנאיו, ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות, וכי הצעתו מביאה בחשבון את כל הדרישות והעלויות במכרז.

**10. שאלות הבהרה ביחס למכרז**

10.1. עד ליום **23.3.25** יהיה רשאי כל אחד מהמזיעים להפנות לחברה, לידי הגב' נורית יוסף, בדוא"ל: **EcoComp@yoqneam.org.il**, שאלות הבהרה בכתב במסמך-MS Word בלבד, במבנה שלהלן :

שאלה מס'	מס' עיף	מס' נספח / מס' עמוד	שאלה מס'
1			
2			

10.2. באחריות המזיע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר.

10.3. החברה שומרת לעצמה על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.



- 10.4. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 10.5. תשובות החברה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- 10.6. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- 10.7. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את החברה או לשנות את תנאי המכרז.  
רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי החברה באתר האינטרנט ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את החברה.
- 10.8. יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג החברה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 10.9. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 11. מפגש מציעים

- 11.1 מועד מפגש המציעים הינו חובה כאמור **בטבלה 1** ברישא.
- 11.2 מציע שלא ישתתף במפגש, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במכרז.
- 11.3 המזמין רשאי לשנות את מועד מפגש המציעים או להוסיף מפגשים לפי שיקול דעתו הבלעדי. השתתפות המציע בלפחות אחד מהמפגשים מספיקה לעמידה בתנאי זה, אלא אם נדרש אחרת.

## 12. אופן הגשת ההצעה במכרז

- 12.1 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד הנקוב **בטבלה 1** ברישא. המזמין רשאי לדחות מועדים לפי שיקול דעתו. הודיע המזמין על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, ייחשב המועד שנקבע בהודעה המאוחרת ביותר מטעם המזמין, כ"מועד האחרון" לשם הגשת ההצעות במכרז זה.
- 12.2 אין לרשום ביחס להצעה כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לדרישות המכרז. מציע שגישה הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - רשאית ועדת המכרזים לפסלה.
- 12.3 אין להגיש הצעה חלקית, אלא אם הדבר הותר במפורש במסגרת מסמכי המכרז.

- 12.4 על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי במסמכי המכרז, לחתום על-גבי כל מסמכי המכרז במקומות המיועדים, לסמן כל דף בראשי תיבות ולצרף את כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, לרבות כל מסמך הבהרה וכל פרוטוקול שנמסרו על-ידי המזמין למציעים, כשהם חתומים על-ידי המציע
- 12.5 ההצעה תוגש ב- **2 עותקים זהים**, בתוך מעטפה לבנה, סגורה וחלקה (ללא סימני כיתוב עליה) שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: " תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי ותשתיות על (ראש שטח) לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית", ותוכנס לתיבת ההצעות, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות, כנקוב ב**טבלה 1** ברישא. הצעות שלא תמצאנה בתיבת ההצעות במועד האחרון, תיפסלנה.
- 12.6 אין לציין על מעטפת ההצעה את שם המציע, או כל סימן זיהוי אחר שלו, פרט למספר המכרז. מעטפה שתכיל סימני זיהוי כלשהם - רשאית ועדת המכרזים לפסלה.
- 12.7 בנוסף, יש לצרף להצעה עותק דיגיטלי בפורמט PDF של ההצעה במלואה, באמצעות דיסק און-קי.
- 12.8 בטרם הגשת ההצעה, על המציע להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "**נתקבל**" במזכירות המזמין.
- 12.9 במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המכרז או במקרה של סתירה או אי-התאמה בין נספחי המכרז, או בין הוראות מקבילות באותו נספח - יכריע בהם המזמין. החלטת המזמין בעניין זה תהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי ותהיה מחייבת.

### 13. תוקף הצעת המציע

- 13.1 ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 13.2 המזמין רשאי לדרוש מהמציעים, בהודעה בכתב, להאריך את תוקף ההצעות ב- 3 חודשים נוספים.

### 14. אופן הערכת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז

- 14.1 בשלב הראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף.
- 14.2 בשלב השני, ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה המפורטות ב**נספח מ2**.
- 14.3 בחינת ההצעות תבוצע על-ידי ועדת איכות מטעם המזמין שהרכבה – **מנכ"ל החברה, ראש מינהלת הסכם גג ויועמ"ש החברה**.
- 14.4 ההתרשמות מהמציע ומנציגיו בביצוע השירותים, יכול שתתבסס על התרשמות מהמסמכים המצורפים להצעה, על המלצות, ועל ראיונות/מפגשים שיתקיימו עם המציע ונציגיו המיועדים לביצוע השירותים בפועל - הכל בהיקף ובאופן שיחליט לגביו המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.5 תשומת לב המציעים לאפשרות כי ייקבעו פגישות וראיונות עם המציעים ונציגיהם. אם ייקבעו ראיונות/פגישות, על המציעים ונציגיהם להגיע לפגישות/לראיונות במועד שנקבע/ייקבע, ובהיעדר התייצבות, רשאי המזמין שלא לקבוע מועד חליפי וליתן ניקוד בהתאם.

בראיונות/פגישות אלה יידרשו נציגי המציע להציג פרויקטים דומים שבטיפולם, נוהלי עבודה, תפיסת שירות, לקוחות קיימים, ניסיון, כישורים מיוחדים ויכולות וכיו"ב.

14.6 גורמי הבדיקה יבדקו את ההמלצות שצורפו, לרבות גורמים אחרים/נוספים שהמציע עבד עמיהם ולא נכללו ברשימת הממליצים מטעמו(או לא צורפה המלצה שלהם) - הכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. בכדי לשמור על אובייקטיביות, מוותרים המציעים מראש על קבלת מידע בדבר תוצאות בחינת ההמלצות (למעט הניקוד הכללי).

14.7 בתום הבחינה המקצועית, תועבר המלצה לוועדת המכרזים לשם קבלת החלטה.

#### 15. **בחינת ההצעה וקביעת ההצעה המתאימה ביותר**

15.1. הצעה שאינה עומדת בדרישות הסף של המכרז - תיפסל ולא תובא לדיון, כאשר אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמין לפנות למציעים להשלמת מסמכים ו/או נתונים.

15.2. ההצעה שתיבחר כזוכה במכרז הינה הצעה כשרה, שעמדה בכל תנאי הסף הנדרשים במכרז, ושהניקוד שלה הוא הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות, כפוף ליתר הוראות המכרז.

15.3. בשיקולי המזמין יובאו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב השירותים של המציע וכן ניסיונו בשירותים קודמים.

15.4. היה הניקוד שקיבלו 2 הצעות או יותר זהה, תבוצע התמחרות בין הצדדים, בדרך שיקבע המזמין.

15.5. המזמין רשאי לקבוע זוכה חליפי, לפי שיקול דעתו, היה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא את הפועל, מכל סיבה שהיא.

15.6. המזמין רשאי לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים, או חלק מהם, גם בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

15.7. נמצאה סתירה בין 2 עותקים של ההצעה הכספית שנקב בה המציע, רשאי המזמין לבחור את ההצעה המיטיבה עם המזמין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.

#### 16. **מניעת ניגוד עניינים**

16.1. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של המציע במסגרת השירותים. לפיכך, המציע מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה לו ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השירותים במכרז.

16.2. המציע מתחייב להודיע בכתב, כבר במסגרת הגשת הצעתו, על כל ניגוד עניינים שעלול להיווצר בין השירותים המיועדים לבין פעילויותיו ו/או פעילות משרדו.

16.3. המזמין שומר על זכותו לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

#### 17. **סמכויות ועדת מכרזים**

מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על-פי דין ולפי מכרז זה, ועדת המכרזים רשאית לפעול, בין השאר, כמפורט להלן:

- 17.1. לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום ההצעה, להשלים המצאתו למזמין תוך פרק זמן שייקבע ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות, לפנות למציע בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעתו או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים לצורך בדיקת הצעתו, להגיע לביקורים באתרי המציע - והכל כפי שתמצא לנכון. לעניין זה תבחין ועדת המכרזים בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ותוכנה גם לאחר הגשת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובהתחשב בנסיבות.
- 17.2. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי, לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 17.3. לפסול הצעת מציע שלא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו, או שלא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועד אותו קבע המזמין, או שלא התייצב לראיונות שנקבעו.
- 17.4. לפנות אל כל צד שלישי (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה, לצורך בירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון המזמין עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
- 17.5. לפסול הצעת מציע, אשר ערך שינוי או תוספת במסמכי המכרז, או ציין הסתייגות לגבי תנאי המכרז או ההצעה, בין בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי או בדרך אחרת, ולחלופין לראות את השינוי, התוספת או ההסתייגות כאילו לא נעשו.
- 17.6. לפסול או לדחות הצעת מציע, שלגביו היה למזמין, או גם לגורמים אחרים, ניסיון שלילי במהלך השנים שקדמו להגשת ההצעה, לרבות אי-שביעות רצון משירותיו, הפרת חוזה על-ידו, מרמה, תביעות בלתי סבירות וכיו"ב.
- 17.7. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר לפי העניין או הצעה כלשהי.
- 17.8. לא לקבל, או לפסול, הצעה שתימצא כבלתי סבירה, תכסיסנית או כסוטה משמעותית מהאומדן.
- 17.9. לבטל את המכרז או לנקוט בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינו התקשרות לביצוע השירותים, או לצמצם את היקף ההתקשרות, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז, או צומצם התקציב, או מחמת היעדר אישור נדרש לפי דין, או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר. החליט המזמין לבטל את המכרז, לא תהא למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמו או מטעמו. המציע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ודרישה כלפי המזמין, הנוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור, בין אם לפני פרסום הודעת הזכייה ובין לאחריה.
- 17.10. לדחות או לפסול הצעת מציע, אם יתברר כי בפועל הוא אינו בעל איתנות פיננסית ויכולות כספיות לביצוע השירותים, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה כונס נכסים זמני או קבוע וכו'.
- 17.11. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע, במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו, הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבר.
- 17.12. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי המזמין, או קרבת משפחה אחרת.

- 17.13. לדחות או לפסול הצעה, אשר להנחת דעתה של ועדת המכרזים, יש בה משום הפרה של דיני ההגבלים העסקיים, בהתחשב בסוג ההתקשרות ומיקומה.
- 17.14. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים, להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או במקרה של גילוי מידע שאילו נתגלה קודם לכן, היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 17.15. לדחות או לפסול את הצעתו של מציע אשר קיימים לגביו כל מגבלה או איסור בדיון.
- 17.16. לחלט את הבטוחה, או חלקה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, או במקרים הבאים:
- 17.16.1. נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 17.16.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 17.16.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
- 17.16.4. לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם, כנדרש במכרז.
- 17.17. לקבל כל החלטה בנושא דרישת מציע לעיין בהצעות אחרות, לרבות בנושא סודות מסחריים. מובהר כי לפי הוראות הדין קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים או מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים והנתונים, אשר לטענתם מהווים סודות מסחריים או מקצועיים, אם קיימים כאלה, ואשר אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים יהווה הסכמה של המציע לכך כי חלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעות האחרות וכי המציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעות. מבלי לגרוע מהאמור, שמו וכתובת המציע וכן המחיר שהוצע על-ידו לא יהוו סוד מסחרי/ עסקי. כמו-כן, ההחלטה בעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות כל דין.

