

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

**להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת
בפארק ההיי טק יקנעם**

ספטמבר 2024

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

מסמך 1 - הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ [להלן - "החברה"] מזמינה בזה לקבל הצעות מחיר להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת (food truck) בפארק ההיי טק יקנעם במיקום מדויק לפי קביעת החברה, ברחוב הקידמה (בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקות 8-9) יקנעם, על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז.

תקופת ההתקשרות הראשונה תוגדר כפיילוט ובסיומו תהייה רשאית החברה להורות על שינויים מסוימים, מהותיים ולא מהותיים, במתכונת ההתקשרות עם הזוכה.

כתנאי להתקשרות בהסכם וכתנאי להצבה והפעלה של משאית המזון הניידת, יהיה על הזוכה להחזיק בכל האישורים הדרושים להפעלתה לרבות: רישיון עסק, אישור כבאות ואישור משרד הבריאות.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם, החל מיום 9/9/24 בימים א-ה משעה 08.30 – 13.00 תמורת תשלום של – 300 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.calalit-yokneam.org.il> החל מתאריך 8/9/24. ניתן להדפיס את מסמכי המכרז באופן עצמאי או לקבלם במזכירות החברה הכלכלית בכפוף לתשלום כאמור.

טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766

שאלות בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 1/10/24 עד השעה 12:00, בקובץ word, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור יוגשו לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לא דיגיטלית, על שמו, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו (להלן: "ערבות למכרז"), בסך 5,000 ₪ כולל מע"מ, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 15/10/24 בשעה 12:00.

נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

החברה הכלכלית רשאית לבטל את המכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב ואף לאחר ההכרזה על זוכה ומכל סיבה.

הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

רשימת מסמכי המכרז (כולם יוגשו חתומים בתחתית כל דף עם הגשת המכרז)

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה
5. החוזה
נספח "א1" לחוזה- מפרט טכני
נספח "ב1" לחוזה- תשריט / תצ"א מיקום משוער של משאית המזון הניידת
נספח "2" לחוזה – הוראות בטיחות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים :
נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח 5ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 5ד' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.
נספח 5ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 5ו' – תצהיר אי העסקת עובדים זרים.
נספח 5ז' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
6. אישור רו"ח בדבר ניסיון והיקף פעילות כספית
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

רשימת הטפסים להגשה עם המכרז בנוסף למסמכי המכרז

- 1.1 העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה, אישור רו"ח/עו"ד של התאגיד על זהות בעלי המניות.
- 1.2 אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 1.3 אישורים כמפורט בסעיף 5.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).
- 1.4 אישור ניכוי מס במקור.
- 1.5 אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023 ובעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות ₪) לא כולל מע"מ לפחות בשנה זו בגין הפעילות כאמור. **תנאי סף.**
- 1.6 אישורים, מסמכים והמלצות המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.
- 1.7 צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **תנאי סף.**
- 1.8 ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 6.1 להוראות למשתתפים. **תנאי סף.**
- 1.9 מלוא התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

לתשומת לבכם – סה"כ יוגשו 9 מסמכים המהווים את רשימת מסמכי המכרז

וכן כלל הטפסים הנוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל (3 מהם מראה עמידה בתנאי סף).

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

מסמך 2 - הוראות למשתתפים

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת להציע הצעות להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת (food truck) (להלן: "לביצוע ההצבה וההפעלה" ו-"המשאית" בהתאם) בפארק ההיי טק יקנעם שבתחום שיפוטה של עיריית יקנעם עילית (להלן: "העירייה"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
- 1.2 המשאית תשמש כבית קפה פתוח לממכר מזון, דברי מאפה ושתייה, במיקום מדויק שנקבע על ידי החברה והעירייה ובכפוף להחלטת מהנדס העירייה ברחוב הקידמה (בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקות 8-9) שבפארק ההיי טק יקנעם כמתואר בנספח 1 להסכם והיא תופעל בימים ובשעות שיקבעו על ידי החברה בהתאם לאמור במכרז זה לרבות ההסכם והמפרט הטכני המצורף לו כנספח 1א.
- 1.3 החברה תהייה רשאית לשנות את מיקום מתחם ההפעלה שבנספח 1 להסכם, מיקום העמדת המשאית וכיוון העמדת המשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות/אישור העירייה ומהנדס העיר ולזוכה עמו תתקשר החברה בהסכם לא תהייה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 1.4 החברה תקנה לזוכה עמו תתקשר בהסכם, את הזכות להציב ולהפעיל את המשאית במקום שתקבע לכך ובכפוף להוראות הדין ובכפוף לקבלת הזכות ועמידה בהוראות כל דין, הזוכה עמו תתקשר החברה בהסכם יהיה חייב להציב ולהפעיל את המשאית כאמור.
- 1.5 מקום העמדת המשאית מוצע במצבו AS-IS. כל שינוי, תוספת, או התאמה שנדרשות או ידרשו לעשות יעשו אך ורק בתיאום ואישור החברה והעירייה או בכפוף להנחייתם והן יעשו על ידי ובמימון הזוכה עמו תתקשר החברה. החברה לא תישא ולא תשתתף בכל מקרה בכל הוצאה שכזו.
- 1.6 מועד משוער לתחילת תקופת ההצבה וההפעלה של המשאית הוא 1/25/21. מועד זה הינו משוער בלבד ולא יחייב את החברה, אשר תהייה רשאית להקדים או לדחות מועד זה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהייה חייבת בפיצוי כלשהו למציע.
- 1.7 הצבת והפעלת המשאית תיעשה על ידי הזוכה עמו תתקשר החברה בלבד והוא לא יהיה רשאי להמחות זכות/חובתו או להעביר את החוזה עמו תתקשר החברה לצד ג' כלשהו ולא להעסיק קבלני משנה.
- 1.8 על המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, הציוד הכלים, הרכבים והעוזרים הדרושים להצבת והפעלת המשאית.
- 1.9 תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים אשר תוגדר כפיילוט ובסיומו תהייה רשאית החברה להורות לזוכה עמו תתקשר בהסכם, על שינויים, מהותיים ולא מהותיים, במתכונת ההתקשרות לרבות: מיקום המשאית, ימי ושעות ההפעלה. החברה תהייה רשאית לעשות כאמור גם בכל סיום של תקופת אופציה. השינויים כאמור יוכנסו ויכללו בהסכם שבגין תקופת האופציה הבאה.
- 1.10 לצדדים יחד תהא זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות משך 4 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות מרבית של 60 חודשים. החלטת החברה תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף למדיניותה ומדיניות העירייה ומכלול השיקולים הרלוונטיים באותה שעה.
- 1.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה עמו תתקשר בהסכם להצבת והפעלת המשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ואף ללא סיבה ובכפוף למסירת הודעה בכתב של 30 ימים מראש לזוכה עמו תתקשר החברה.
- 1.12 כתנאי להתקשרות בהסכם וכתנאי להצבת והפעלת המשאית, יהיה על הזוכה להחזיק בכל האישורים הדרושים להפעלתה לרבות: רישיון עסק, אישור כבאות ואישור משרד הבריאות וכן לעמוד בכל חוקי העזר העירוניים של העיר יקנעם במסגרת הצבת והפעלת המשאית.
- 1.13 על הזוכה לשלם כל מס ואגרה בקשר עם עסקו לרבות אגרת שילוט.
- 1.14 מכלול המוצרים שהזוכה עמו תתקשר החברה יהיה רשאי למכור יהיו בהתאם לאישור החברה והעירייה מראש ובכתב. לא תותר מכירת מוצרים שלא אושרו מראש ובכתב.

- 1.15. המשאית, הצבתה והפעלה יופעלו ויעמדו בדרישות המפרט הטכני המצורף כנספח מס' 1א להסכם.
- 1.16. המציע מתחייב כי המשאית אותה יציב ויפעיל תהייה זהה לזו המוצעת על ידו במכרז דנן ובפרט- הסוג, הדגם, הצבעים, מפרט התכונות, החזות, הגודל, הגרטרור השקט וכל המשמש להפעלתה.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- 2.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1.1. מציע שהינו עוסק מורשה/ חברה / תאגיד פעיל הרשום בישראל.
- המציע יצרף העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.**
- 2.1.2. מציע שרכש את מסמכי המכרז. תנאי סף.
- המציע יצרף להצעתו את העתק הקבלה המעידה כי רכש את מסמכי המכרז.**
- 2.1.3. מציע שמחזיק באישור/תעודה תקפה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר) התשל"ו- 1976 המעידה כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- המציע יצרף אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור.**
- 2.1.4. המציע ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר מ-2 עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה תחלוף שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה וכן כי הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 ככל שהן חלות עליו.
- המציע יצרף תצהיר מתאים חתום ע"י עו"ד ואישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת (רצ"ב כנספח 5ב').**
- 2.1.5. מציע אשר הינו בעל ציוד כלים וחומרים המתאימים לביצוע ההצבה וההפעלה נשוא המכרז ומעסיק עובדים מיומנים ומתאימים לביצוע ההצבה וההפעלה נשוא המכרז.
- 2.1.6. מציע בעל ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023 ובעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לפחות בשנה זו בגין הפעילות כאמור. תנאי סף.
- המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023 ובעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לפחות בשנה זו בגין הפעילות כאמור.**
- המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7 וכן (ככל שישנם) אישורים, מסמכים והמלצות המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.**
- 2.1.7. מציע אשר צירף להצעתו טופס פרופיל מציע בהתאם לנוסח מסמך 8 למכרז.
- מובהר בזאת כי החברה תהייה רשאית לפנות לכל מציע לצורך השלמת פרטים ומידע באשר לפרופיל המציע שלפי מסמך 8 למכרז, גם אם אלה לא נכללו כלל בהצעה ולהתחשב במידע זה בעת ניקוד ההצעה. למציעים במכרז לא תהא כל טענה בקשר לאמור בסעיף זה.
- 2.1.8. מציע אשר צירף להצעתו ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 6.1 להוראות למשתתפים. תנאי סף.

