

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

**לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת
מעלית במרכז יום (בית הקשיש)
יקנעם**

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

בית הקשיש נמצא בכתובת רח' השיטה 8 יקנעם גוש 11093 חלקה 291.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2000 ₪ במזומן כולל מע"מ שלא יוחזרו, החל מתאריך 25/6/24 במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ, רחוב כרמל 1 בניין כוכב יקנעם, בשעות 08:00-13:00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.calcalit-yokneam.org.il> החל מתאריך 25/6/24.

טלפון לביירוטים בנושא רכישת המכרז: 04-6888766

סיור קבלנים שהשתתפות בו הינה חובה יערך ביום ד' 3/7/24 בשעה 12:00 בבית הקשיש רח' השיטה 8 יקנעם.

הסיור יערך עם מנהל/מפקח הפרויקט מר אבי קופרלי נייד: 052-6032642

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.

שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 11/7/24, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

שאלות שתוגשנה לאחר מכן לא יבחנו ולא יענו.

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפה סגורה שעל גבה יהיה רשום: "החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ" והכיתוב: "מכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם" ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית עד לתאריך 22/7/24 בשעה 12:00.

נא בדיקתכם את נספחי הביטוח בטרם הגשת ההצעה וככל שישנן שאלות/בקשות יש להפנותן מראש וכאמור לעיל.

להצעות יש לצרף את המסמכים והטפסים כמפורט ברשימת מסמכי המכרז.

אין החברה הכלכלית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למזכירות החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית

מועד תחילת העבודה: עם קבלת צו תחילת העבודה.

תקופת ביצוע העבודה 4 חודשים קלנדאריים.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

מסמכי המכרז

1. התנאים הכלליים של המכרז.
2. נוסח כתב ערבות למכרז – נספח 1 למכרז.
3. **נספח 3 למכרז – חוזה התקשרות ונספחים:** נספח א' כתב כמויות, נספח ב' הצהרה על סודיות, נספח ג' מפרט טכני מיוחד, נספח ד' תכניות ותשריטים.
4. נספח 5 תצהירים:
נספח 5א'- תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות
נספח 5ב'-תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח 5ג'-תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה
נספח 5ד'-תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
נספח 5ה'- אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.
נספח 5ו' – הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים.
5. נספח 5ז' – תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
6. אישור קיום ביטוחים – נספח 6.
7. נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב – נספח 7.
8. פרוטוקול מסירה – נספח 8.
9. תעודת השלמה – נספח 9.
10. חיסול תביעות – נספח 10.
11. תעודת סיום – נספח 11.
12. הצעת המשתתף למכרז – נספח 2 למכרז.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

תנאים כלליים

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם שבשטח השיפוט של עיריית יקנעם, בכתובת רח' השיטה 8 יקנעם גוש 11093 חלקה 291, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזיה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. התנאים שלהלן הם **תנאי סף** ומשתתף שלא עומד בהם ו/או לא צירף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים שלהלן יפסל על הסף:

א. המשתתף, ביום הגשת הצעתו הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) לענף ראשי בניה בסיווג ג – 100.

על המשתתף לצרף להצעתו אישור תקף ליום הגשת המכרז על רישום, כאמור.

(מובהר בזאת כי לצורך התקנת המעלית שכחלק מהעבודות ואספקת שירותי התחזוקה עבודה, יהיה רשאי המשתתף להתקשר עם קבלן משנה מטעמו שיהיה רשום בפנקס הקבלנים לענף מעליות ומדרגות נעות בסיווג ב – 180 ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה).

ב. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא מכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או גופים עסקיים או פרטיים אחרים.

ג. המשתתף השתתף בסיוור הקבלנים.

המשתתף יצרף להצעתו אישור השתתפות בסיוור הקבלנים

ד. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה מטעם רשויות מע"מ.

המשתתף יצרף להצעתו צילום תעודת עוסק מורשה כאמור.