#### 18. סדרי עדיפויות

- 18.1. הוראות מסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו. בעניינים משפטיים ובענייני תמורה - תגברנה הוראות החוזה על הוראות המפרטים המקצועיים.
- 18.2. חל איסור על נותן השירות לעשות שימוש במידע הסודי שלא לצורך השירותים, והוא מתחייב להחזיר כל מסמך ופריט מידע, כתוב או דיגיטלי, למזמין בתום השירותים או לפי דרישה.

**מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.**

בכבוד רב,

## נספח מ2

### תנאי סף

#### מכרז פומבי מס' 2/25

#### 1. תנאי סף להשתתפות במכרז

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

1.1 המציע הינו משרד אדריכלים/מתכנני ערים, הפועל ברציפות מאז שנת 2015 לפחות.

על המציע לצרף תעודת השכלה רלבנטית וכן אישור בדבר רישום בפנקס אדריכלים בתוקף לשנה הנוכחית.

על המציע לצרף פרופיל של המשרד ותאור פעילותו מאז שנת 2015.

1.2 המציע הינו בעל ניסיון מוכח ב- 3 פרויקטים לפחות של מתן שירותי תכנון מפורט של תשתיות ופיתוח שכונות במסגרת הסכמי גג ו/או הסכמי פיתוח ו/או פרויקטים של משרד השיכון בהיקף שלא יפחת מ- 3,000 יח"ד לפחות לכל פרויקט וש- 2 מהם לפחות הסתיימו באופן מלא, העונים במצטבר על הדרישות הבאות:

1.2.1 כל פרויקט בוצע על-ידי המציע בטווח השנים 2015-2025;

1.2.2 כל פרויקט כלל ניהול צוות תכנון מלא לכל הדיסציפלינות כולל תיאום מערכות.

להוכחת דרישה זו, על המציע יהיה להמציא את המסמכים הבאים:

1.2.2.1 נספח מ5 מלא וחתום, ובכלל זה ציון של התקשרויות רלבנטיות.  
[ראה עמ' נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]

1.2.2.2 עותק מחשבון סופי של הקבלן

1.2.2.3 עותק מהסכם התקשרות עם המזמין.

ניתן להציג במקום סעיפים 1.2.2.2 ו- 1.2.2.3 מסמך עדכני, חתום בידי גורם בכיר אצל מזמין העבודה כאמור, הכולל הצהרה בדבר סוג העבודה שבוצעה, מיקומה, היקפה וכן ההצהרה שהנתונים נמסרים לאחר בדיקה שנערכה.  
[ראה עמ' נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]

1.2.3 3 המלצות לפחות של רשות מקומית ו/או גוף ממלכתי/ציבורי ו/או גוף פרטי - עבורם סיפק המציע את שירותי התכנון הנדרשים במכרז, בפרויקטים מהסוג הנדרש בתנאי סף זה. המלצות תינתנה על-ידי גורם בכיר שעסק בפרויקט מטעם הגוף הממליץ.  
[ראה עמ' נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]

1.3 המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת גשרים ותכנון מנהרות תשתית.

המציע יפרט את הפרויקט שתוכנן על ידו, יצרף עותק מהיתר הבנייה וכן ייצרף המלצה מאת המזמין.

- 1.4 **המציע מעסיק במשרדו 10 עובדים לפחות בתחום התכנון הנדרש, והעומדים (כל-אחד) בכל מתנאי הכשירות בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.**  
 להוכחת דרישה זו, על המציע יהיה להמציא מסמך המפרט את צוות העובדים של המציע, בצירוף אסמכתאות רלבנטיות.  
 ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]
- 1.5 **המציע יעמיד 2 עובדים לפחות, אשר ישמשו האחד, מתכנן ראשי ומכרז צוות התכנון והשני כמתאם מערכות בפרויקט (להלן: "מבצעי השירותים בפועל").**  
**מבצעי השירותים בפועל מטעם המציע, יעמדו בתנאים המצטברים הבאים:**  
 1.5.1 בעלי ותק של 10 שנים לפחות בתחום האדריכלות ו/או תכנון ערים.  
 1.5.2 ביצעו בפועל ובאופן אישי תכנון מהסוג הנדרש במכרז (סעיף 1.2. לעיל) של לפחות 3 עבודות מהסוג הנדרש במכרז - וזאת במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.  
**להוכחת דרישה זו, על המציע לצרף, תעודות בדבר השכלה, אישור רישום בפנקס אדריכלים וקורות חיים.**  
 [ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]]
- 1.6 **המציע בעל צוות אינטגרלי של צוות בהתאם לדרישות המכרז או לחילופין בעל התקשרות עם קבלני משנה שעומדים בתנאי הסף למכרז.**  
 המציע נדרש לפרט את הצוות המועסק או לחילופין להציג הסכמים או כתב הסכמה של היועצים הרלבנטיים למתן השירות.
- 1.7 **המציע יחתום ויצרף כתב התחייבות לזמינות ונכונות לקיום משרד או שלוחה קרובה ברדיוס של 100 ק"מ.**
- 1.8 **המציע, מנהליו והגורם שיבצע בפועל את השירותים לא הורשעו בעבירות פליליות (למעט בעבירות לפי פקודת התעבורה) - מאז שנת 2010 ואילך, אשר יש בהן כדי להשליך ו/או להשפיע על ההליך.**  
 להוכחת דרישה זו, על המציע יהיה להמציא תצהיר לפי נוסח נספח מ10 למכרז, בדבר היעדר הרשעות, מאושר על-ידי עורך-דין וחתום באופן אישי - על-ידי כל הגורמים המוזכרים בנספח.  
 [ראה עמ' /נספח \_\_\_\_\_ להצעתנו [נא למלא]]
- 1.9 **המציע נעדר זיקה לחבר דירקטוריון החברה ו/או הנהלת החברה ו/או עובד החברה.**  
 המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף **בנספח מ7**, מאושרת ע"י עו"ד.
- 1.10 **המציע יצרף ערבות לקיום ההצעה בסך של 60,000 ₪ כמפורט בסעיף 5 בנספח מ1 לעיל.**  
**המציע יצרף ערבות מקור במפורט בנוסח נספח מ11.**

1.11 **למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.**

המציע יצרף תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום מאושר ע"י עורך דין, בנוסח **נספח מ14**.

1.12 **סיור מציעים - נוכחות חובה.**

על המציע לצרף אישור נוכחות בסיור המציעים חתום ע"י מנכ"ל החברה.

1.13 כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה.

1.14 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, מידע רישיון או כל מסמך אחר, שהגשתו נדרשת לפי מסמכי המכרז, להשלים את המצאתו לחברה תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י החברה, ובלבד שעמד בתנאי הסף הנדרש נכון למועד הגשת ההצעה.

1.15 הקביעה האם מציע עומד בתנאי הסף נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים והיא רשאית להיעזר ביועצים מקצועיים לצורך בדיקת ההצעות. המציעים רשאים להקדים ולפנות לוועדה בעת פרסום המכרז בהליך פרה רולינג (בירור מקדים של עמידה בתנאי סף).

**התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה ו/או ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.**

**התנאים המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר שאינו המציע - לא ייחשב כעמידה באותו תנאי.**

## 2. **תנאים נוספים:**

2.1 **המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.**

מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:

2.1.1 תעודת התאגדות מרשם החברות.

2.1.2 תקנון ההתאגדות.

2.1.3 תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2025.

2.1.4 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2025.

2.2 **המציע יצרף תעודת עוסק מורשה לצרכי מע"מ.**



- 2.3 **קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס (התשל"ו – 1976.**  
המציע יצרף אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- 2.4 **המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.**  
המציע יצרף תצהיר בנוסח המצ"ב **בנספח מ13** מאושר ע"י עו"ד.
- 2.5 **המציע יצרף תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים כמפורט בנספח מ7.**
- 2.6 **המציע יצרף תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.** בנוסח המצורף **בנספח מ15.**
- 2.7 **המציע יצרף אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה בנוסח המצורף בנספח מ16.**
- 2.8 **המציע יצרף תצהיר בדבר אי תאום מכרז בנוסח המצורף בנספח מ17.**
- 2.9 **המציע יצרף את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;**
- 2.10 **המציע יצרף מסמך הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה החברה בהתאם לאמור בסעיף 8 בנספח מ1 לעיל, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;**
- 2.11 **המציע יצרף קבלה המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.**
3. **מסמכי ההצעה - על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.**
- 3.1 **המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, ישמשו את החברה - כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו - ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם החברה.**
- 3.2 **כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי החברה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי החברה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.**
- 3.3 **לא יצרף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים במסמכי המכרז או יצרף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

4. **אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות**

4.1 ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות בטבלה שלהלן:

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מירבי
	<b>הצעה הכספית</b>	<b>60</b>
אופן החישוב	ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את הציון המירבי. יתר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאמה.	
	<b>איכות</b>	<b>40</b>
	התרשמות וניסיון חיובי של המציע יבחנה במסגרת ראיון שיערך למציע ולצוות, בין השאר, כמפורט להלן (לפי שיקול דעתו של המזמין):	20
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בחינת המלצות שניתנו ביחס לשירותים שסופקו על-ידי המציע בפרויקטים מהסוג הנדרש בסעיף 1.2 לתנאי הסף דלעיל.</li> <li>• בחינת המלצות של המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף במכרז;</li> <li>• ניסיון וכישורים מוכחים מסוג ובהיקף דומה;</li> <li>• ניסיון בהובלת צוותי תכנון רחבים;</li> <li>• ניסיון בעריכת נספחים מקצועיים לתוכניות;</li> <li>• הכרות וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות, מוסדות תכנון וגופים אחרים, לרבות רמ"י, משב"ש, וכיו"ב;</li> <li>• התרשמות ממוקצועיות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות והתרשמות כללית</li> <li>• התייחסות בהצעה לצוות התכנון במלואו ולזהות המתכננים – יתרון</li> <li>• גודל המשרד, כמות עובדים</li> <li>• הרכב צוותי תכנון לפי דיסציפלינות</li> <li>• היקף ההישענות על קבלני משנה</li> <li>• ביצוע בדיקת BDI</li> </ul>	20
	התרשמות וניסיון חיובי של מבצע השירותים בפועל. יבחן, בין השאר, לפי הפרמטרים הנקובים לעיל (ביחס למציע).	20
	<b>סה"כ ניקוד מירבי</b>	<b>100</b>

4.2 פחת ציון האיכות של ההצעה מ 25 - נק' רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

4.3 על המציע לצרף אסמכתאות והמלצות להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי הצגת אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה.

4.4 המציע רשאי לצרף המלצות נוספות בתחום השירותים לצורך התרשמות והוכחת ניסיון רלבנטי.