3. מסמכי המכרז

3.1. מסמכי המכרז, אשר אחרי החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז יהפכו למסמכי ההסכם, הם אלה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה
5. החוזה
נספח "א1" לחוזה- מפרט טכני
נספח "ב1" לחוזה- תשריט / תצ"א מיקום משוער של משאית המזון הניידת
נספח "2" לחוזה – הוראות בטיחות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים:
נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח 5ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 5ד' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.
נספח 5ה' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 5ו' – תצהיר אי העסקת עובדים זרים.
נספח 5ז' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
6. אישור רו"ח בדבר ניסיון והיקף פעילות כספית
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

4. בדיקות מוקדמות

- 4.1. המציע יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז.
- 4.2. שאלות בעניין המכרז יוגשו על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 1/10/24, עד השעה 12:00, בקובץ word, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור יוגשו לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766. שאלות שיוגשו לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.
- 4.3. על המציע למלא את כל הסעיפים בהצעה ובכל מקום שנדרש לכך במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא את כל הפרטים הנדרשים רשאית החברה לפסול הצעתו.
- 4.4. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז שהינו קבוע בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את החברה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

5. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

- 5.1. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי החברה כגון הוראות נוספות, סיכום סיום הקבלנים, מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכד'.
- 5.2. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
- 5.2.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
- 5.2.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף יפויי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

5.2.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

5.2.4. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לצורך נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחראיות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב **לפחות אחד** ממרכיביה של השותפות, לעמוד **בכל** תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

5.3. על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן :

5.3.1. העתק תעודת עוסק מורשה / תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.

5.3.2. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.

5.3.3. אישורים כמפורט בסעיף 5.2 להוראות למשתתפים (מורשי חתימה ואישור תאגיד / שותפות).

5.3.4. אישור ניכוי מס במקור.

5.3.5. אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023 ובעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לפחות בשנה זו בגין הפעילות כאמור. **תנאי סף.**

5.3.6. אישורים, מסמכים והמלצות המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.

5.3.7. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז. **תנאי סף.**

5.3.8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה כמפורט בסעיף 6.1 להוראות למשתתפים. **תנאי סף.**

5.3.9. מלוא התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים וחתומים.

5.3.10. פרופיל מציע בנוסח מסמך 8 למכרז. המציע רשאי לצרף כל מסמך הדרוש לו לצורך הצגת העסק שבכוונתו להציב ולהפעיל כמשאית מזון ניידת נשוא מכרז זה.

5.4. החברה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי – לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

5.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

5.6. למען הסר ספק מובהר, כי החברה רשאית לפסול על הסף:

5.6.1. ההצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

5.6.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

5.7. החברה תהיה רשאית לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז על פי שיקול דעתה על מנת לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז ובקריטריונים.

6. ערבות

6.1. מציע המגיש הצעת מחיר, יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) ללא תנאי, מבוילת כחוק, לטובת החברה, בנוסח הרצוף למכרז כנספח 4 בסך 5,000 ₪ (כולל מע"מ) ותוקפה יהיה עד ליום 3/3/25.

6.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

6.3. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר החברה את הערבות לאחר החתימה על ההסכם עם הזוכה במכרז.

6.4. אם הצעת המציע נתקבלה, תשחרר הערבות כנגד חתימתו על ההסכם ומתן ערבות הביצוע ואישורי עריכת הביטוחים וכלל האישורים הדרושים להצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק, כנדרש וכמפורט בהסכם.

6.5. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, תהיה החברה רשאית להתקשר בחוזה נשוא המכרז, עם מציע אחר שהגיש הצעתו למכרז ואשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה (להלן: "כשיר שני") ובהיעדרו אף עם מציע שדורג אחריו (להלן: "כשיר שלישי" וכו') ואז יחולו כל ההוראות הנוגעות למציע שהצעתו נתקבלה כזוכה במכרז בהתאמה על מציע זה. כמו כן, החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי ביצוע ההצבה וההפעלה על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

7. חתימת ההסכם, ערבות לביצוע ההסכם

7.1. החברה תודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.

7.2. לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה וקבלת מלוא המסמכים, תודיע החברה ליתר המשתתפים על אופן החזרת הערבות שצורפה להצעתם.

7.3. המציע שהצעתו נתקבלה על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) כמפורט בהסכם, בנוסח הרצוף למכרז כנספח 4 לחוזה בסך 15,000 ₪ כולל מע"מ, שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר המועד הקבוע לסיום ההסכם נשוא המכרז, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים שיעשו לשביעות רצונה המלא של החברה הכלכלית וימלאו אחר כל דרישותיה וכלל האישורים הדרושים להצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק, הכל כמפורט בהסכם.

על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה. מובהר בזאת כי המצאת הערבות לקיום ההסכם, אישור על קיום ביטוחים וכלל האישורים הדרושים להצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק, יעשו לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם.

במידה שתוארך ההתקשרות נשוא המכרז יאריך המציע בהתאם לאמור את תוקף ערבות הביצוע כך שתהא לתקופה של 3 חודשים לאחר מועד סיום ההסכם כולל הארכה, כן ימסור המציע אישור קיום ביטוחים ושאר המסמכים והאישורים הדרושים לביצוע ההצבה וההפעלה בהתאם, הכל כמפורט בהסכם.

7.4. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם או את האישור לקיום הביטוחים או את כלל האישורים הדרושים להצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק, תוך הזמן הקבוע בסעיף 7.1 לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר בהסכם להצבת והפעלת המשאית עם מציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או נוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והערבות להצעה ככל שניתנה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת החברה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 לעיל ולמציע לא יהיו תביעות בקשר לכך.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תישאר בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה.

9. המקום והזמן להגשת ההצעות

9.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא **במסירה ידנית** [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד ליום 15/10/24 בשעה 12:00.

9.2. למחירים כפי שהציע המציע בהצעתו, יתווסף מע"מ כדין.

9.3. במכרז "מחיר מינימום" שבו על המציע לתת הצעה הגבוהה ממחיר המינימום, החברה תפסול הצעה שסכומה נמוך מסכום המינימום שנקבע במכרז. למען הסר ספק ניתן לרשום סכום השווה לסכום המינימום שנקבע במכרז.

9.4. **מחיר המינימום שנקבע במכרז בגין הצבת והפעלת משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם הינו סך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) לא כולל מע"מ לחודש.**

9.5. על המציע לרשום בבירור את תוכן הצעתו ואם היא תינתן בשבר עשירוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

9.6. מודגש בזאת כי במידה שתוכן ההצעה ביחס לסעיף אחד או יותר לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה לפסול את ההצעה על הסף.

9.7. על המציע לרשום את הצעתו אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד לכך.

9.8. מובהר בזאת כי בהיעדר אומדן למכרז יהא מחיר המינימום אומדן למכרז.

9.9. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכוש של החברה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

המציע יחזיר את המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.

9.10. כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 9.1 לעיל לא תובא לדיון.

9.11. כל הנספחים הנדרשים במכרז, וביניהם הניסיון והערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע עצמו.

9.12. הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים תימסר בהמשך.

10. החלטות החברה

10.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה או הצעה כלשהי.

10.2. החברה תפסול ולא תבחן הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף.

10.3. המחירים שהציע המציע בהצעתו לאחר הוספת המע"מ, יהיו סופיים ומוחלטים.

10.4. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף, על פי הנתון הקובע, כאשר ככל שהנתון הקובע יהיה גדול יותר כך תדורג ההצעה גבוה יותר בעדיפות לקבלה. הנתון הקובע יחושב עבור כל הצעה בנפרד באופן הבא:

10.4.1. מרכיב המחיר- 50 נקודות יינתנו למציע שהצעתו הכספית נשוא המכרז הינה הגבוהה ביותר מבין כל ההצעות.

כל מציע אחריו יקבל ניקוד באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:

(ההצעה הגבוהה/הצעת המציע) X 50 נקודות.