ה. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

המשתתף יצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

ו. להצעת המשתתף מצורפת ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף במכרז, על סך של 50,000 ש"ח (כולל מע"מ), לפקודת המזמינה, בתוקף עד ליום 1/12/24 וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, לפי נוסח הערבות המצ"ב כנספח 1 למכרז. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות, כולה או חלקה, לגביה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתייבויותיו על פי תנאי המכרז ומבלי שהדבר יגרע מכל זכות ו/או תביעה

העומדת למזמינה. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע.

2.1 תנאים נוספים

2.1.1 המשתתף מתחייב כי לא יעסקו בביצוע העבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים ללא היתר על המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בהתאם לאמור בתנאי הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב בנספח 15' למכרז.

2.2.2 הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות והסיווג הקבלני יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

2.2.3 המציע עמו תתקשר החברה יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, בנוסח המצ"ב כנספח 7' להסכם, להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם וכן אישור על קיום ביטוחים.

3. ההצעה

3.1 הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2 כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד של המכרז ושל החוזה, על כל נספחיהם וכל התכניות והמפרטים הכלולים במכרז, ייחתמו על ידי המשתתף בחתימה מלאה בצירוף חותמת המשתתף.

4. אישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את האישורים הבאים:

4.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות) תש"ז-1976, על שם המשתתף.

4.2 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.3 אישורים מתאימים לגבי שמות מורשי החתימה של המשתתף וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.4 אישור מתאים לגבי רישום המשתתף ברשם הקבלנים בהתאם לסיווג המבוקש.

4.5 על המשתתף לצרף להצעתו תצהירים ואישורים נוספים (מצורפים לחוזה) – היעדר הרשעות פליליות, היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום, שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה, היעדר קירבה לעובד ו/או לחבר דירקטוריון המזמינה, אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה (ככל שרלוונטי למשתתף), אי העסקת עובדים זרים כחוק, אי תאום מכרז.

4.6 צילום תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו / תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ/ אישור על רישום וסיווג למי שאינו עוסק מורשה.

4.7 צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.8 אישור השתתפות בסיווג הקבלנים.

5. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד למועד פקיעת תוקפה של הערבות למכרז.

6. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7. סיוור קבלנים הבהרות ושינויים

7.1. סיוור קבלנים שההשתתפות בו הינה חובה יערך ביום ד' 3/7/24, בשעה 12:00 בבית הקשיש רח' השיטה 8 יקנעם. הסיוור יערך עם מנהל/מפקח הפרויקט מר אבי קופרלי נייד: 052-6032642.

7.2. ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיוור ייחשב כמי שוויתר על כוונתו להגיש בו הצעה והמזמינה לא תהיה מחויבת להודיע על שינויים במכרז למי שלא נכח בסיוור הקבלנים.

7.3. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ולתת הבהרות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים התיקונים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדוא"ל לפי כתובת הדוא"ל או מספר הפקסימיליה שימסרו על ידם. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרה על ידי רוכשי מסמכי המכרז מטעמו כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה.

המזמינה תפרסם את השינויים, התיקונים וההבהרות באתר האינטרנט שלה בכתובת [/https://www.calalit-yokneam.org.il](https://www.calalit-yokneam.org.il)

על משתתפי המכרז חלה חובה לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר החברה הכלכלית, ככל שיפורסמו, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד מיתר מסמכי ההצעה.

7.4. המציעים יצרפו את הוראות השינוי האמורות כשהן חתומות על ידיהם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.

7.6. שאלות בעניין המכרז תוגשנה על ידי המציעים במכרז בכתב בלבד, לא יאוחר מיום 11/7/24, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה. השאלות כאמור תוגשנה בכתב בלבד, לדוא"ל: EcoComp@yoqneam.org.il. יש לוודא קבלת המייל בטלפון 04-6888766.

שאלות שיוגשו לאחר מכן ו/או באופן שונה מהאמור לא יבחנו ולא יענו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל ו/או להפסיק

את הליכי המכרז, בכל שלב, בין אם לפני סיום הליכי המכרז ובין אם לאחר קביעת הזוכה במכרז, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה. במקרה כאמור, עלות רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזר לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למזמינה.