נספח מ3

**מכרז פומבי מס' 2/25**

**הסכם למתן שירותי תכנון מפורט לביצוע תשתיות  
פיתוח נופי ותשתיות על (ראש שטח)  
בשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית**

שנערך ונחתם ביקנעם, ביום \_\_\_\_\_

בין: החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

(להלן: "המזמין")

רחוב כרמל 1, בניין כוכב, יקנעם עילית

ל בין: \_\_\_\_\_, ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_,

נייד: \_\_\_\_\_, דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירות")

הואיל: המזמין מבקש לקדם תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי בשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית ותשתיות על (ראש שטח) (להלן: "השירות");

והואיל: המזמין ערך מכרז פומבי מס' 2/25 לבחירת נותן שירות מנוסה בתחום השירותים הנדרשים, אשר יפעל כקבלן עצמאי עבור המזמין;

והואיל והצעתו של נותן השירות נמצאה כמתאימה ביותר בוועדת מכרזים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לצורך מתן השירותים בחוזה;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:**

**1. מבוא, נספחים וכותרות**

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה אינן מהוות בסיס לפירושו ותשמשנה לנוחות בלבד.
  - 1.3 מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות הצהרות נותן השירות וההצעה שהגיש במכרז, מחייבים את המציע לאורך כל תקופת ההתקשרות והם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- 2.1 **נספח מ 1** - מסמך הודעה ותנאי המכרז
  - 2.2 **נספח מ 2** - דרישות/תנאי סף
  - 2.3 **נספח מ 3** - הסכם
  - 2.4 **נספח מ 4** - נספח שירותים ותנאים מיוחדים
  - 2.5 **נספח מ 5** - פרטי המציע, תצהיר המציע, רשימת לקוחות ופרויקטים, פרטי מבצע השירותים בפועל
  - 2.6 **נספח מ 6** - נספח ביטוח
  - 2.7 **נספח מ 6.1** - אישור קיום ביטוחים - נותן השרות
  - 2.8 **נספח מ 6.2** - אישור קיום ביטוחים – יועצי משנה
  - 2.9 **נספח מ 7** - תצהיר בדבר העדר זיקה/קרבה
  - 2.10 **נספח מ 8** - תצהיר המציע ואישור עו"ד ורואה חשבון בדבר איתנות פיננסית- ;
  - 2.11 **נספח מ 9** - התחייבות לשמירה על סודיות ;
  - 2.12 **נספח מ 10** - תצהיר בדבר הרשעות קודמות- ;
  - 2.13 **נספח מ 11** - ערבות בנקאית להצעה- ;
  - 2.14 **נספח מ 12** - כתב הצעה והתחייבות.
  - 2.15 **נספח מ 13** - תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון ;
  - 2.16 **נספח מ 14** - תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ;
  - 2.17 **נספח מ 15** - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה .
  - 2.18 **נספח מ 16** - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה
  - 2.19 **נספח מ 17** - תצהיר בדבר אי תאום מכרז
  - 2.20 **נספח מ 18** - ערבות בנקאית - ערבות **ביצוע**.

**ולראיה באנו על החתום :**

---

נותן השירות

---

המזמין

3. הגדרות

במסמך זה תהיה משמעות ההגדרות, כפי המפורט בצדן:

- 3.1 "אתר" - אתר הפרויקט וסביבתו ;
- 3.2 "גורם אחראי מטעם נותן השירות" - בהיעדר הסכמה בכתב אחרת מבצע/י השירותים בפועל כפי שהוצעו בהצעת נותן השירות במכרז.
- 3.3 "הסכם/או חוזה" - חוזה המכרז שנחתם בין המזמין לנותן השירות, לרבות כלל הנספחים לו, ולרבות כלל מסמכי חוברת המכרז ;
- 3.4 "מוסד התכנון" - מוסד התכנון הרלבנטי למרחב התכנון של המזמין, הרלבנטיים לפרויקט ;
- 3.5 "יועצים" - כל מי שיבצע פעולות ייעוץ, תכנון או ליווי בקשר לפרויקט, לרבות מתכננים, מומחים-ובעלי מקצוע אחרים ;
- 3.6 "חברה" - החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ ;
- 3.7 "המהנדס" – ראש מנהלת הסכם גג ו/או מי מטעמו.
- 3.8 "המזמין" - כמצוין בכותרת מסמך זה ;
- 3.9 "המכרז" - מכרז פומבי מס 2/25 ;
- 3.10 "המתחם" – שכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית ותשתיות על בהתאם לרשימה מצ"ב. הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.11 "הפרויקט" – תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי בשכונת מגורים חדה בדרום מערב יקנעם עילית ותשתיות על (ראש שטח) כלל עירוניות.
- 3.12 "מנהל" / "מנהל הפרויקט" – מי שמונה לפקח ולנהל את הפרויקט מטעם המזמין, זהותו תיקבע בכתב על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע השירותים לפי קביעת המזמין ;
- 3.13 "מסמכי התכנון" - כל המסמכים והמידע הנוגעים לשירותים, לרבות (אך לא רק): תוכניות, מפות, תוצרי מדידה, בדיקות דוחות קרקע, שרטוטים, תרשימים, מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים ומפרטים טכניים ומיוחדים, טיוטות, תכתובות, הצעות, ממצאים, היתרים, אישורים, קובץ הנחיות התכנון וכו' ;
- 3.14 "קובץ הנחיות התכנון" - מסמך מנחה של משרד הבינוי והשיכון, תכנון מפורט לביצוע, שירותים תעריפים ונהלים משנת 2003 (למעט נושא התעריפים).
- 3.15 "רשויות" – משרד השיכון, רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, חברת החשמל, נת"י, רמ"י, חברת בזק, חברת מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, כיבוי אש, משטרת ישראל, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, אגודות המים, תאגידי מים, תשתיות נפט וגז, פקע"ר וכל גורם רלבנטי מוסמך אחר לפרויקט ;
- 3.16 "שירותים" - כמפורט בנספח מ4 וביתר הוראות החוזה ; המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים לפי דין והדבר יחייב את נותן השירות ;
- 3.17 "תחום התכנון" : כ- 660 דונם בחלק הדרום מערבי של יקנעם עילית במסגרת תוכנית תמ"ל 1123 המצויה בהפקדה ושטחים מיועדים לפיתוח תשתיות על לפי הרשימה.

**4. תקופת ההתקשרות**

- 4.1 תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 5 שנים מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם") ו/או עד להשלמת ביצוע התשתיות בהתאם לקצב שיווקים המאוחר מבניהם.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה תהא הזכות להפסיק את תקופת ההתקשרות בכל עת ומכל שסיבה שהיא במהלך כל אחת מתקופות ההתקשרות האמורות, וזאת בהודעה שתינתן על-ידי מי מהצדדים 30 ימים מראש. יודגש כי הפסקת ההתקשרות כאמור לעיל, לא תבטל את הזכויות המוקנות לחברה עפ"י הסכם זה.
- 4.3 ניתנה הודעה כאמור בס"ק 4.2 לעיל, לא יהיו לנותן השירות כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור.

**5. הצהרות נותן השירות**

נותן השירות מצהיר בזאת, כדלקמן:

- 5.1 כי מי שיעסוק מטעמו בביצוע השירותים רשום כדין ובעל רישיון תקף, ככל שנדרש.
- 5.2 כי קרא את החוזה, כי ידועים וברורים לו התנאים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות התנאים הפיזיים, הטופוגרפיים, האקלימיים, האקולוגיים ואח', וכי יש ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו באופן מקצועי.
- 5.3 כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי החוזה עקב אי קבלת מידע, אלא אם התריע על - כך בכתב בפני המזמין בטרם תחילת השירותים, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע של המזמין. מובהר כי הודעה זו אינה פוטרת את נותן השירות מאחריות לוודא שהמידע יושלם.
- 5.4 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות לביצוע השירותים ברמה נאותה, וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו.
- 5.5 כי הוא בקיא בקובץ הנחיות התכנון ויפעל לפיו. הוראות קובץ הנחיות התכנון אינן גורעות מהוראות ההסכם, אלא מוסיפות עליהן ומקרה של סתירה ביניהן תגברנה הוראות ההסכם.
- 5.6 כי אין לו מניעה/מגבלה חוקית/חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה ולקיום התחייבויותיו.
- 5.7 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי המונע ממנו לקיים את התחייבויותיו בחוזה, וכי לא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים או שיש בהם כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו.
- 5.8 כי הוא בדק ומכיר היטב את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות לתחום השירותים בחוזה.
- 5.9 כי ידווח בכתב למנהל ולכל גורם אחר שיקבע המזמין, על כל תקלה/פגם בביצוע השירותים, מיד עם גילויים וכן על תיקונם.

- 5.10. כי יחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו-1976.
- 5.11. כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות/קדימות בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם כל גורם אחר לקבלת שירותים אלו.
- 5.12. כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות שנתן בהסכם ובתצהירים המצורפים לו.

## 6. התחייבויות כלליות של נותן השירות

נותן השירות מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 6.1. לבצע את השירותים בנאמנות, ביעילות, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם לכל דין (לרבות חוק התכנון והבניה ותקנותיו), נוהל ותקן החלים על השירותים ועל פי דרישת כל הרשויות המוסמכות הרלבנטיות, לרבות ביחס למסירת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות באתר.
- 6.2. לבצע את השירותים בתאום עם המזמין, העירייה, הוועדה המקומית וכן רמ"י ו/או משרד השיכון.
- 6.3. כי מסמכי התכנון שיוכנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לא יהיה בהם משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט של צד ג' אחר כלשהו, והם לא יהוו סודות מסחריים ו/או קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 6.4. כלל השירותים יבוצעו באחריותו, פיקוחו וניהולו המלאים של הגורם שנקבע בהסכם.
- 6.5. לא לעבור לשלב תכנון מתקדם, אלא לאחר השלמת שלב התכנון הקודם וקבלת אישור המנהל ו/או משרד השיכון.
- 6.6. לספק למנהל תכנון מלא, מקיף ומפורט של השירותים, כמפורט בהסכם על נספחיו, באופן שיאפשר למזמין לבצע את העבודות באתר לפי דרישות הדין והרשויות.
- 6.7. לאפשר למנהל לבקר במשרד נותן השירות ולעיין בהתקדמות ואופן ביצוע התכנון.
- 6.8. לדווח למנהל בכתב על כל תקלה ופגם בעבודות היועצים מייד עם גילויים וכן על תיקונים.
- 6.9. להשתתף בישיבות מעקב עיתיות, בפגישות עבודה ובסיוורים והכל בתדירות חודשית לפחות ו/או בכל עת אחרת שתיקבע על ידי המנהל ו/או המזמין.
- 6.10. למסור מדי פעם בפעם, לקראת ישיבות מעקב, דו"ח בכתב על התקדמות התכנון וכן בכל עת שידרוש זאת המנהל או המזמין.
- 6.11. לא לעבוד ולא להעביר מידע לגורמי חוץ ולרשויות אחרות, אלא לפי אישור ותאום עם המנהל. בשום מקרה לא רשאי נותן השירות להתחייב בשם המזמין, אלא אם התבקש לעשות כן במפורש ובכתב.
- 6.12. לפעול כב"כ המזמין במגע עם הרשויות בכל הנוגע לאישור התוכניות בפרויקט, ובלבד שנותן השירות לא יגיש תכנית או תיקונים לרשויות, אלא אם אושרו קודם לכן על ידי המנהל בכתב.