10.4.2. מרכיב האיכות- עד 50 נקודות יינתנו על פי הפרמטרים המפורטים במסמך 9 המצורף למכרז דנן. בדיקת איכות ההצעות תיעשה באמצעות צוות מקצועי שחבריו ייקבעו על ידי ועדת המכרזים של החברה, שיבחן את ההצעות וימליץ לה אודות הדירוג והניקוד.

- 10.4.3. לצורך קבלת החלטה, החברה תהא רשאית לאסוף את נתונים, לבקש, המלצות וכל מידע נוסף הבהרות בכתב ובעל פה הרלוונטי לנשוא מכרז זה.
- 10.4.4. החברה תהא רשאית לפנות לממליצים ו/או לגורמים מולם עבד כל מציע ולאסוף מידע ולקבל חוות דעת לגבי התנהלותו ותפקודו של כל מציע לצורך קביעת הערכתה.
- 10.5. חיבורם של הרכיבים המפורטים בסעיפי המשנה של סעיף 10.4 שלעיל, יהווה את הנתון הקובע ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות בחוזה להצבת והפעלת המשאית נשוא המכרז.
- 10.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע.
- 10.7. המציע יציג ככל שיידרש לכך על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה ועל מנת להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת לכל הפחות תשלום שכר מינימום לעובדיו.
- 10.8. יובהר כי המפרט הטכני/הדרישות שבנספח 1א, נתון לשינויים מצידה של החברה.
- 10.9. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז. מובהר בזאת שכל המסמכים שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של החברה והם מושאלים למציע אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- המציע יחזיר המסמכים לחברה בין אם בחר להגיש הצעת מחיר ובין אם לאו.**

11. הוצאות

- 11.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת מחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

12. הבהרות ושינויים

- 12.1. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל לפי הכתובות שימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 12.2. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.
- 12.3. על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.
- 12.4. **מובהר ומוסכם כי המחירים שבהצעה הינם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.**

13. הוראות שונות

- 13.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.
- 13.2. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), החברה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע, איתנותו הכספית וניסיונה של החברה בהתקשרויות עמו. מקום שהחברה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה.
- 13.3. ראשית תבוצע התמחרות. המציעים בעלי ההצעות הזהות, יגישו הצעה משופרת בתוך 5 ימים מהיום שבו הודיעה להם על כך החברה ומבין ההצעות המשופרות תבחר וועדת המכרזים את ההצעה

- המומלצת. אם תתקבלנה הצעות זהות שוב, רשאית החברה לערוך הגרלה או לבקש שוב הצעות משופרות באותה הדרך הקבועה בסעיף דנן וכך עד להכרעה ביניהן.
- 13.4. **עסק בשליטת אישה** - במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הגבוהות ביותר/הכדאיות ביותר עבור החברה ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף החברה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורך אליה אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה בנוסח המצורף למכרז כנספח 5ד'. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 13.2 דלעיל.
- 13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, להתקשר בהסכם להצבת והפעלת המשאית עם בעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הגבוהה או לא להתקשר בהסכם כלל.
- 13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב, לרבות לאחר ההכרזה על זוכה, עד לחתימה על החוזה שבמסגרתו ואף ללא סיבה כלשהי. במקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה וההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.
- 13.7. החברה רשאית להורות על הפסקת הצבת והפעלת המשאית נשוא מכרז זה באופן מיידי, בכל עת, לרבות לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ואף ללא סיבה. מובהר כי לאחר החתימה על ההסכם להצבת והפעלת המשאית נשוא המכרז, ביטול ההתקשרות והפסקת הצבת והפעלת המשאית תתאפשר בכפוף למתן הודעה של 30 יום מראש, שלאחריה תבוטל ההתקשרות ותופסק הצבת והפעלת המשאית.
- 13.8. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח החוזה, עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש החל מיום 9/9/24 תמורת תשלום של – 500 ₪ (סכום זה כולל מע"מ) (התשלום לא יוחזר) במשרדי החברה בימים א-ה משעה 08.30 – 13.00
- ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.calcalit-yokneam.org.il> החל מתאריך 8/9/24. ניתן להדפיס את מסמכי המכרז באופן עצמאי או לקבלם במזכירות החברה הכלכלית בכפוף לתשלום כאמור.
- טלפון לבריורים בנושא רכישת המכרז : 04-6888766
- 13.9. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז, לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והמפרט הכללי!!
- 13.10. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או השלמות ו/או הבהרות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה ואף לזמן את המציעים כולם או חלקם לשיחת הבהרות, כל זאת גם לאחר פתיחת ההצעות ועל מנת לבחון את הצעת המציע.
- 13.11. הזוכה במכרז לא יבוא בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או מוחלטת אם יגרמו כתוצאה מהליכים משפטיים שניקטו על ידי צדדים שלישיים לרבות משתתפי המכרז.
- 13.12. סמכות שיפוט מקומית ייחודית ובלעדית- לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד תהא סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית, לדון בכל עניין הנובע ממכרז זה בלבד (להבדיל מהחוזה שלגביו קיימת תניית בוררות).
- 13.13. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.
- 13.14. חל איסור מוחלט לתאם את ההצעות שיוגשו למכרז זה עם מציעים נוספים או עם כל גורם אחר. ראיות לכאורה, ובכלל זאת, ראיות נסיבתיות המצביעות על כך, כי ההצעות שהוגשו למכרז הינן מתואמות, תוביל לפסילת ההצעה ולחילוט הערבות הבנקאית שהגיש המציע.
- 13.15. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז- לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת

מכרז זה. מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

13.16. את החברה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י החברה.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/24
להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם
מסמך 3 - כתב הצעה והצהרה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז פומבי מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

אני הח"מ _____ מס' חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו
לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי **קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **לרבות** ההוראות למשתתפים במכרז וההסכם להצבת והפעלת משאית מזון ניידת על כלל נספחיו, ביקרנו באזור הצבת והפעלת משאית המזון הניידת נשוא מכרז פומבי מס' 5/24 **להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם** (להלן: "**ההצבה וההפעלה**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בהצבת והפעלת משאית המזון הניידת מכס.
2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) לקיום ההסכם, מבוילת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 7.6 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 8 להסכם – אחריות נזיקין וביטוח – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם. אנו מתחייבים כי פוליסות הביטוח יעשו לפי דרישותיכם ולשביעות רצונכם המלא, הכל כמפורט בהסכם.
5. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – את כל האישורים הדרושים להפעלת משאית המזון הניידת לרבות: רישיון עסק, אישור כבאות ואישור משרד הבריאות.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ואף ללא סיבה, גם לאחר הכרזה על ההצעה הזוכה ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 6.2 או 6.4 להסכם ולא תהייה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה לרבות בגין נזקים שנגרמו לנו בגין כך ובלבד שההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת לחברה.
8. ידוע לנו כי מקום הצבת והפעלת המשאית ברחוב הקידמה (בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקות 8-9) הינו מקום משוער בלבד והחברה תהייה רשאית לשנות מקום זה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. ידוע לנו כי תקופת 12 החודשים הראשונים להתקשרות תוגדר כפיילוט ובסיומה תהייה רשאית החברה להורות לזוכה עמו תתקשר בהסכם, על שינויים, מהותיים ולא מהותיים, במתכונת ההתקשרות לרבות: מיקום המשאית, ימי ושעות ההפעלה. החברה תהייה רשאית לעשות כאמור גם בכל סיום של תקופת אופציה. השינויים כאמור יוכנסו ויכללו בהסכם שבגין תקופת האופציה הבאה.
10. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך – 5,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז כנספח מס' 4 ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בהפעלת המשאית נשוא המכרז במועד הקבוע בסעיף 3.5 להסכם, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
11. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 3/3/25 והיא תשחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.
12. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע, מיומנות, ניסיון ויכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית מתאימה להצבת והפעלת משאית המזון הניידת נשוא ההסכם, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בהצבת והפעלת משאית המזון הניידת נשוא המכרז ובכמות מספקת, כמו כן הננו מצהירים כי בעת החתימה על ההסכם, יהיו מצויים בידינו כל כלי הרכב הציוד והעובדים הדרושים להצבת והפעלת משאית המזון הניידת, כמפורט במפרט הטכני שבנספח 1א להסכם.
13. אנו מתחייבים כי משאית המזון הניידת שנציב ונפעיל תהייה תואמת לזו שמוצעת על ידינו במכרז זה וכמפורט בנספח מס' 1א לחוזה.
14. הננו מצהירים ומאשרים שבעת החתימה על ההסכם, המצב יהיה תואם למצב בעת הגשת ההצעה למכרז.
15. אין לנו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין עם משתתף אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז ו/או קשר כלשהו עם משתתף אחר במכרז או משתתף פוטנציאלי אחר. המחירים המופיעים בהצעתנו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר, ולא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
16. הצענו זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות למכרז.
17. בעצם הגשת ההצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
18. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**
19. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
20. **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה נמוך מסכום המינימום הקבוע במכרז.**
21. **מחיר המינימום:**
מחיר המינימום בגין הצבת והפעלת משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם הינו סך של 2,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.