9. הצהרת המשתתף

- 9.1. הגשת הצעה על ידי משתתף במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 9.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות, ועל המזמינה ו/או מי מטעמה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 9.3. הגשת הצעה במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים שנמסרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין נתונים או פרטים ו/או מצגים כאמור.
- 9.4. לפני הגשת הצעתו על המשתתף ללמוד את כל הפרטים הקשורים בעבודות נשוא המכרז העשויים להשפיע על עבודתו ועל המחיר, כמו תנאי המקום, פרטי החוזה, המפרט, תנאי התשלום וכו'. המשתתף לא יהיה רשאי לשנות מחירים שהוצעו במסגרת הצעתו.

10. הגשת ההצעה -

- 10.1. את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, יש להמציא במסירה ידנית [לא לשלוח בדואר] בעותק אחד, במעטפת המכרז שעל גבה יהיה רשום שם החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ והכיתוב: "מכרז פומבי מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם", ולהכניסם לתיבת המכרזים שבמזכירות החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ עד ליום 22/7/24 בשעה 12:00.
- 10.2. בהצעתו יציין המציע את שיעור ההנחה באחוזים אותו הוא מציע עבור ביצוע כל העבודות, ביחס למחיר המקסימום (ללא מע"מ) שנקבע במכרז.
- 10.3. המחירים שלאחר הנחה יהיו סופיים ומוחלטים ולאחר הוספת המע"מ, יכללו בתוכם את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, שיהיו למציע בגין ביצוע כל אחת מהעבודות בהתאמה והכל כמפורט בכתב ההצעה וההצהרה המצורפת למסמכי המכרז.
- 10.4. במכרז "מחיר מקסימום" שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום, המזמינה תפסול הצעה שסכומה גבוה מסכום המקסימום שנקבע במכרז וכן היא רשאית לפסול, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הצעה זולה ביותר מ-25% מהאומדן.
- 10.5. מובהר בזאת כי במכרז מחיר מקסימום שבו על המציע לתת הנחה ממחיר המקסימום, ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות.
- 10.6. שיעור ההנחה כאמור לעיל יחול על כל סעיף באומדן בכל כמות שהיא אף אם יחול שינוי, לרבות תוספת או הפחתת כמויות, בין הכמויות המבוצעות בפועל לבין הכמויות המופיעות באומדן.

- 10.7. על המציע לרשום בבירור את שיעור ההנחה במספרים (גם אם היא 0%) ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא לא יכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- 10.8. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה המוצעת לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית המזמינה לפסול את ההצעה על הסף.
- 10.9. חישוב סכום ההצעה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.
- 10.10. על המציע למלא את שיעור ההנחה אך ורק בדף ההצעה במקום המיועד.
- 10.11. בהעדר אומדן, יהא מחיר המקסימום אומדן למכרז.

11. בחינת ההצעות

החלטות המזמינה:

- 11.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות על ידי חישוב שיעור ההנחה באחוזים שנתן המציע ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ) למכרז.
- 11.2. הצעת המציע ששיעור ההנחה באחוזים ממחיר המקסימום למכרז שנתן היא הגדולה ביותר תדורג ראשונה ואולם ביצוע החישוב שלעיל, הינו לצורך דירוג ושקלול ההצעות בלבד ואינו מהווה הערכה או התחייבות כלשהי של המזמינה להתקשרות בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז. בהמשך ובהתאם לשיעור ההנחה יבוצע חישוב סכום ההצעה לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) ממחיר המקסימום (לא כולל מע"מ).
- 11.3. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים ו/או להתייצב בפניה ליתן הסבר, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 11.6. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של המזמינה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות.
- 11.7. המזמינה רשאית לערוך ברור לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ויכולתו הכספית על מנת להתרשם מעבר לכל ספק ביכולתו של המשתתף לבצע את העבודה בטיב ובלוח הזמנים הנדרשים. ניסיון חיובי מוכח ומשכנע הינו תנאי הכרחי למסירת העבודה לקבלן. תנאי זה עשוי לגרום, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, להעדפת משתתף שהצעתו איננה הזולה/הטובה/הכדאית ביותר על פני משתתף שהצעתו זולה/טובה/כדאית יותר.