6.13. לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לפרויקט, לרבות סיוע בנייתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכו'.

## 7. לוח זמנים

- 7.1. נותן השירות יבצע את השירותים באופן נמרץ ושוטף, מבלי לגרום לעיכובים בקידום הפרויקט, לפי לוח הזמנים הקבוע בהסכם ובנספחים, או לפי לוח הזמנים שיעודכן על ידי המנהל מעת לעת.  
לא השיג נותן השירות בכתב על לוח הזמנים שנקבע, בתוך 7 ימים מיום שקיבלו, יראו אותו כמי שהסכים לו.  
לא נקבע מועד לפעולה כלשהי של נותן השירות, יהיה עליו לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובשקידה ראויים ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של הפרויקט.
- 7.2. מוסכם כי השירותים דורשים עמידה במועדי ביניים שונים, לרבות מועדי מסירת מידע ליועצים, למנהל ולבעלי מקצוע אחרים, וכי במקרה של עיכוב, הוא עלול להיות אחראי על תוצאות אלו.
- 7.3. למזמין שיקול דעת בלעדי ומלא ביחס לביצוע או אי ביצוע של איזה מהשלבם הנדרשים בפרויקט, או ביחס למועד ביצועו של כל שלב, מועדו והיקפו.  
המזמין אינו מחויב לבצע את כל שלבי השירותים באמצעות נותן השירות, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.  
הביצוע ייעשה לפי דרישות המזמין, או לפי מדיניות משתנה של החברה ו/או העירייה בעניין זה. לנותן השירות לא תהיה כל טענה ודרישה בעניין זה, כלפי המזמין. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.
- 7.4. ידוע לנותן השירות כי יתכן והפרויקט יבוצע בשלבים, וכי עלול לקחת זמן רב עד להשלמת השירותים. לנותן השירות לא תהיה כל טענה ודרישה בגין כך, בין ביחס לפרקי הזמן ו/או האופן שבו מתבצע התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן שיידרשו להשלמת התכנון, בין ביחס לפרקי הזמן שיידרשו לאישור התוכנית, בין ביחס למשך הפרויקט כולו, ובין ביחס לתמורה המוסכמת בחוזה.
- 7.5. נותן השירות מתחייב להודיע למנהל, מיד, על כל עיכוב, שלהערכתו עלול לגרום לאיחור בלוח הזמנים, ובכלל זה על עיכוב בהשגת מידע או נתונים הדרושים לביצוע השירותים.
- 7.6. בסיום כל שלב תכנון, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת של כל המידע והמסמכים, לרבות מסמכי התכנון, שברשותו, או שהוכנו על ידו, למי שהמזמין יורה לו.  
הוראה זו תחול אף בסיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.  
העברת המידע/המסמכים תהיה בעותק קשיח וכן במדיה מגנטית בכמות ובתצורה הנדרשת על ידי הרשויות והמזמין.
- 7.7. נותן השירות אחראי לכל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מפיגור בביצוע השירותים, אשר נגרם בשל מעשה או מחדל, שהינם באחריותו הישירה או העקיפה של נותן השירות והכל מבלי לגרום מכל זכות או סעד העומדים למזמין לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין.
- 7.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בנספח 4.
- 7.9. לרשות נתונה אופציה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להארכת ההתקשרות מעת לעת עד לגמר הפרויקט ועבודת הליווי של המתכנן (הזוכה במכרז זה). והכל בכפוף להוראות ההסכם ומסמכי המכרז.



7.10. למרות האמור לעיל, זכותה של החברה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את ההסכם עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום.

במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

7.11. חריגות מלוח הזמנים הקבוע בחוזה, העולה על 14 ימים (במצטבר) יהוו הפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמין בתשלום פיצוי של 5,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים למזמין לפי הוראות כל דין.

#### 8. ביצוע שינויים בתכנון לבקשת המזמין

8.1. השירותים כוללים גם ביצוע שינויים בתכנון שיידרשו על ידי המזמין והרשויות, אף לאחר הגשת- התוכנית לאישור מוסדות התכנון וזאת עד אישור התוכנית למתן תוקף.

8.2. על אף האמור, שינויים בתוכנית בשל שינוי תכנון שמקורו בטעות, ליקוי בתכנון, או מחדל של- נותן השירות או מי מטעמו יבוצעו ללא תמורה נוספת, אף לאחר אישור התוכנית למתן תוקף.

8.3. נותן השירות יפרט ויסמן את כל השינויים שיערוך בתוכנית, כפי שיקבע המזמין.

#### 9. העסקת יועצים נוספים

9.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, המזמין רשאי להעסיק, על חשבונו, יועצים במקצועות השונים, בהתאם לשיקול דעתו, ועל נותן השירות לשאת עימם פעולה ולסייע בידם, ככל שיידרש.

9.2. בנוסף, במסגרת השירותים יסופקו ע"י נותן השירות שירותי תכנון של יועצים נוספים, כמפורט בנספח מ 4 להסכם.

9.3. נותן השירות יתאם עם כל שאר היועצים ויקפיד כי יבצעו את עבודתם באופן שיאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע. על נותן השירות להתריע, מייד, מראש ובכתב, על כל עיכוב שלדעתו עלול להביא לעיכוב בהשלמת השירותים במועד. פיגור בעבודת היועצים לא ישמש הצדקה לפיגור בהשלמת השירותים.

#### 10. התמורה לנותן השירות

10.1. בתמורה למילוי קפדני ומקצועי של התחייבויותיו ובכפוף לכך שהמזמין יזמין מנותן השירות את ביצוע כל שלבי השירותים, יהיה נותן השירות זכאי לקבל מהמזמין תמורה כוללת וסופית בגובה של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כחוק, הכל כמפורט בהצעתו המאושרת של נותן השירות ובכפוף ליתר נספחיו.

10.2. לתמורה בהסכם לא תתווספה תוספות כלשהן בגין הצמדה או התייקרויות.

10.3. מובהר כי ביצוע כל שלב מותנה באישור המזמין ומשרד השיכון. הביצוע והתשלום יבוצעו אך ורק לאחר קבלת האישורים, ההרשאות והתקציבים בפועל מאת משרד השיכון.

- 10.4. עם התמורה ישולם מע"מ, כשיעורו ביום התשלום בפועל וכנגד חשבוניות מס של נותן השירות.
- 10.5. התמורה כוללת את כל העלויות (הישירות והעקיפות) הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות הוצאות, תשלומי חובה, כ"א, כלים, תכנון, ובעלי מקצוע אחרים מטעם נותן השירות וכל עלות או רווח אחרים.
- 10.6. התמורה שנקבעה בהסכם הינה התמורה הסופית המרבית לה יהא זכאי נותן השירות בגין כל השירותים לפי ההסכם, לרבות שינויים ותיקונים כפוף לאמור בהסכם.
- 10.7. התמורה כוללת תשלומים והוצאות בגין: יועצי בטיחות ונגישות, אגרונום והידרולוג, שירותי מדידה ואיתור תשתיות בפורמט הנדרש על ידי חברות תשתית ורשויות, שירות הזנת מסמכים נדרשים למערכת תיאום תשתיות לאומיות, העתקות אור וצילומים מיוחדים, מודלים, שכפולים, שרטוטי תוויין, הדמיות, ולמעט אגרות שיידרשו על ידי הרשויות לצורך היתר בנייה (הוצאות אלה תשולמנה על ידי המזמין, בכפוף לקבלת אישורו מראש ובכתב של המנהל ומורשי החתימה של המזמין ובכפוף להצגת אסמכתאות ברורות). הוצאות שלא תבוצענה על פי נוהלי המזמין ולא תקבלנה את אישור מורשי החתימה מטעם המזמין, מראש ובכתב לא תוחזרנה לנותן השירות.
- 10.8. התמורה תשולם לפי השיעורים והשלבים המפורטים בנספח 4 בכפוף להזמנת של שלב על ידי המזמין, ביצועו לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ובתנאי שהמנהל אישר בכתב כל חשבון של נותן השירות בסיום כל שלב והכל בכפוף להוראות המיוחדות המפורטות ברישא לחוזה.
- 10.9. כל חשבון של נותן השירות שיאושר על ידי המנהל, ישולם בתנאי "שוטף + 45 ימים, שיימנו מתום החודש שבו הושלמה אבן הדרך שנקבעה לביצוע השירותים, בכפוף לאישור החשבון על ידי המנהל וזאת ללא הצמדה בגין התקופה שמיום הגשתו ועד למועד שנקבע לתשלום.
- 10.10. להסרת ספק ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, למזמין הזכות להפסיק את השירותים, או- להזמין רק חלק מהם, אף במהלך שלב. במקרה בו נותן השירות ישלים רק חלק מהשירותים בשל סיבה הנוצרה במזמין, הוא יהיה זכאי לחלק משיעור התמורה המגיע בגין אותו שלב לפי היקף השירותים של נותן השירות באותו שלב ולפי איכות ביצוע השירותים הכל לפי שקול דעתו של המזמין, קביעת המנהל ובכפוף להוראות ההסכם.
- 10.11. בכל נושא כספי הקשור לתמורה ולהגדלת היקף השירותים/התמורה, לא יהיה כל תוקף לכל הוראה או הסכמה מצד המזמין, אלא אם מורשי החתימה של המזמין נתנו אישור מראש ובכתב. ביצוע הגדלה של השירותים יבוצע אך ורק לפי הוראות הדין, ובכפוף לאישור מורשי החתימה של המזמין.
- 10.12. מובהר כי שכר הטרחה נגזר ממרכיב התכנון בלבד ואינו כולל רכישת טובין (אביזרים, ציוד נלווה וכד') ומתקנים נוספים שלא נרכשים מהקבלן המבצע.

## 11. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על נותן השירות ולפיכך אישוריו של המזמין לשירותים ו/או לתוכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על

המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

11.2. נותן השירות אחראי כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לנותן השירות ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

11.3. נותן השירות פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 11.1 – 11.2 לעיל, ו/או על פי דין.

11.4. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתו ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמין יודיע לנותן השירות על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניו, על חשבונו של נותן השירות.

11.5. נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו (כולל עובדי נותן השירות ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירות להחזיר למזמין כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

11.6. המזמין רשאי לנכות כל סכום שהוא שילם או חויב לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירות ממנו, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותו של המזמין כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמין יודיע לנותן השירות על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ויאפשר לו להתגונן מפניה.

## 12. ביטוח

הוראות הביטוח יחולו על פי נספחים 6, 6.1, 6.2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

## 12. ביטול/סיום ההסכם

12.1 המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירות, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לנותן השירות, מראש ובכתב, של 14 ימים ולנותן השירות לא תהא כל טענה בגין כך.