22. הצעתנו בגין הצבת והפעלת משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם הינה (יש לשים לב שהסכום אינו נמוך מסכום המינימום!):

סך של _____ ₪ (ובמילים _____) לחודש לא כולל מע"מ.

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה אינם כוללים את רכיב המע"מ.

שם המציע _____
 כתובת המציע _____
 מספר טלפון _____
 מס' פקס' _____
 דואר אלקטרוני _____
 ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות _____
 תאריך _____
 חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____

תאריך _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכלל דין.

עו"ד _____

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםמסמך 4 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפות במכרז פומבי מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש יולי 2024** שפורסם בחודש **אוגוסט 2024** שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 3/3/25 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 3/3/25 לא תענה.

לאחר יום 3/3/25 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםמסמך 5 – החוזההסכם להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

_____ כתובת: _____

_____ טלפון: _____

_____ פקס: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של עיריית יקנעם (להלן: "העירייה") ומשמשת זרוע ביצועית שלה;
- והואיל והעירייה הינה בעלת זכות הבעלות הבלעדית בקרקע שברחוב הקידמה (בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקות 8-9) יקנעם, המסומנת באדום בתשריט/תצ"א המצורף כנספח 11 למכרז זה שבה מבקשת העירייה להציב משאית מזון ניידת (להלן: "מתחם ההפעלה");
- והואיל והעירייה הסמיכה את החברה להעניק זכות להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת במתחם ההפעלה ולקבל הצעות ולהתקשר בהסכם להצבת והפעלת משאית מזון ניידת במתחם ההפעלה;
- והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם;
- והואיל והמפעיל הגיש הצעה במסגרת המכרז להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם והצעתו הוכרזה בזוכה במכרז;
- והואיל והמפעיל הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע והכלים להצבת והפעלת משאית המזון הניידת בפארק ההיי טק יקנעם כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה;
- והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם הצבה והפעלה של משאית מזון במתחם ההפעלה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות ההסכם.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו למען נוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- "המכרז" – מכרז פומבי מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "העירייה" – עיריית יקנעם עילית.
- "המנהל" – מנכ"ל החברה הכלכלית ו/או מי שהוא יורה בכתב על מינויו למילוי התפקיד.
- "המשאית" – משאית המזון הניידת שתוצב בפארק ההיי טק יקנעם כאמור בהסכם דנן.
- "כלי רכב וציוד" - כלי רכב, כלים, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע ההצבה וההפעלה המפורטים במסמכי ההסכם.
- "המפעיל" - לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "ההצבה וההפעלה" – ההצבה וההפעלה של המשאית במתחם ההפעלה כמפורט בהסכם זה ובנספחיו לרבות המפרט הטכני ותשריט המיקום המצורפים כנספחים 1א ו-1ב לחוזה בהתאמה וכן כל השירותים, העבודות, התחייבויות והוראות הדין שעל המפעיל לפעול על פיהם ו/או לבצע על לפי מסמכי הסכם זה.
- 1.4. המסמכים שלהלן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה:

1. הזמנה להציע הצעות
2. הוראות למשתתפים
3. כתב הצהרה והצעה
4. נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה
5. החוזה
נספח "1א" לחוזה- מפרט טכני
נספח "1ב" לחוזה- תשריט / תצ"א מיקום משוער של משאית המזון הניידת
נספח "2" לחוזה – הוראות בטיחות
נספח "3" לחוזה – אישור קיום ביטוחים
נספח "4" לחוזה – נוסח ערבות לקיום ההסכם
נספח "5" לחוזה – תצהירים:
נספח 5א - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.
נספח 5ב - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות ובגין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
נספח 5ג - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.
נספח 5ד - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.
נספח 5ה - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד החברה הכלכלית ו/או לחבר דירקטוריון החברה הכלכלית.
נספח 5ו - תצהיר אי העסקת עובדים זרים.
נספח 5ז - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
6. אישור ר"ח בדבר ניסיון והיקף פעילות כספית
7. הצהרת משתתף בדבר ניסיון
8. פרופיל המציע
9. פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

- 1.5. המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 1.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, כלי הרכב, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת ליתן שירותים ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- 1.7. המפעיל אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע ההצבה וההפעלה על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 1.8. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את מתחם ההפעלה על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו וכי אין ולא תהיה לו כל טענה בדבר מוס או פגם, או אי התאמה של מתחם ההפעלה לביצוע ההצבה וההפעלה ולצורך מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 1.9. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, הם רכושה של החברה ואין המפעיל רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.

2. אי תחלת חוקי הגנת הדייר:

- 2.1. המפעיל מצהיר בזה כי על מתחם ההפעלה והסכם זה לא יחולו חוקי הגנת הדייר.
- 2.2. המפעיל מצהיר בזה כי הוא לא שילם ולא ישלם במישרין או בעקיפין לחברה דמי מפתח כמשמעותם בחוק הגנת הדייר או כל תשלום אחר מלבד דמי שכירות ותשלומים בגין הזכות לביצוע ההצבה וההפעלה.
- 2.3. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי ביום כניסת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 לתוקפו וביום חתימתם על חוזה זה, לא היה המפעיל זכאי להחזיק במתחם ההפעלה.
- 2.4. הצדדים מצהירים בזה יחד ולחוד כי ידוע להם שהותר למפעיל בלבד להשתמש במתחם ההפעלה לתקופת ההפעלה בלבד ולמטרת השימוש הבלעדית בלבד וכי לא יחול על ההצבה וההפעלה חוק הגנת הדייר. למען הסר כל ספק, מובהר כי אין בהסכם זה כדי להעניק למפעיל כל זכות מכל סוג במתחם ההפעלה מלבד זכות שימוש מוגבלת לביצוע ההצבה וההפעלה.

3. התחייבויות הצדדים:

- 3.1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמתחם ההפעלה הינו בבעלות עיריית יקנעם עילית.
- 3.2. החברה תקנה למפעיל, את הזכות לביצוע ההצבה וההפעלה במתחם ההפעלה ובכפוף להוראות הדין. המפעיל, בכפוף לקבלת הזכות ועמידה בהוראות כל דין, יהיה חייב לבצע ההצבה וההפעלה כאמור.
- 3.3. החברה תהייה רשאית בכל עת לשנות את מיקום מתחם ההפעלה שבנספח 1 להסכם, מיקום העמדת המשאית וכיוון העמדת המשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות/אישור העירייה ומהנדס העיר ולמפעיל לא תהייה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 3.4. כתנאי לכניסתו של הסכם זה לתוקף ולכל אורך תקופת ההסכם וההארכות מתחייב המפעיל לרבות עובדיו וכל הבא מטעמו להיות בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לביצוע ההצבה וההפעלה, לרבות: רישיון עסק, אישור כבאות ואישור משרד הבריאות וכן לעמוד בכל חוקי העזר העירוניים של העיר יקנעם במסגרת הצבת והפעלת המשאית. המפעיל יאפשר זכות עיון במסמכים וימסור למנהל עותק מכל מסמך שאותו יתבקש למסור.
- 3.5. המפעיל יתחיל בביצוע ההצבה וההפעלה במתחם ההפעלה מיד לאחר חתימת החוזה על ידו ועל ידי החברה והמצאת מלוא הרישיונות, האישורים והמסמכים הדרושים כמפורט בהסכם דנן.
- 3.6. ביצוע ההצבה וההפעלה יעשה בהתאם לנספח 1א המפרט הטכני להסכם דנן ובמתחם ההפעלה כקבוע בנספח 1ב, המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 3.7. המפעיל מתחייב כי המשאית שתשמש אותו בביצוע ההצבה וההפעלה תהייה בהתאם לדרישות נספח 1א המפרט הטכני וזהה לזו שהוצעה על ידו במכרז ובפרט- הסוג, הדגם, הצבעים, מפרט התכונות, החזות, הגודל, הגנרטור השקט וכל המשמש להפעלתה.
- 3.8. המפעיל מתחייב לבצע ההצבה וההפעלה בימים ובשעות שקבעה החברה ובהן בלבד. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מועדי ההפעלה ו/או להפסיקם ללא אישור מראש ובכתב של המנהל.

- 3.9. לא החל המפעיל בביצוע ההצבה וההפעלה במועד הנדרש לכך, או הפסיק המפעיל את ביצוע ההצבה וההפעלה, או לא ביצע ההצבה וההפעלה בימים ובשעות הקבועות לביצוע ההצבה וההפעלה, בהתאם למפורט בנספח 1א המפרט הטכני או לא במתחם ההפעלה שנקבע בנספח 1ב להסכם – תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עמו באופן מידי וללא התראה מראש ו/או להעבירה לביצוע על ידי אחר ולחייב את המפעיל בהוצאותיה והפסדיה הישירים והעקיפים. מסמך חתום בידי החברה המפרט את סכומי ההוצאות יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 3.10. המפעיל מתחייב כי אם יתקלקל הציוד לרבות המשאית, המשמש את המפעיל בביצוע ההצבה וההפעלה ידאג המפעיל לתיקונו המידי ועל חשבונו.
- 3.11. המפעיל מתחייב לבצע ההצבה וההפעלה באופן מיטבי לשביעות רצון החברה ולמלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע ההצבה וההפעלה, לרבות הוראות הבטיחות המצורפות בנספח מס' 2 לחוזה.
- 3.12. המפעיל מתחייב להעביר לחברה ו/או לעירייה כל דו"ח אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, איכות הסביבה, כיבוי אש וכו') ו/או לפי דרישת המנהל.
- 3.13. המפעיל יעסיק עובדים וברשותו יהיו כלי עבודה, ציוד חומרים ורכבים מתאימים ובכמות מספקת לביצוע ההצבה וההפעלה כנדרש עפ"י ההסכם.
- 3.14. על המפעיל לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בביצוע ההצבה וההפעלה.
- 3.15. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין והוראות המנהל בביצוע ההצבה וההפעלה. המפעיל ישתף פעולה עם המנהל ישמע להנחיותיו ויבצען בדייקנות ויענה לשאלותיו.
- 3.16. כל הוראה ו/או הנחיה שנתנה למפעיל ע"י המנהל תחשב כאילו נכללה במפורש במסגרת הוראות הסכם זה ותנאיו וכל הפרה של הוראה כאמור תחשב כהפרת תנאי מפורש בהסכם זה, על כל הנובע והמשתמע מכך.
- לא מילא המפעיל אחר ההוראות תהייה החברה רשאית לסיים את ההתקשרות עמו בהודעה בכתב של 14 יום מראש.
- 3.17. המפעיל מתחייב לבצע ההצבה וההפעלה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ובהתאם להוראות המנהל.
- 3.18. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממתחם ההפעלה של כל אדם המועסק על ידי המפעיל, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות במתן, או /אין לו אישור או הסמכה חוקית לכך. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור המפעיל להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע ההצבה וההפעלה ו/או במתחם ההפעלה על פי הסכם זה.
- 3.19. המפעיל מתחייב לקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב המפעיל לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי המפעיל ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 3.20. המפעיל מבין כי מתחם ההפעלה מוצע במצבו AS-IS. כל שינוי, תוספת, או התאמה שנדרשות או תידרשנה לעשות תעשנה אך ורק בתיאום ואישור החברה והעירייה או בכפוף להנחייתם והן תעשנה על ידי ובמימון המפעיל. החברה לא תישא ולא תשתתף בכל מקרה בכל הוצאה שכזו.
- 3.21. על המפעיל יהיה לספק את כל כוח האדם, הציוד הכלים, הרכבים והעוזרים הדרושים להצבת והפעלת המשאית.
- 3.22. המפעיל מתחייב להחזיק במתחם ההפעלה כל תקופת ההסכם, בשעות ובימים כפי שתקבע החברה, במצב טוב, נקי ותקיין, להשתמש בו ולבצע ההצבה וההפעלה באופן שלא יגרום כל נזק, מטרד, טרדה או אי נעימות אחרת לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו.
- 3.23. המפעיל יתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו או יתגלו במתחם ההפעלה, ואשר נוצרו עקב ביצוע ההצבה וההפעלה על ידו או על ידי מי מטעמו, מיד עם התהוותם או איתורם.
- 3.24. המפעיל יאפשר למנהל להיכנס למתחם ההפעלה ולמשאית בכל עת על מנת לבדוק את מצבם והשימוש בהם.
- 3.25. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמטרת השימוש הבלעדית במתחם ההפעלה הינה הצבה והפעלה של משאית מזון ניידת במתחם ההפעלה בלבד (להלן: "מטרת השימוש הבלעדית"). המפעיל מתחייב להשתמש במתחם ההפעלה אך ורק לצורך מטרת השימוש הבלעדית.

3.26. המשאית תשמש כבית קפה פתוח לממכר מזון, דברי מאפה ושתייה כמפורט בנספח מס' 1א המפרט הטכני להסכם ובמיקום מדויק שבמתחם ההפעלה שנקבע על ידי החברה והעירייה ובכפוף להחלטת מהנדס העירייה ברחוב הקידמה (בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקות 8-9) שבפארק ההיי טק יקנעם כמתואר בנספח 1ב להסכם.

3.27. מכלול המוצרים שהמפעיל יהיה רשאי למכור יהיו בהתאם לאישור החברה והעירייה מראש ובכתב. לא תותר מכירת מוצרים שלא אושרו מראש ובכתב.

4. יחסי הצדדים

4.1. ביצוע ההצבה וההפעלה על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז.

4.2. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע ההצבה וההפעלה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

4.3. אם לצורך עניין הקשור בביצוע ההצבה וההפעלה, קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או היתר כאמור.

4.4. עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע ההצבה וההפעלה על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ומי מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. המפעיל מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימצא לה אישור רו"ח בעניין.

4.5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

4.6. מוסכם ומוצהר בזה שהמפעיל מבצע התחייבויותיו שבהסכם כמפעיל עצמאי ולא יהיו שוררים בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת הסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין מפעיל עצמאי המעניק שירותים למזמין המקבל את השירותים והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.

4.7. הסכם זה **אינו מעניק בלעדיות** לביצוע הצבה והפעלה של משאית מזון ניידת והחברה תהיה רשאית בתקופת ההסכם לקבל הצעות מחיר ולאפשר ביצוע הצבה והפעלה של משאית לחברות/ גורמים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי במשך כל תקופת ההסכם.

5. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

5.1. ביצוע ההצבה וההפעלה יעשה על ידי המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי להמחות זכותו/חובתו או למסור או להסב או להעביר לצד ג' כלשהו כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה בביצוע ההצבה וההפעלה.

ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן מתן השירות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור מתן השירות אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע ההצבה וההפעלה או חלק ממנו לאחר.

5.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 5.1 לעיל.

5.3. מובהר בזאת כי החברה תהייה רשאית להסב את ההסכם כולו ו/או חלקים ממנו ו/או להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לטובת עיריית יקנעם.

6. תקופת ההסכם:

6.1. תקופת ההסכם הינה 12 חודשים, החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

6.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, להביא הסכם זה לידי סיום, לאחר מתן הודעה בכתב למפעיל של 30 ימים מראש.

- 6.3. החליטה החברה להביא את ההסכם לסיומו כאמור, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם למפעיל מלבד כספים ששילם אם שילם עבור הזכות לביצוע ההצבה וההפעלה לתקופה שבה חדל מלתת אותם לפי החלטת החברה ובאופן יחסי.
- 6.4. במקרה של הפרה יסודית וכן בכל מקרה אשר לדעת החברה יש ליתן למפעיל ארכה קצרה יותר לתיקון ההפרה, רשאית החברה למסור התראה לתקופה קצרה מ-30 ימים, והכל לפי שיקול דעתה של החברה.
- 6.5. תקופת ההתקשרות הראשונית הינה 12 חודשים אשר תוגדר כפיילוט ובסיומו תהיה רשאית החברה להורות למפעיל, על שינויים, מהותיים ולא מהותיים, במתכונת ההתקשרות לרבות: מיקום המשאית, ימי ושעות ההפעלה. החברה תהיה רשאית לעשות כאמור גם בכל סיום של תקופת אופציה. השינויים כאמור יוכנסו ויכללו בהסכם שבגין תקופת האופציה הבאה.
- 6.6. לצדדים יחד מוקנית זכות ברירה (אופציה), להאריך תוקפו של הסכם זה משך 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. סה"כ אפשרית תקופת התקשרות מרבית של 60 חודשים.
- 6.7. רצה המפעיל להאריך תוקפו של הסכם זה לתקופה נוספת כאמור בסעיף 6.6 לעיל, יפנה המפעיל לחברה עד 3 חודשים מראש בבקשה כאמור, והחברה לפי שיקול דעתה תהיה רשאית להאריך את ההסכם וזאת עד ידי מתן הודעה על הארכת ההסכם לתקופה נוספת כאמור, אשר תשלח למפעיל עד 30 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 6.8. ככל שיוארך תוקפו של ההסכם, ימשיכו לחול במהלך כל תקופת ההארכה כל הוראות תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים ועל המפעיל יהיה להמציא את כל האישורים, הרישיונות והמסמכים הרלוונטיים להארכת ההסכם לרבות ערבות, ביטוחים ורישיון עסק.