12.2 בנוסף לאמור בסעיף 12.1 לעיל, הפרת כל אחת מההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית, אשר תאפשר למזמין, בין השאר, להביא הסכם זה לקיצו לאלתר:

- 12.2.1 נותן השירות הפר את אחת מהוראות סעיפים 5.1, 6.1, 10, 11.1, 13.1 או כל הוראה בהסכם שלגביה נקבע כי היא יסודית, ולא תוקנה מיד לאחר התראה של המנהל;
- 12.2.2 נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ונותן השירות, לאחר שהוזהר על ידי המנהל בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה;
- 12.2.3 פקע הביטוח של נותן השירות, או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם;
- 12.2.4 נותן השירות נהיה בלתי כשיר לפעולה משפטית;
- 12.2.5 נותן השירות פשט את הרגל או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים;
- 12.2.6 נותן השירות הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם;
- 12.2.7 נותן השירות מבצע את השירותים שלא כדין, או באופן בלתי ראוי כלפי המזמין או צד ג.
- 12.3 הופסקה ההתקשרות/בוטל החוזה, ישלם המזמין לנותן השירות חלק יחסי מהתמורה, בהתחשב באורך התקופה שבה סופקו השירותים בפועל, בהיקף השירותים שבוצעו, ובעמידה בהתחייבויות נותן השירות, בקיזוז סכומים/הוצאות שנגרמו למזמין עקב מעשי/מחדלי נותן השירות וזאת – מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי דין. קבלת תשלום זה על ידי נותן השירות תהווה הסכמה שלו לסילוק מוחלט של כל תביעה/טענה בגין נזק, הפסד, אובדן רווח או הוצאות שנגרמו/ייגרמו לנותן השירות מחמת הפסקת החוזה.
- 12.4 קבלת התשלום כאמור על ידי נותן השירות תהווה הסכמה שלו לסילוק מלא ומוחלט של כל תביעה וטענה בגין כל נזק, הפסד, אובדן רווח צפוי או הוצאות שנגרמו/ייגרמו לנותן השירות מחמת הפסקת/ביטול ההסכם ולמסירת המשך ביצוע השירותים לגורם אחר, ונותן השירות לא יתנגד לכך.
- 12.5 נותן השירות יהיה אחראי לכך שכל החתימות הנדרשות ממנו לשם קבלת היתרים ו/או לתעודות גמר מכל סוג שהוא ייחתמו כאמור על כל מסמך שיידרש לשם המשך ביצוע השירותים.
- 12.6 הובא ההסכם לידי גמר כאמור, יפעל נותן השירות כאמור בסעיף 12.7 להלן.
- 12.7 אין בהפסקת/בביטול ההסכם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויות, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לשירותים שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו.

### 13. מסירת מסמכים, תוכניות וציוד למזמין

- 13.1 נותן השירות מתחייב לתת למנהל מיד, לפי דרישתו, את כל תוכניות הנייר, וכן קבצים בתצורה דיגיטלית, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים, ובכלל כן עותק ו/או קבצי תוכניות העדות והכל- בכל פורמט שיידרש על ידי המזמין, על מנת לשלבם במערכת GIS - - בשכבות לפי מקצועות, כמקובל ברשויות המקומיות ובמשרד הפנים/האוצר.
- 13.2 קבלת מסמכים/תוכניות אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור חשבון ולתשלום התמורה.

- 13.3 בגמר ביצוע השירותים או בגמר החוזה או הפסקתו, ימסור נותן השירות למזמין, תוך 5 ימי עסקים, כל מסמך של המזמין או שערך נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.
- 13.4 הבעלות במסמכי התכנון ובכל שאר המסמכים שנותן השירות קיבל על עצמו להכין/לתקנם, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשבו רכוש של המזמין, והמזמין רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. נותן השירות יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים / קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכו', פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם. אין בהוראה זו משום קביעת אחריות והאחריות תיקבע על פי הוראות כל דין.
- 13.5 להסרת ספק, זכות הבעלות של המזמין במסמכי התכנון שרירה וקיימת אף בשל ביטול או הפסקה של ההסכם, מכל סיבה, ונותן השירות לא יהיה רשאי לעכב את מסמכי התכנון אצלו מכל סיבה שהיא. עיכוב מסמכים מעבר למצוין לעיל, ללא הסכמה בכתב של המזמין, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שתזכה את המזמין בתשלום של 1,000 ₪ לכל יום עיכוב במסירת המסמכים בשלמותם.
- 13.6 ככל שיתבקש על ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים- לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

#### 14. נותן השירות קבלן עצמאי והעדר יחסי עובד ומעביד

נותן השירות מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 14.1 כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בחוזה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירות למזמין או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל מי מטעמו ייחשבו כעובדי נותן השירות ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד כלשהם.
- 14.2 כי בינו לבין המזמין אין יחסי שליחות/סוכנות/שותפות וכי נותן השירות אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את המזמין כלפי צד ג'.
- 14.3 כי לא יעסיק בקשר לשירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, עובדים שאינם בעלי ת.ז. ישראלית ו/או אישור עבודה חוקי מאת הרשות המוסמכת.
- 14.4 כי כל התשלומים לעובדי נותן השירות, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם החוזה יחולו על נותן השירות בלבד וישולמו על ידו במלואם ובמועדם והמזמין לא יהא אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- 14.5 כי עסקו אינו עסק למתן שרותי תיווך כ"א, כי הוא אינו קבלן כ"א וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו.
- 14.6 כי הוא ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד מעביד בין נותן השירות למזמין, וכן בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א וכן בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין נותן השירות בקשר לשירותים.
- 14.7 כי מוסכם עליו שהתמורה לפי החוזה, ניתנת לו, בין השאר, על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו, ובין השאר, על מצג זה שיצר כלפי המזמין והוא מתחייב להסביר זאת לכל עובד מטעמו.

לפיכך נותן השירות מסכים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו, או מי מחליפיהם מהמזמין זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד, או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א, או ייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר, כי בינו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של נותן השירות כעובד על בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף התמורה בחוזה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה ונותן השירות ישיב למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיום תשלום התמורה ועד ליום התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי כל דין.

14.8 כי האמור בפרק זה לחוזה יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המזמין על ידי נותן השירות ובין אם תעלה על ידי עובד של נותן השירות, או על ידי חליפו או עובדו ו/או יורשיו או צד ג', ויראו את נותן השירות כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לנותן השירות.

#### 15. שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

15.1 נותן השירות מתחייב לשמור בסוד על כל ענין שהובא לידיעתו עקב החוזה, במהלך או לאחר ביצועו (להלן: "המידע הסודי"), ולנקוט בכל אמצעי כדי להבטיח שגורמים ועובדים מטעמו, ישמרו על סודיות המידע הסודי. הוראה זו תחול אף לאחר תום תקופת ההתקשרות, ללא הגבלת זמן.

15.2 חל איסור על נותן השירות לעשות שימוש במידע הסודי שלא לצורך השירותים, והוא מתחייב להחזיר כל מסמך ופריט מידע, כתוב או דיגיטלי, למזמין בתום השירותים או לפי דרישה.

15.3 נותן השירות מתחייב שהוא ומי שיבצע מטעמו את השירותים, לא יהיו במצב של ניגוד עניינים בין השירותים לעיסוק אחר שלהם, והוא מתחייב לדווח למזמין, מיד, על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים. המזמין יחליט במצב כזה על אופן המשך ההתקשרות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

15.4 נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 בנושא ניגוד עניינים, כי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו כמתחייב, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה יסודית בחוזה זה. תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על ידי המזמין.

15.5 נותן השירות מצהיר כי בין חברי מליאת ו/או דירקטוריון המזמין אין לו לנותן השירות בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהוא לו סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מועצה של העירייה ו/או חבר בדירקטוריון המזמין (לפי העניין), שלקרובם, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10 אחוזים בהונו או ברווחיו של נותן השירות, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד במזמין.

נותן השירות מודע לאיסור החל על חבר מועצה ו/או חבר בדירקטוריון המזמין (לפי העניין) להיות צד להתקשרות עם המזמין, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה, במישרין או בעקיפין הכל לפי הוראות הדין. אם יידרש נותן השירות, הוא יחתום על תצהיר ו/או שאלון מתאימים בעניין זה, לפי דרישות המזמין. נותן השירות מצהיר כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח מיד למזמין על כל שינוי בנכונותן.

15.6 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בחוזה, בין השאר, על בסיס התחייבויותיו אלה לעיל וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. **ערבות ביצוע**

- 16.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של נותן השירות על פי החוזה, יפקיד נותן השירות בידי החברה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של החברה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהא לבקשת נותן השירות ותינתן לטובת החברה.
- 16.2 הערבות תהא של מוסד בנקאי המורשית לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי.
- 16.3 הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספת 18** לחוזה ותעמוד ע"ס 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת החוזה ו/או התקופה מוארכת, לפי העניין. בנוסף יפקיד נותן השירות בידי המזמין ערבות בנקאית נוספת, בהתאמה להיקף השירותים המבוצעים על ידו בפועל. ערבות זו תעודכן פעם ב- 6 חודשים, בהתאמה להיקפי הפרויקט בפועל כאמור.
- 16.4 מובהר כי באחריות נותן השירות לוודא כי קיימת ערבות, בהתאם לסעיף זה, בכל זמן נתון לאורך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה.
- 16.5 ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, נותן השירות לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 16.6 מובהר כי זכות החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 16.7 השתמשה החברה בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא נותן השירות חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל נותן השירות הודעה שהחברה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 16.8 מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירות המפורטות בחוזה.
- 16.9 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי החברה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.
- 16.10 המצאת הערבות ואישורה על-ידי החברה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
- 16.11 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על נותן השירות.
- 16.12 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

17. **זכויות החברה במקרה של כח עליון**

בנוסף ועל אף האמור בכל מקום בהסכם זה, החברה תהא רשאית בכל עת להביא לביטול מידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, שביתה, השבתה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחויב החברה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתו, ולא יחויב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לספק, ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

**18. תניית שיפוט ייחודית ובלעדית**

כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה . הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

**19. שינוי ו/או הרחבת ההסכם**

- 19.1 לעניין סעיף הכנת היתרים לרבות תכנון מפורט ומפרט לביצוע מכח התב"ע החדשה – סעיף אופציונלי. יובהר כי ככל והמזין ירצה להכין היתרים לרבות תכנון מפורט ומפרט לביצוע מכח התב"ע החדשה, הצדדים מתחייבים לפעול בהתאם לתנאים המוגדרים בהסכם זה, ובהתאם לתנאים שייקבעו בנספח נפרד עם בואם לחתום על התכנון העתידי.
- 19.2 לעניין התמורה שתושלם בנושא סעיף אופציונלי זה, כמפורט בסעיף 19.2 שלעיל, הזוכה יקבל את התמורה בהתאם לדירוג שהוצע בסעיף 3 להצעת המחיר (נספח מ 13).
- 19.3 כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב בלבד ותוקפו מותנה בחתימת הצדדים עליו כדין.