7. התמורה וערבות:

- 7.1. בתמורה למתן הזכות לביצוע ההצבה וההפעלה ובכלל זה הצבת והפעלת המשאית במתחם ההפעלה בהתאם למטרת השימוש הבלעדית ותוך מילוי כלל התחייבויותיו של המפעיל במהלך תקופת הסכם זה בהתאם לאמור במפרט הטכני - נספח 1א להסכם, ישלם המפעיל לחברה תמורה כדלקמן:
- סך חודשי של _____ ₪ (ובמילים _____ ₪) לא כולל מע"מ (להלן: **"התמורה החודשית"**).
- 7.2. את התמורה החודשית ישלם המפעיל לחברה ב-1 לכל חודש קלנדארי שעבורו היא משולמת. במעמד חתימת הסכם דגן ימסור המפעיל לחברה, 12 שיקים משוכים לפקודת החברה כאשר תאריך פירעונם הינו ה-1 לכל חודש קלנדארי, החל מהחודש הראשון לתוקפו של הסכם דגן ועד לחודש האחרון. החברה תמסור למפעיל חשבונית מס כחוק כנגד כל תשלום ששילם לה המפעיל.
- הוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים עם תחילת ועבור כל תקופת הארכה.
- 7.3. רק פרעונו של כל שיק בפועל ייחשב תשלום על פי הסכם זה.
- 7.4. בנוסף לתמורה החודשית יהיה המפעיל חייב בתשלום כל המיסים, התשלומים, האגרות וכו' החלים על מי שנותן שירותים נשוא הסכם דגן ומחזיק ומפעיל משאית מזון ניידת, על פי דין, לרבות אגרת שילוט, אגרת רישוי, אגרת רישיון עסק, ארנונה עירונית, מים, התקנת שעון מים, אגרת ביוב, חשמל וכל תשלום אחר החל.
- 7.5. במקרה של אי תשלום התמורה החודשית במועדה, תהא רשאית החברה לסיים לאלתר ובלא כל הודעה את תוקפו של הסכם דגן ו/או לחלט את הערבות ולפנות את המפעיל ממתחם ההפעלה באופן מיידי. בנוסף, תתווסף לסכום התמורה החודשית ריבית פיגורים בשיעור שיהיה נהוג באותה העת בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים ישראל, החל מהמועד לביצוע התשלום ועד למועד התשלום בפועל וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
- 7.6. עם חתימת הסכם זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית), בלתי מותנית וצמודה למדד בסך 15,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לנספח 4 להסכם, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם. הערבות תהא לתקופה של 3 חודשים לאחר תום תוקפו של הסכם זה והיא תוארך בהתאם ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה. במקרה של הגדלת סכום ההסכם יוגדל סכום הערבות בהתאם.

8. אחריות נזיקין וביטוח:

- 8.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי כל דין, במשך כל תקופת ההסכם, המפעיל יישא באחריות בלעדית לכל נזק, פגיעה, או אובדן, מכל סוג ומין שהוא, שיגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגידים עירוניים ו/או לגופי

סמך ו/או לעמותות בשליטתם ו/או לחברות בנות ועובדים של הנ"ל ו/או לאדם ו/או לצד שלישי כלשהוא ו/או למפעיל ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע ההצבה וההפעלה.

- 8.2. המפעיל מתחייב לשפות את החברה ו/או את עיריית יקנעם עילית, מיד עם דרישתן הראשונה, שיפוי מלא בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד מי מהן ואשר עילתה כאמור בס"ק 8.1 לעיל, לרבות בגין הוצאותיהן הישירות והעקיפות של החברה ו/או עיריית יקנעם עילית (לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכ"ו) ובלבד שהחברה תודיע למפעיל מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר למפעיל להתגונן בפניה.
- 8.3. המפעיל מתחייב להודיע לחברה על כל מקרה של נזק למתחם ההפעלה ו/או לצד ג' כלשהו בקשר עם ביצוע ההצבה וההפעלה או חשש לנזק כאמור לעיל, וזאת מיד שם שנודע לו ו/או לנציגיה המוסמכים על נזק כלשהו כאמור לעיל.
- 8.4. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך לרכוש ולקיים, על חשבוננו, במשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח "3" ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי המפעיל" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 8.5. העתקי פוליסות הביטוחים כשהם מאומתים ימסרו לחברה ביום חתימת חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות והחברה תהייה הנהנית עפ"י פוליסת הביטוח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 8.6. החברה תיידע את המפעיל עם קבלת התלונה בדבר נזק שנגרם לאדם או לרכוש עקב ביצוע ההצבה וההפעלה.
- 8.7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא החבות על פי הסכם זה. למפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 8.8. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ובהתאם להוראות הממונה על שוק ההון חוזר ביטוח-2022-1-17 "תיקון חוזר אישור קיום ביטוח" ותיקון חוזר ביטוח 4-1-2023.
- 8.9. ביטוחי המפעיל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה.
- 8.10. המפעיל פוטר, בשם המפעיל ובשם הבאים מטעם המפעיל, את החברה ואת הבאים מטעם החברה ואת עיריית יקנעם מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל למתחם ההפעלה או המשמש את המפעיל בקשר עם ביצוע ההצבה וההפעלה, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
- 8.11. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי המפעיל המפורטים בהסכם זה, מתחייב המפעיל כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה (ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
- 8.12. מובהר בזאת כי אין בחובתו של המפעיל לקיום הביטוחים כאמור בכדי לפגוע באחריות המפעיל בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכוח כל דין או מנהג.
- 8.13. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את המפעיל מאחריותו כאמור. המפעיל יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את החברה ו/או את העירייה.
- 8.14. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא המפעיל להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.
- 8.15. במידה והמפעיל לא התקשר בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 8.15.1. החברה רשאית אך לא חייבת, לאחר שניתנה למפעיל התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזה הביטוח.

8.15.2. עשתה החברה כאמור בסעיף 8.15.1 לעיל, יחולו הוצאותיה על המפעיל והחברה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא, לפי החוזה ו/או לפי חוזה אחר או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהמפעיל בכל דרך אחרת, כל זאת בצירוף הריבית החריגה המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, בבנק הפועלים, ממועד ביצוע התשלום על ידי החברה ועד מועד גבייתו מפועל מהמפעיל.

8.15.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות המפעיל המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.

8.16. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לחברה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

9. פינוי

9.1. המפעיל מתחייב לסלק את ידיו ממתחם ההפעלה ולפנותו מכל חפץ ואדם ולהחזירו לחברה במצב טוב תקין ונקי ללא נזקים כפי שקיבלו, בתום תקופת ההסכם (להלן: "מועד הפינוי המקורי"), או תום תקופת ההארכה, לפי העניין. המנהל יסייר במתחם ההפעלה במהלך התקופה הקודמת לפינוי וככל שדרושים תיקונים יורה למפעיל לעשות כן והמפעיל מתחייב לבצע את התיקונים

9.2. במידה שהסכם זה יובא לידי סיום מוקדם, מכל סיבה שהיא, בהתאם להוראות ההסכם, יסלק המפעיל את ידיו ויפנה את מתחם ההפעלה ביום הסיום המוקדם של ההסכם (להלן: "מועד הפינוי המוקדם").

9.3. במועד הפינוי יחזיר המפעיל לחברה את מתחם ההפעלה וכל המחובר אליו חיבור של קבע, כשהוא מוכן לשימוש ופנוי מכל חפץ ואדם השייך למפעיל.

9.4. לא פינה המפעיל את מתחם ההפעלה במועד הפינוי, תהייה החברה רשאית לפנות את מתחם ההפעלה בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה ולחייב את המפעיל בהוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מכך.

9.5. המפעיל ימציא לחברה, תוך 30 ימים ממועד הפינוי, אישורים בכתב מאת כל המוסדות הרלוונטיים (לרבות העירייה) על סילוק כל החובות כלפיהם. המצאת האישורים מהווה אחד התנאים להשבת ערבות קיום ההסכם למפעיל.

9.6. במידה שהמפעיל לא יפנה את מתחם ההפעלה במועד הפינוי (בין המקורי ובין המוקדם), תהא זכאית החברה לפיצוי מוסכם בגובה 10% מהתמורה החודשית בגין כל יום איחור.

10. הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

10.1. היה והמפעיל יפר את ההסכם, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

10.2. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 10.1 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה, כאמור.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבחוקה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות מוקנות לה על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

10.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

10.3.2. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מפעיל שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או מפרק, זמני ו/או קבוע ו/או קדם מפרק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ב-1983.

10.3.3. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

10.3.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי החוזה זה או ביצועם.

10.3.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של המפעיל שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

10.3.6. המפעיל נכשל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת מתחם ההפעלה ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה.

10.3.7. הפרת סעיפים: 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 3.2, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.12, 3.14, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 4.3, 4.5, 5.1, 7.1, 7.4, 7.6, 8.1, 8.4 להסכם.

11. סמכות שיפוט ייחודית:

11.1. כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.

11.2. חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

11.3. הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

12. שונות

12.1. גילה המפעיל סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שניתן על ידי המנהל יחייב את המפעיל.

12.2. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המפעיל לחברה.

12.3. החברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו המפעיל יהיה זכאי את החוב שלו לחברה.

12.4. למפעיל אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עיכובן מכל סיבה שהיא. המפעיל מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכובן.

12.5. המפעיל לא יעסוק בתקופת ההסכם בכל עיסוק שיש בו ניגוד עניינים עם ביצוע ההצבה וההפעלה לפי הסכם דגן כלפי החברה.

12.6. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים וספציפי לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדן ע"י החברה.

12.7. כל התחייבות המוטלת על המפעיל לפי הסכם זה, תהיה החברה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום המפעיל, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנוזקים בקשר לכך יחולו על המפעיל.

12.8. בנוסף, מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי את החברה יחייב אך ורק מסמך בכתב החתום כדן על ידי החברה.