**20. הוראות שונות**

- 20.1 המזמין רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם לצד ג, מבלי לקבל את הסכמת נותן השירות. נותן השירות לא ידרוש כל תוספת תמורה בגין כך ויהיה מחויב בכל התחייבויותיו בהסכם. נותן השירות אינו רשאי להסב או להעביר את ההסכם, כולו או חלקו או כל זכות או חובה לפיו ואינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין, מראש ובכתב. בכל מקרה, האחריות לביצוע השירותים תהיה של נותן השירות בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, העביר נותן השירות זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, - או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, הוא יהיה אחראי למילוי כל התחייבויותיו.
- 20.2 לא השתמש המזמין או לא הפעיל זכות כלשהי מזכויותיו לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתן אורכה כלשהי לנותן השירות לביצוע התחייבויותיו לא ייראה הדבר כוויתור על אותה זכות.
- 20.3 כל שינוי או תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים, לא יהיה להם תוקף.
- 20.4 אין באמור כדי לגרוע מסמכות או חובה שלטונית או ציבורית של המזמין/החברה לפי כל דין.
- 20.5 בכל הקשור להתחשבנות כלשהי בין הצדדים ישמשו ספרי החשבונות של המזמין ופנקסיו כראיה מכרעת וחלה חזקה חלוטה על תוכנם כנכון. המזמין רשאי לקזז כל סכום שמגיע לו מנותן- השירות לפי הסכם זה, מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירות.
- 20.6 כתובות הצדדים לצורך ההסכם הן כמופיע במבוא להסכם.



20.7 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בהתאם להסכם, תישלח בדואר רשום או תימסר ביד ותיחשב כנמסרת תוך 3 ימים מיום משלוחה או מיום מסירתה ביד.

\_\_\_\_\_  
נותן השירות

\_\_\_\_\_  
המזמין

**אישור עו"ד במקרה שנותן השירות הינו תאגיד**

אני הח"מ עו"ד, \_\_\_\_\_, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. - - -  
מורשי החתימה של נותן השירות, בחתימתם בצירוף חותמת נותן השירות, מחייבים את נותן השירות לכל דבר  
ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד \_\_\_\_\_,

## נספח 4

### מפרט שירותים ותנאים מיוחדים

#### מכרז פומבי מס' 2/25

**מתן שירותי תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי ותשתיות על (ראש שטח)**

**בשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית**

#### 1. כללי

המדובר בשירותים של תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי ותשתיות על (ראש שטח) לפי רשימה מצ"ב לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית בהתאם לתכנית תמ"ל/1123 להקמת 3,300 יח"ד חדשות בשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (2,650 יח"ד לפי תכנית בהפקדה ותוספת של 650 יח"ד נוספות בהתאם להחלטה של וותמ"ל ברחוב מספר 2) (להלן: "שירותי התכנון").

2. שירותי התכנון יכללו בין השאר, הכוללים בין השאר:

- 2.1 תכנון ארעי של הפרויקט בהתאם למפורט בנספחי הסכם.
- 2.2 תכנון מפורט בהתאם לשלבי שיווק מאושרים מראש ע"י המזמין.
- 2.3 תכנון תנועה כולל תכנון כבישים, מדרכות, סימון ושילוט, תחבורה ציבורית כולל תכנון שלבי ביצוע לאישור ועדת תמרור רשותי והרשות לתחבורה ציבורית.
- 2.4 תכנון נופי, גינון והשקיה, רהוט רחובות, שטחים ציבורים פתוחים, שבילי הולכי ואופניים, כולל ומגרשי ספורט, מתקני ספורט ושעשועים, שטחים לטיפול בכלבים וכד'.
- 2.5 תכנון מערכות חשמל ותקשורת, תאורת רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים, תיאום תכנון מול חח"י כולל קווי מתח גבוה והעמדת חדרי טרפו, תכנון העתקת והעמקת קווי מתח גבוה, תיאום ותכנון רשת חלוקת מתח נמוך למגרשים, מוסדות ציבור וחדרי טרפו.
- 2.6 תכנון מנהרת תשתיות לצורך העתקת תשתיות קיימות וריכוז תפעולי של קווים ראשים של מערכות רטובות, חשמל ותקשורת,.
- 2.7 תכנון קונסטרוקציה למבני דרך, חצרות שירות משותפים, ניקוז, מערכת ניהול מי נגר עילי, גשרים כולל השתתפות בצוות תכנון להגשת בקשות להיתר, כולל מפרטים טכניים ופרטי ביצוע בהתאם להנחיות משב"ש.
- 2.8 פיתוח נופי של שטחי ציבורים פתוחים כולל תכנון גינון והשקיה, ניהול מי נגר עילי, שבילים להולכי רגל ואופניים, מתקני שעשועים וספורט, תאורה דקורטיבית וכד'.
- 2.9 עבודות העפר וקירות תמך למגרשים לבנייה ציבורית.
- 2.10 תשתיות על (ראש שטח).
- 2.11 הכנת נספח בינוי מעודכן בהתאם להחלטת וותמ"ל להגדלת צפיפות התכנית תמל/1123 עד 3,300 יח"ד על ידי הגדלת תכסיות במגרשים והוספת קומות לבנייה למגורים בהתאם למחירון משב"ש בהנחה של 30%.

- 2.12. הכנת בקשות להיתרים, ליווי ההליך עד קבלת היתרי בנייה לביצוע עבודות תשתית, מבני דרך, מתקנים הנדסיים הצמודים וכד' בהתאם לדרישות חוק התכנון והבנייה.
- 2.13. הכנת סט מסמכים ותוכניות למכרזים לביצוע בהתאם לקצב השיווקים שיקבע ע"י המזמין, לרבות הסדרי תנועה זמניים וסופיים בנושא תנועה, נגישות ובטיחות.
- 2.14. פיקוח עליון על עבודות פיתוח ותשתיות המתוכננות
- 2.15. השתתפות בתהליך בחירת הקבלנים המבצעים, ליווי תהליך הביצוע (פקוח עליון), השתתפות במסירת העבודה למזמין ובדיקת חשבון סופי.
3. פירוט מלא של השירותים יהיה בהתאמה למסמך מנחה של משרד הבינוי והשיכון, תכנון מפורט לביצוע, שירותים תעריפים ונהלים משנת 2003 (למעט נושא התעריפים) המצורף בקישור הבא:  
[https://www.gov.il/BlobFolder/policy/taarif\\_tichnun\\_mefurat\\_lebitzua/he/tichnun\\_mefurat\\_lebitzua.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/policy/taarif_tichnun_mefurat_lebitzua/he/tichnun_mefurat_lebitzua.pdf)  
 ובשאר נספחי המכרז.
4. להסרת ספק, תחילת תכנון כל שלב מחייב קיומה של הרשאה תקציבי תוכן קבלת אישור, מראש ובכתב, של המזמין וכן אישור של המזמין ביחס לשלב קודם שהסתיים.
5. **נתוני רקע ומידע תכנוני לשכונת יקנעם דרום**  
 המתחם ממוקם בחלק הדרום מערבי של יקנעם עילית.  
 תחום התוכנית הכולל: כ- 660 דונם.  
 על המתחם חלה תוכנית תמ"ל 1123 המצויה בהפקדה.  
 המקרקעין הנכללים בתחום התוכנית המוצעת בהתאם להוראות התוכנית.  
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005247666/310>

6. אומדן עלות התכנון

שם הפרויקט	תיאור קצר	אומדן שכ"ט
תמ"ל/1123	דרכים ועבודות עפר	1,228,842
	תאום תשתיות ושחרור שטח	117,903
	תנועה	205,917
	חשמל ותאורה	269,292
	נוף	1,493,041
	תח"צ	60,000
	ניהול תכנון	400,000
	קונסטרוקציה מבני דרך+קירות תמך+גשר+מנהרת תשתיות	800,000
	תכן מבנה	100,000
	ביסוס	50,000
	קידוחים ובדיקות קרקע	180,000
	בטיחות / נגישות	60,000
	אגרונום	40,000
	הסדרים זמניים	80,000
	רמזורים	300,000
	<b>סה"כ תמ"ל/1123</b>	<b>5,384,995</b>
	מבני ציבור	ע"ע וקירות תמך במגרשים לבנייה ציבורית בתמ"ל/1123
	סה"כ לפני מע"מ	<b>5,409,995</b>
	מע"מ 18%	<b>973,799</b>
	סה"כ כולל מע"מ	<b>6,383,794</b>
הערה:	אומדן כולל שכ"ט של יועצי בטיחות, נגישות, הידרולוג, אגרונום, אקוסטיקה	

7. לוח זמנים ושלביות תשלום התמורה

7.1 שלב א' - תכנון ארעי – לביצוע תוך 4 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. מובהר כי לא ניתן להתחיל בשלב הבא ללא אישור על סיום שלב קודם והחלטה בכתב על אישור להתקדם.

השלב של תכנון ארעי יכול להכנת מכרז לקידום זמינות – שחרור שטח, העתקת/פירוק/סילוק קווי תקשורת קיימים, עצים, גיאופיזים, עתיקות.

**הערה: פעילות מול רשות העתיקות:**

בחלק צפוני של תוכנית מפורטת לא בוצע סקר עתיקות יש צורך לעבודה בהתאם לסקר. בחלק הדרומי אותר אתר עתיקות פרה-היסטוריות ונדרש לבצע חתכי בדיקה שעלול לעכב את הביצוע. ייתכנו עבודות העתקה, הצלה וכו'.

7.2 שלב ב' - לוחות הזמנים לכל שלב ייקבעו ע"י המזמין בטרם התחלת כל שלב.

7.3 שלביות תשלום התמורה

## חלוקת השכר הכולל לתשלומים לפי אבני הדרך

מספר השלב	תיאור שלה התכנון	תשלום לשלב ב-%	תשלום מצטבר ב-%
1	נתונים, הנחיות, מדידות	8	8
2	תכנון כללי	7	15
3	תיאום ראשוני עם הרשות	4	19
4	תכנון ארעי	7	26
5***	תיאום המערכות עם הרשות	4	30
6	אומדן עלות ביצוע (טופס 705)	3	33
7	תכנון מפורט, טיוטה	10	43
8	תיאום ביצוע ושלביו	6	49
9	כתב כמויות מפורט	5	54
10	אומדן עלות ביצוע לפי כ"כ	3	57
11*	עריכת מסמכי המכרז ואישורם	6	63
12*	פרסום מכרז	4	67
13*	קביעת זוכה במכרז	3	70
14**	פיקוח עליון שוטף על ביצוע	25	95
15*	קבלת העבודה	5	100

7.4 הערות לטבלה

\* אם עבודות הביצוע אינן נכללות במכרז אחד, אלא מתבצעות ע"י מספר יזמים לפי מספר מכרזים, יתחלק השכר של שלבים 5-15 בהתאם למכרזים, באופן יחסי להיקף עלות הביצוע של כל מכרז מהיקף הביצוע הכולל, בהתאם לתחומי התכנון של כל המכרז.