12.9. מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

12.10. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

המפעיל

אישור עו"ד לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 1א המפרט הטכני

- 1.1. המפעיל לא ימכור מוצרי טבק, עישון ואלכוהול.
- 1.2. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לתקינות, תקיפות וטריות המזון הנמכר.
- 1.3. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל רמקולים, מערכת כריזה ומערכת הגברה במקום הצבת המשאית או בסביבתו.
- 1.4. החברה תדאג לחיבור המשאית למים ולביוב בלבד והמפעיל ישא בכל העלויות הכרוכות והנובעות מכך.
- 1.5. המפעיל ירכוש שעון מים מתאגיד המים העירוני וישא בכל התשלומים שבגין אספקת המים ושימוש בביוב לרבות אגרת ביוב.
- 1.6. החברה לא תספק חיבור לחשמל וחשמל/גנרטור ועל הזוכה יהיה לדאוג לכך על חשבונו.
- 1.7. מיתוג המשאית יעשה על ידי הזוכה ועל חשבונו ובהתאם לאישור החברה מראש ובכתב.
- 1.8. לא תותר הצבת משאית ממונעת אלא עגלה נגררת בלבד.
- 1.9. המפעיל לא יהיה רשאי להשאיר ציוד במתחם ההפעלה שלא בשעות הפעילות. בשעות הפעילות המפעיל יהיה רשאי להציב עד 5 שולחנות, 20 כיסאות ו-10 שמשיות במתחם ההפעלה ובסמוך למשאית וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה והעירייה ובמיקום אשר יקבע על ידה. תנאים אלה עשויים להיות כלולים ברישיון העסק של המשאית.
- 1.10. המפעיל ישמור שמירה קפדנית על הניקיון של מתחם ההפעלה.
- 1.11. פינוי הפחים יעשה על ידי המפעיל לפחים כפי שתורה לו החברה ו/או העירייה.
- 1.12. המפעיל לא יקיים פעילות פוליטית או מסיבה במתחם ההפעלה והוא לא יסגור את מתחם ההפעלה ו/או ימכור כרטיסים כדי לשהות במתחם ההפעלה ו/או לרכוש מוצרים.
- 1.13. המפעיל לא יהיה רשאי להציב פרסום במתחם ההפעלה, זולת פרסום של עסקו המופעל במשאית ובאישור החברה מראש ובכתב.
- 1.14. המפעיל יציב תפריט ומחירון מלא ומפורט וכן יציין את ימי ושעות הפעילות, בכתב גדול וברור לקהל הלקוחות.
- 1.15. ימי ושעות פעילות: המפעיל חייב בביצוע הצבת וההפעלה המשאית נשוא ההסכם בימים ובשעות הבאים:
ימים א'-ה' וחול המועד של ימי חג- משעה 7:00 עד השעה 20:00
ימי ו' וערבי חגים יהודיים 00:00-14:00
ימי שבת, חגים יהודיים, ערב תשעה באב ויום הזיכרון סגור
- 1.16. החברה ממליצה למפעיל לעבוד עם תן ביס, לאור ריבוי הלקוחות הפוטנציאליים המחזיקים בכרטיס תן ביס, באזור מתחם ההפעלה.
- 1.17. המפרט הטכני של המשאית יהיה כדלקמן:
צורה: מלבנית

המשאית תופעל באמצעות גנרטור: הגנרטור יהיה שקט ולא יגרום למטרד רעש. גנרטור שלדעת החברה לא יהיה שקט דיו יוחלף מיד בגנרטור אחר על חשבון המפעיל. למען הסר ספק לא תורשה הפעלת המשאית תוך שימוש בגנרטור שאינו שקט כאמור.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

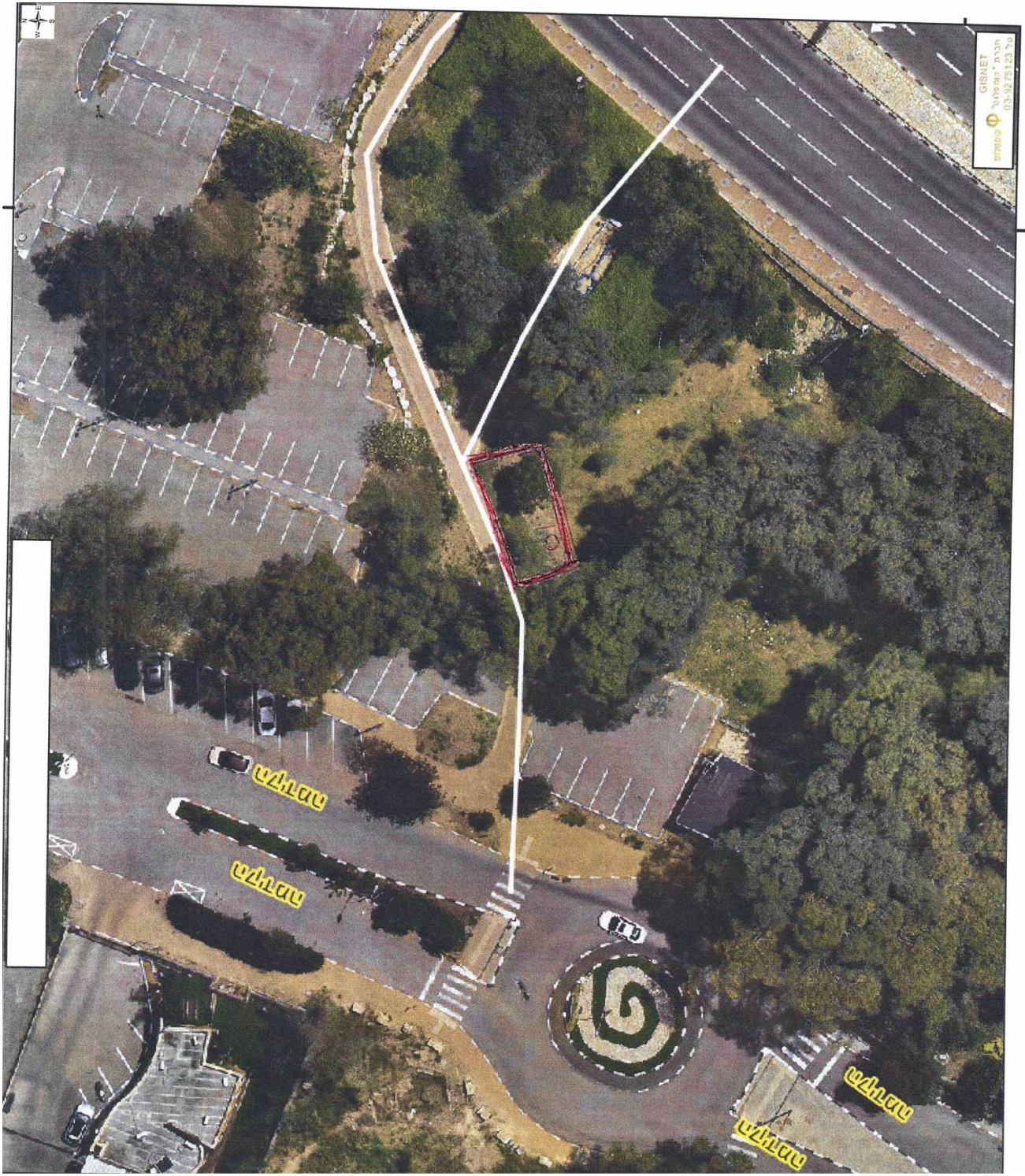
מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 1ב

תשריט / תצ"א מיקום משוער של משאית המזון הניידת

רחוב הקידמה בחניה מול תחנת כיבוי אש שבגוש 12780 חלקה 9-8- מסומן באדום



החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 2 הוראות בטיחות

1. לפני החתימה על ההסכם ותחילת ביצוע ההצבה וההפעלה של המשאית, הפעילות וחתימה על חוזה יגיע המפעיל לקב"ט העירייה לקבל הדרכת בטיחות וחתימה על נהלים רלוונטיים.
2. המפעיל מתחייב להשתמש בנכס ולמלא אחר כל החוקים הרלוונטיים כגון, חוק עזר עירוני, תקנות, צווים, פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, הנחיות משטרת ישראל, מד"א, כב"א, משרד הבריאות או כל גוף אחר הרלוונטי לביצוע ההצבה וההפעלה במקום.
3. המפעיל מתחייב לא לעשות במתחם ההפעלה כל פעולה העלולה לגרום למטרד, אי נוחות וסיכון משתמשי הנכס וסביבתו.
4. המפעיל מתחייב שלא לעשות שינויים כלשהם במשאית המזון כפי שאושרה מהעירייה.
5. המפעיל ידאג להימצאות תיק עזרה ראשונה במתחם ההפעלה.
6. אין לעשן בתוך המשאית ובמתחם ההפעלה.
7. אין להבעיר אש במשאית ובמתחם ההפעלה.
8. אין להכניס למשאית ציוד חשמלאי שלא עבר בדיקה ואישור חשמלאי מוסמך לפחות על פי תקנות החשמל. על המפעיל להציג למנהל מטעם החברה אישורים המראים כאמור.
9. עבודות חשמל במשאית יבוצעו רק על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה על פי תקנות החשמל.
10. אין להכניס בלון לחץ מכל סוג למשאית.
11. יש לאחסן חומרי ניקיון במתחם ההפעלה הרחק מהישג ידם של ילדים.
12. יש לאחסן שקיות במתחם ההפעלה, הרחק מהישג ידם של ילדים למניעת חנק.
13. יש לוודא הימצאות ציוד כיבוי אש בהישג יד ולוודא יידע בקרב עובדי המשאית. העירייה עשויה לכלול תנאי זה בתנאים לקבלת רישיון עסק.
14. על המפעיל לדווח באופן מידי למוקד העירוני על כל אירוע חירום / כמעט ונפגע / תאונה.
15. הוראות בטיחות אלה הן דרישה מזערית המוטלת על המפעיל והוא חייב לנקוט בזהירות ובשמירה על בטיחות בביצוע ההצבה וההפעלה אף אם לא נכללה דרישה ספציפית לכך במסמך זה.
16. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות כאמור במסמך זה או שתינתן מפעם לפעם למפעיל לא תפטור את המפעיל ו/או מי מטעמו מאחריותו לבטיחות פעולותיו.
17. הוראות בטיחות אלה עשויות להיכלל בתנאי רישיון העסק של המשאית.