\*\* שכר פיקוח העליון הכולל בשלב 14 ישולם לשיעורים, בהתאם להתקדמות עבודות הביצוע.

\*\*\* שלב 5 כולל צורך בהכנת מכרז לפינוי/העתקת תשתיות וקידום זמינות השטח לעבודות תשתית.

8. דרישות תכנון כלליות

שירותי התכנון מתייחסים לפרויקט וכוללות, בין השאר, את הפעולות הבאות:

8.1. ביצוע השירותים בתאום תכנוני מלא על ידי נותן השירותים עם שאר תוכניות ומפרטי היועצים בפרויקט, לרבות תאום ואינטגרציה של פעילות תכנונית, ישיבות, סקרי תכנון וכל הדרוש ליצירת תכנית כוללת כמענה לדרישות המזמין בהתאם להסכם זה; אחריות על התאום וקבלת אישור המזמין לפתרונות התכנוניים ותכנון הכולל.

- 8.2. עבודה, ליווי, תאום, קיום ועריכת סקרי תכנון וקבלת אישור לתוכניות מכל הגורמים הנדרשים, לרבות המזמין, המנהל, הרשויות הרלבנטיות, הישוב, יתר היועצים וכן ביצוע תיקון התוכניות, כפי שיידרש ;
- 8.3. השתתפות בכל הפגישות, הישיבות והסיוורים הנוגעים לפרויקט, ככל שיידרש, לרבות פגישות, ישיבות וכנסים שייערכו עם הציבור, אם ייערכו וכן עריכת פרוטוקולים מסודרים וניהול הישיבות ;
- 8.4. מתן חוות דעת במסגרת הליכים משפטיים או תכנוניים הנוגעים לפרויקט ביחס לשירותים ;
- 8.5. כל שירות רלבנטי המצוין בקובץ הנחיות התכנון (כהגדרתו בחוזה), פרט לענייני התמורה והתערפים אשר ייקבעו על פי הוראות החוזה בלבד ;
- 8.6. עמידה בנוהלי מבא"ת, לרבות במועדים הנגזרים מביצוע השירותים ;
- 8.7. כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים.

## 9. העסקת יועצים נוספים לצורך הפרויקט

- 9.1. ידוע לנותן השירות כי ביצוע השירותים דורש עבודה בתאום, אינטגרציה, סופרפוזיציה ושת"פ עם יועצים שונים לצורך הכנת התוכנית, ובכללם :

- אדריכל אשר ישמש כראש הצוות
- ניהול תכנון
- יועץ תנועה, דרכים, כבישים, חניה וניקוז
- הידרולוג
- יועץ קרקע
- יועץ קונסטרוקציה
- מודד
- יועץ סביבתי
- יועץ נוף
- יועץ חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה
- יועץ אקוסטיקה
- יועץ בטיחות/נגישות
- אגרונום ;
- הדמיות

- 9.2. ההתקשרות עם יועצים אלו תעשה במישרין בין היועצים השונים לבין נותן השירות, ועל-חשבון נותן השירות במסגרת התמורה עפ"י תנאי ההתקשרות.
- 9.3. היועצים אינם חייבים להיות חלק אורגני ממשד נותן השירות (למעט אם נקבע במפורש אחרת במכרז), ואולם נותן השירות מתחייב להעסיקם במסגרת התקשרות מסודרת בכתב, במסגרתה הם יהיו חייבים למלא אחר הוראות ודרישות המכרז והסכם המכרז.
- 9.4. זהות היועצים כמפורט לעיל, תאושר מראש על ידי המזמין, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 9.5. נותן השירות ישמש, בין השאר, כראש צוות התכנון ויהיה אחראי על עבודת צוות התכנון וניהול הליך התכנון.
- מובהר כי השירותים כוללים גם ניהול, הנחייה ותיאום של כלל היועצים להכנת נספחי התוכנית בהתאם לצורך (בין אם מדובר ביועצים מטעם המזמין ובין אם של נותן השירות)- וזאת כנדרש לפי צרכי התכנון והנחיות מוסדות התכנון והרשויות, וכחלק ממילוי התנאים לאישור התוכנית.
- 9.6. נותן השירות ישמש כאיש קשר מול מוסדות התכנון והצוות המלווה. באחריות המרכז יהיה ניהול השירות ללקוח, עבודות מנהלה פנים וחוץ ארגוניות, ניהול כוח אדם, תיאום ישיבות, התחשבות, השתתפות בישיבות, כתיבת פרוטוקולים, ריכוז דיווחי ביצוע של צוות התכנון.
- 9.7. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים יחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל והמזמין, מראש ובכתב, בטרם ביצע השירותים. ביצוע השירותים, באמצעות יועץ שלא קיבל את אישור המזמין והמנהל מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של ההסכם. כמו כן, אין להחליף יועץ במהלך ביצוע התכנון, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל. להסרת ספק, ההחלטה לדחות/לקבל גורם בצוות התכנון כפופה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, אשר תתקבל בין השאר, על בסיס ניסיונו המקצועי של היועץ, כישוריו וכן ניסיון של המזמין ו/או גורמים אחרים (לקבות חיצוניים) בעבודה עם אותו גורם.
- 9.8. נותן השירות יעשה כל מאמץ כי מבצעי השירותים בפועל מטעמו וכן צוות תכנון יהיה קבוע, ואולם ככל שתידרש החלפה, ייעשה הדבר בתיאום מלא עם המזמין והמנהל, בכפוף לאישורו ובכפוף לאישור מראש ובכתב של גורם אחר שיבצע את השירותים, ובלבד שכישוריו ומקצועיותו מתאימים. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המנהל לדרוש את החלפתו של גורם, אשר לדעת המזמין, אינו מתאים לביצוע השירותים, ובמקרה כזה מתחייב נותן השירות להחליפו בהקדם האפשרי.
- 9.9. כל יועץ מטעם נותן השירות, לצורך הספקת השירותים, יידרש לחתום על שאלון ניגוד עניינים מתאים, שייבחן על ידי יועמ"ש המזמין. להסרת ספק, יועץ שלגביו יהיה חשש לניגוד עניינים, ויועמ"ש המזמין יסבור כי לא ניתן לקיים בענייננו הסדר ניגוד עניינים מתאים, תידרש החלפתו.
- 9.10. האחריות בגין ביצוע השירותים, טיבם ואיכותם, בין של עובדי/מועסקי משרדו של נותן השירות ובין של יתר המתכננים ו/או היועצים החיצוניים מטעמו, תהיה של נותן השירות, והוא ידאג לביצוע מושלם ומקצועי של הדרישות והכל מבלי לגרוע גם מאחריותם - המקצועית של היועצים.
- 9.11. נותן השירות ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בהתקשרות שבין נותן השירות ליועץ ו/או בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ו/או בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין היועץ לבין נותן השירות בקשר לשירותים.
- ככל שתוגש תובענה כאמור, יודיע על כך המזמין לנותן השירות, מבעוד מועד, על מנת לאפשר לו להתגונן.

## נספח 5

### פרטי המציע מכרז מס' 2/25

1. שם המציע \_\_\_\_\_
  2. מס' התאגיד / ע.מ: \_\_\_\_\_
  3. שנת יסוד התאגיד / עוסק מורשה \_\_\_\_\_
  4. כתובת המציע \_\_\_\_\_
  5. טלפון \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_
  6. שם איש הקשר במציע \_\_\_\_\_ תפקיד, \_\_\_\_\_ :  
נייד: \_\_\_\_\_
  7. שמות בעלי המציע, ת.ז. ואחוז השליטה במציע (אם בעל התאגיד הנו תאגיד, יש לפרט גם את זהות בעליו):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  8. שמות מורשי החתימה מטעם המציע (שמות ות.ז.):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

### הצהרות המציע

- אני, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע במכרז זה, ומוסמך להצהיר מטעם המציע, מצהיר בזאת את ההצהרות הבאות:
- א. המציע ומבצע השירותים בפועל עומדים בכל אחד מתנאי הסף הנדרשים במכרז, כמפורט **בנספח מ2.**
  - ב. הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_



**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה / \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין וחותמת \_\_\_\_\_ :

## נספח 6

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב נותן השירות לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת העירייה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:
  2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:
    - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירות ו/או החברה, בכפוף להרחבת השיפוי שלהלן.
    - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית יקנעם ו/או חברות בת ו/או עובדים של הני"ל.
    - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה, היה ותינתבע, בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.
    - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.
    - ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה, היה ותינתבע, בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.
    - ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
    - ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
    - ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי החברה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
    - ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י נותן השירות ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
    - י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
    - יא. כל סעיף בפוליסות נותן השירות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הני"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
3. עם חתימת הסכם זה ימציא נותן השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן כנספח 6.1 (להלן: "אישור קיום ביטוחי נותן השירות"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. נותן השירות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלופות של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
4. עם עריכת גמר חשבון עם נותן השירות בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור נותן השירות לחברה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי שיהיה בתוקף ל-12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.
5. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח לחברה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

7. נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
8. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא נותן השירות אחראי לנזקים שיגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.
9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד נותן השירות על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
10. נותן השירות מתחייב לגרום לכך כי כל היועצים והמתכננים אשר יעסיק מטעמו בביצוע השירותים כקבלנים עצמאים יערכו ביטוחים מתאימים לכיסוי אחריותם לטובתם ולטובת נותן השירות והחברה, לפחות בהתאם לתנאים שבנספח אישור קיום הביטוחים המצ"ב כנספח מ.2.6 (להלן: "**אישור קיום ביטוחים – יועצי משנה**"), ולטבלת היקפי האחריות של המתכננים, ואשר יהיו בתוקף, בכל משך מתן השירותים על ידם וכל עוד עלולה להיות כלפיהם אחריות שבדין בקשר לשירותים שניתנים על ידי היועצים. נותן השירות יהיה אחראי לכך שיומצאו לידי נותן השירות אישורי קיום ביטוחים בתוקף של היועצים והמתכננים כאמור כשהם חתומים כדין ע"י חברת ביטוח מטעמם המורשית בישראל. על פי בקשת החברה, ימציא נותן השירות, במהלך ההתקשרות ואף עם סיומה את האישורים הנ"ל של היועצים והמתכננים כולם או מקצתם, בהתאם לדרישת החברה.
11. סעיפי האחריות והביטוח יחולו גם לטובת עיריית יקנעם ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור		<b>נספח 6.1 להסכם - אישור על קיום ביטוחי נותן השרות</b>				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ	עיריית יקנעם ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים העיסוק המבוטח: <b>תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי ותשתיות על לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית ו/או שירותים נלווים.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים		
ח.פ.						
מען:	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען:				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות כלפי צד שלישי					₪	1,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות מקצועית			ת. רטרוא:		₪	6,000,000
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון</u>, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
<p>038 יועצים / מתכננים                      0 שירותי פיקוח תכנון ובקרה                      ביטול/שינוי הפוליסה *</p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<b>חתימת האישור</b>						