שם המפעיל	מספר ת"ז	תאריך	חתימה
-----------	----------	-------	-------

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 3ב אישור קיום ביטוחים

נוסח אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור
(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

מקבץ מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בר רשות (זכות שימוש)	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הצבה והפעלה של משאית מזון ניידת	שם: _____	עיריית יקנעם ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או עמותות בשליטתם ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם: החברה הכלכלית יקנעם בע"מ

		ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ. 511527988
		מען: _____		מען
				רח' כרמל 1 בניין כוכב יקנעם

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
---	---------	--	---	--	---	--------------------------	------------------	---

308 (יתור על תחלוף כלפי גורם אחר: תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או עמותות בשליטתם ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף - אחר: תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או עמותות בשליטתם ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות	נ					ביט		רכוש
--	---	--	--	--	--	-----	--	------

302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך ו/או עמותות בשליטתם ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 337 - ביטול חריג חבות מוצר לנזקי גוף	נ		3,000,000			ביט		צד ג'
--	---	--	-----------	--	--	-----	--	-------

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	נ		6,000,000 למקרה 20,000,000 לתקופה			ביט		אחריות מעבידים
---	---	--	--	--	--	-----	--	----------------

302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נ		1,000,000			ביט		חבות המוצר
--	---	--	-----------	--	--	-----	--	------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
041 – מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל 096 – שכירויות והשכרות	
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור המבטח:	

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםנספח 4 - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **מדד חודש** שפורסם בחודש _____ שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**מכרז פומבי מס' 5/24****להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם****נספח 5א'****תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות**

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
 _____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםנספח 5ב'תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות ולפי ס' 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם(להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/א אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם(להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע ובעל זיקה אליו.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ובעל זיקה אליו והם מקיימן.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ תאריך
_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםנספח ג'תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ- _____ בתאגיד _____ שםספרו _____ המשתתף במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
 חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
 חוק החניכות תשי"ג 1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
 חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
 חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
 חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
 חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
 חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

שם המצהיר חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ**מכרז פומבי מס' 5/24****להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם****נספח ד'5****אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה**

אני רו"ח _____ ת"ז _____ מאשר בזאת כי בעסק ששמו _____ ומספרו _____ המשתתף במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית

מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם(להלן: "המציע"), אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
 2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "קרוב" – בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא;

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ ת"ז _____

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	מס' רישיון	שם מלא

תצהיר בעלת השליטה

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מצהירה בזאת כי העסק ששמו _____ ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים,

התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם מלא

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח 5'ה'

תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר על החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.
3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/בת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/בת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/בת זוג של אחות, אחות של בן/בת זוג, בן/בת דודה.
4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםנספח 15'תצהיר בגין אי העסקת עובדים זרים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: הצהרה והתחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ם 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידינו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

 חתימה וחותמת המציע
אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב_____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

 עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

נספח ז'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע _____ (שם) _____ המציע (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 5/24 להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם (להלן: "המכרז") שפורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא _____ רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםמסמך 6אישור רו"ח בדבר ניסיון והיקף פעילות כספית

המציע יצרף להצעתו אישור חתום על ידי רו"ח בנוסח מסמך מס' 6 למכרז, המאשר כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023 ובעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לפחות בשנה זו בגין הפעילות כאמור.

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, הריני לאשר, כדלקמן:

למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, (להלן: "עסק לממכר מזון") בין השנים 2019-2023 ובהם היה בעל מחזור כספי המשקף מחזור כספי שנתי בהיקף של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ לפחות בגין הפעילות כאמור.

במהלך החודשים _____ - _____ שבין השנים 2019-2023 הפעלתי עסק לממכר מזון מסוג _____ ששמו _____ והמחזור הכספי המשקף מחזור כספי שנתי מעסק זה עמד על סך _____ ₪ לא כולל מע"מ.

חתימה וחותמת המציע _____

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע שלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע מהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, שניתנו על ידו, בשנים 2019 – 2023.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(חתימה וחותמת)

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)_____
תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"ממכרז פומבי מס' 5/24להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעםמסמך 7הצהרת משתתף בדבר ניסיון

המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו בנוסח מסמך מס' 7 וכן (ככל שישנם) אישורים, מסמכים והמלצות המאשרים כי למציע ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.

הריני להצהיר כי:

א. יש לי ניסיון של 12 חודשים לפחות בהפעלת עסק לממכר מזון מהסוגים: מסעדה, בית קפה, משאית מזון ניידת, בין השנים 2019-2023.

ב. בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של שמות העסקים והאתרים בהם הפעלתי עסק לממכר מזון כאמור לעיל:

טלפון	שם הבעלים בעסק או מזמין השירות	תקופת ההפעלה	מקום ההפעלה	שם העסק

ג. מצ"ב המלצות אישורים ואסמכתאות לתמיכה בהצהרתי.

תאריך _____

חתימה וחותמת המשתתף _____

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

מסמך 8

פרופיל המציע

1. פרטי המציע:

שם: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

2. תאריך יסוד: _____

3. ניסיון:

מספר שנות ניסיון בניהול והפעלת בית קפה/מסעדה/ משאית מזון _____

פירוט הניסיון ובאיזה שנים נצבר:

4. בבעלותי ניהולי והפעלתי בית קפה/ מסעדה/ משאית מזון פעילה אחת לפחות: כן / לא

פירוט לגבי כל העסקים הנ"ל שבבעלותי ניהולי והפעלתי (לרבות תקופת ההפעלה, מיקום, שעות פעילות, השירות המוצע):

5. מצורף התפריט והפריטים אותם אני מבקש להציע למכירה במשאית נשוא המכרז.

6. מצורפות המלצות, אישורים ומסמכים התומכים בהצעתי.

7. מצורף פרופיל ומידע נוסף הנוגע לעסקי.

8. מצורף תיאור ותמונות המשאית שבכוונתי להציב ולהפעיל לצורך ביצוע הצבת והפעלת המשאית נשוא ההסכם,

לרבות: הסוג, הדגם, הצבעים, מפרט התכונות, החזות, הגודל, הגנרטור השקט וכל המשמש להפעלתה.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/24

להצבה והפעלה של משאית מזון ניידת בפארק ההיי טק יקנעם

מסמך 9

פרמטרים לבחינת איכות המציע ואופן קבלת החלטה

מרכיב האיכות- עד 50 נקודות יינתנו על פי הפרמטרים המפורטים להלן :

הערות	ניקוד מירבי למועמד			קריטריון	סעיף
	ותק של עד שנה	ותק של 1-5 שנים	ותק של מעל 5 שנים		
המציע יצרף אישורים ואסמכתאות בכתב	0	8	15	מספר שנות ניסיון בניהול והפעלת בית קפה/מסעדה/ משאית מזון	1

- 2 מציע שבבעלותו ניהולו והפעלתו בית קפה/ מסעדה/ משאית מזון פעילה אחת לפחות- 10 נקודות. המציע יצרף אישורים ואסמכתאות בכתב.
- 3 התרשמות הוועדה מתפריט המציע וממגוון המוצרים שיוצעו על ידו- עד 10 נקודות.
- 4 התרשמות הוועדה מראיון עם המציע, מפרופיל המציע, ההמלצות, האישורים והמסמכים שצורפו להצעתו- עד 10 נקודות.
- 6 התרשמות הוועדה מחזות משאית המזון הניידת שיציב המציע- עד 5 נקודות.

החברה תזמן את המציעים שיעמדו בתנאי הסף לראיון בפניה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להתיר למציע, אשר לא צרף את כל המסמכים הנדרשים להצעתו, לצרף את המסמכים החסרים בתוך 7 ימים ממועד מסירת הודעה למציע כאמור בסעיף זה.