תאריך הנפקת האישור		<b>נספח 6.2 - אישור קיום ביטוחים – יועצי משנה</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור			
<b>החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ</b>	<b>עיריית יקנעם /או חברות בנות /או עובדים של הנ"ל</b>		<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>שירותי</b>  /או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח:	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים			
ח.פ.							
מען:	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען:					
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
אחריות כלכלי צד שלישי					₪	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		₪	*	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצר / עבודות / פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
038 יועצים / מתכננים 084 שירותי פיקוח תכנון ובקרה ביטול/ שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור המבטח:</b>							

<b>טבלת עזר – ביטוח אחריות מקצועית – יועצי המשנה</b>	
<b>סוג השירותים</b>	<b>*גבול האחריות הנדרש בפוליסת אחריות מקצועית</b>
אדריכל (ראש הצוות)	₪ 6,000,000
ניהול תכנון	₪ 1,000,000
יועץ תנועה, דרכים, כבישים, חניה וניקוז	₪ 2,000,000
הידרולוג	₪ 2,000,000
יועץ קרקע	₪ 4,000,000
יועץ קונסטרוקציה	₪ 4,000,000
מודד	₪ 2,000,000
יועץ סביבתי	₪ 1,000,000
יועץ נוף	₪ 1,000,000
יועץ חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה	₪ 1,000,000
יועץ אקוסטיקה	₪ 1,000,000
יועץ בטיחות/נגישות	₪ 4,000,000
אגרונום	₪ 1,000,000
הדמיות	₪ 1,000,000

## נספח מ7

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 2/25 למתן שירותי תכנון פרויקט פיתוח נוף ותשתיות לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (להלן: "המכרז") המבקש להתקשר עם החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (\*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה .
- לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/ת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה
6. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח מ8

### **הצהרת המציע ואישור עו"ד ורוא"ח**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר ההצעה, וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי ההתקשרות אתנו כפופה לקבלת התקציב מהמשרדים המממנים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה אם החברה לא תקבל את מלוא התקציב.
3. אנו מצהירים כי, ידוע לנו כי טרם הוצא היתר בניה לעבודות נשוא מכרז זה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה – וכי תנאי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה הינה קבלת היתר הבניה, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין עיכוב בהוצאת היתר הבניה.
4. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו וכי אין כל מניעה חוקית בביצוע העבודה ומתן השירותים.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. העבודה תבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול).
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
8. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
9. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע המכרז בשיעור הנקוב בחוזה המתאים וכן אישור קיום ביטוחים כנדרש. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז.
10. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי את הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ולא תעמוד לנו כל טענה בדבר גובה סכום הפיצוי המוסכם והפחתתו.
11. אנו מצהירים ומאשרים כי, ככל שהצעתנו תבחר כזוכה ונבצע את העבודות אזי תנאי העברת התשלומים שנהיה זכאים לקבל מותנים בקבלת התקציבים בפועל מאת הגורמים המממנים (משרדי הממשלה ו/או מפעל הפיס ו/או כל גורם מממן אחר) וכי אבני הדרך הם לפי הוראות והנחיות אותם גורמים מממנים וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה לעניין איחור בהעברת תשלומים וכי במקרה כזה לא נהיה זכאים לריביות והצמדות מכל מין וסוג שהוא.
12. אנו מאשרים ומצהירים כי, בדקנו את התוכניות וכתבי הכמויות וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת בעקבות כל שינוי בתוכניות העבודה כל עוד הכמויות לא השתנו.



13. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו רשאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז וברור לנו כי ככל שיחסרו מסמכים או הוגשו מסמכים שגויים יש בכך כדי לפסול את הצעתנו.

הכתוב דלעיל המיוחס לרבים יחול לגבי יחיד ולהפך.

שם מציע/חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח מ9****התחייבות לשמירה על סודיות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, אני עובד אצל / פועל מטעם / משמש כשלוחו של \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "נותן השירות"), הוא נותן השירות בהתאם לחוזה למתן שירות \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה"), שנכרת בין \_\_\_\_\_ לבין החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה").

1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי החברה ו/או בידי מי מטעמה, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי לחברה ו/או לפעילותה, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י החברה בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם החברה ותוכניותיה, לרבות בקשר עם רכושו, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

2.1. המידע שבעת גילוי הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוי, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.2. המידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

2.3. המידע אשר לגביו נותן השירות יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של נותן השירות ו/או של צד ג' כאמור.

**3. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי**

3.1. שהמידע הסודי הינו קניינה הבלעדי של החברה, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

3.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין החברה מחויבת בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

3.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור החברה, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום לחברה נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששווי הכספי איננו ניתן להערכה.

3.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי החברה אינה מתחייבת, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.

**4. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע****אני מתחייב כדלקמן:**

4.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן החברה, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.

- 4.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותיי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
- 4.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמו, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה, מראש ובכתב.
- 4.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסח התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 4.5. מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, להשמיד או להחזיר לחברה כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 4.6. להודיע לאלתר ובכתב לחברה על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 4.7. התחייבויותי על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.
- 4.8. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.
- 4.9. להודיע לאלתר ובכתב לחברה על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.
- 4.10. לשתף פעולה עם החברה אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.
- 4.11. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

## 5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. אני מתחייב ומצהיר, כי אין במתן השירותים על ידי לחברה כדי ליצור מצב של ניגוד עניינים עם מתן שירותים לגופים אחרים.
- 5.2. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב כי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או למי מעובדי ו/או קרוביהם, עניין אישי בהתקשרות או וכי הם אינם מועסקים ו/או נותנים שירות לכל אדם ו/או גוף שהינו מציע פוטנציאלי במכרז ו/או הם אינם קשורים בקשר אחר עם גורם כאמור בתחום ההתקשרות, באופן שעשוי להעמידו במצב של ניגוד עניינים במתן השירותים או להשפיע שלא כדין על מתן השירותים על ידי.
- 5.3. אני מתחייב כי במידה ויהיה חשש לניגוד עניינים, כאמור בסעיף זה, במהלך תקופת מתן השירותים, אודיע על כך לחברה לאלתר.

## 6. שונות

- 6.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.
- 6.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את החברה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים לחברה על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.
- 6.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.
- 6.4. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר חיפה בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

שם וחתימה:

תאריך:

נספח מ 10

**תצהיר על העדר הרשעות קודמות**

אני החתום מטה :

שם פרטי :

\_\_\_\_\_

שם משפחה :

\_\_\_\_\_

תעודת זהות :

\_\_\_\_\_

בעל/ת זכות חתימה בחברה : \_\_\_\_\_ ח.פ. : \_\_\_\_\_ ("הקבלן")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם הקבלן או החברה, לרבות הקבלן והחברה בעצמם, אשר יועסקו בביצוע פרויקט נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת החברה/קבלן

חתימה

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

(חתימה וחותמת עוה"ד)

נספח מ11

**נוסח ערבות בנקאית למכרז**  
**(ערבות הצעה)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ  
רח' כרמל 1, בניין כוכב  
**יקנעם עילית**

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "נותן השירות"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך **כולל של 60,000 ₪** (שישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת נותן השירות בקשר עם מכרז פומבי מס' 2/25 לאספקת שרותי תכנון עבור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת נותן השירות, או לפתוח בהליך משפטי נגד נותן השירות.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן  
ה"מדד" לעניין ערבות זו – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.  
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש ינואר 2025 שפורסם בחודש פברואר 2025 שהינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול .

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא .

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

נספח מ12

כתב הצעה והתחייבות

מכרז פומבי מס' 2/25

**(טופס זה יצורף ב- 2 העתקים)**

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ ("החברה")**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנני ממלא תפקיד של \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארים במסמכי המכרז והחווזה לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים לרבות, אספקה, הפעלה, ניווד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, כדלהלן:

2. בגין מתן השירותים נשוא המכרז הרינו להציע שכר טרחה בגובה של \_\_\_\_\_ אחוזים (במספרים \_\_\_\_\_ אחוזים) מעלות הביצוע של הפרויקט בתוספת מע"מ כחוק.

**3. הבהרות:**

3.1 מובהר כי שכר הטרחה נגזר ממרכיב התכנון בלבד **ואינו** כולל רכישת טובין (אביזרים, ציוד נלווה וכד') ומתקנים נוספים שלא נרכשים מהקבלן המבצע.

3.2 מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

3.3 על המציע לתת הצעה הנמוכה ממחיר המקסימום. החברה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המקסימום שנקבע במכרז והחברה רשאית אך לא חייבת לפסול הצעה זולה ב- 25% או יותר מהאומדן והכל עפ"י שיקול דעתה.

3.4 על המציע לרשום בבירור את תוכן הצעתו ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

**מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.**

**המחירים אינם כוללים מע"מ.**

**מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילוי יביא לפסילת ההצעה!**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח מ13

**תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.

2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח מ 14

**תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום**

**לפי סעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מס' 2/25 למתן שירותי תכנון פרויקט פיתוח נוף ותשתיות לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (להלן: "המציע"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.

"בעל זיקה" – (כהגדרתו בסעיף 2(ב)א לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעבר לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה אתית על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**אני הח"מ מצהיר כדלקמן:**

1. המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

2. במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[ ] המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 2/25 למתן שירותי תכנון פרויקט פיתוח נוף ותשתיות לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (להלן: "מועד ההגשה").

[ ] המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



נספח מ 15

**תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, המשמש  
 כ\_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_  
 המשתתף במכרז מס' 2/25 למתן שירותי תכנון פרויקט פיתוח נוף ותשתיות לשכונת מגורים חדשה  
 בדרום מערב יקנעם עילית (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:  
 לקיים בכל תקופת ההסכם נושא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה,  
 ובפרט אלה המפורטים להלן:

- חוק שירות התעסוקה, תש"ט - 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו - 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד - 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו - 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- חוק החניכות, תשי"ג - 1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט - 1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח - 1988
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א - 2001
- חוק למניעת העסקה של במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שכתובתו  
 \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה  
 \_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את  
 האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו  
 בפני.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח 16**

**אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי בעסק ששמו \_\_\_\_\_ ומספרו \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז מס' 2/25 למתן שירותי תכנון פרויקט פיתוח נוף ותשתיות לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית (להלן: "המציע") אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה 2..
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק";

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

שם מלא	מס' רישיון	חתימה	חותמת

**תצהיר בעלת השליטה**

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה .

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק ששמו \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב. 1992

שם מלא	חתימה	חותמת

**נספח מ17**

**תצהיר בדבר אי תאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
 (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים /או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים /או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה **לא נמצא** כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
<u>אישור עורך הדין</u>				

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח מ 18

**ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון : כתב ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן : "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל 60,000 ₪ (במילים – שישים אלף ₪) וזאת בקשר למכרז מס' 2/25 לאספקת שרותי תכנון עבור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום \_\_\_\_\_.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_