- 11.8. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 11.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או חלקים מהן וכן להקטין את היקף ביצוע העבודות כולן או חלקים מהן מכל סיבה הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בנוסף לאמור, יודגש כי המזמינה תהייה רשאית להקטין את היקף החוזה וביצוע העבודות עד 50% וזאת בין אם מסך כל העבודות ובין אם על ידי הסרת סעיפים/פרטים שלמים או חלקים מהם.
- המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, ככל שזה מתאפשר מטיב המכרז והעבודות על פיו.
- 11.10. במקרה של אי התאמה בין הסה"כ הרשום ליד פריט לבין הסה"כ המתקבל ממכפלת מחיר היחידה הרשום לידו בכמות שלידו בהצעת המשתתף, יהיה מחיר היחידה הקובע והסה"כ של הפריט יתוקן לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.
- 11.11. במקרה של מילוי מחירי יחידה שונים על ידי משתתף, לגבי אותו סעיף, יובא בחשבון המחיר הנמוך בו נקב המשתתף.
- 11.12. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה באותו סעיף במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמשתתף יהיה חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.
- 11.13. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה רשאית לפסול על הסף:
1. 11.13.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
2. 11.13.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל או בעל מניות בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות על דיני התכנון והבניה, איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
- המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או בעל מניות בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור (מצ"ב כנספח מס' 5א' למכרז).

12. הודעה על תוצאות המכרז

- 12.1. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- המזמינה תודיע למשתתפים אודות ההצעה הזוכה.
- 12.2. לאחר חתימת חוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם הקבלן שהצעתו נבחרה כזוכה, תיתן המזמינה הודעה על כך ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את ערבות המכרז שהוגשה על ידם.
- הערבות שצורפה להצעה הזוכה תשוחרר כנגד חתימתו על ההסכם ומתן ערבות הביצוע והביטוח כנדרש וכמפורט בתנאים הכלליים למכרז ובחוזה.
- 12.3. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה ולחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי המכרז וכל דין.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים של מרמה או הטעיה, או בשל נקיטת הליכים משפטיים נגד הזוכה, אשר יש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הזוכה

להתנהל כשורה בביצוע העבודות נשוא המכרז. וכן במקרים הבאים:

12.4.1. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו, תהיה המזמינה זכאית לבטל את ההתקשרות עימו.

12.4.2. באם התברר למזמינה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

12.5. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית המזמינה לחלט את הערבות לקיום המכרז שהוגשה יחד עם ההצעה הזוכה, כולה או חלקה וכן רשאית היא להכריז על ההצעה המדורגת כהבאה בתור כזוכה וזאת אם היא מצאה שבנסיבות העניין החלטה זו עדיפה ומועילה מפרסום מכרז חדש (להלן: "כשיר שני") ובהיעדרה אף על ההצעה שאחריה (להלן: "כשיר שלישי" וכו').

על הזוכה שזכיינו בוטלה, יהא לפצות את המזמינה על כל הפסד ו/או נזק שיגרם למזמינה בגין כך לרבות הפרש שבין ההצעות.

לאחר שיוכרז על ההצעה הבאה בתור כזוכה (כשיר שני או כשיר שלישי), יחולו כל הסעיפים והחובות החלים על הצעה זוכה כמפורט בהוראות מכרז זה.

13. חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

13.1. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמינה, יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למזמינה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בשיעור של 10% מסכום החוזה כולל המע"מ שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים (ובמילים: מאה ועשרים ימים) לאחר המועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה, אשר תהווה "ערבות לקיום החוזה", הכל להנחת דעתה של החברה הכלכלית, וכן אישור על עריכת הביטוחים, הכל כמפורט בחוזה. הערבות תהא בנוסח הרצ"ב למכרז כנספח "7".

13.2. על המציע יהיה לבצע התחייבויותיו אלו בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מההחברה הכלכלית על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה.

13.3. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא הערבות לקיום החוזה ו/או את אישורי עריכת הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 13.2 לעיל, תהיה המזמינה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כטובה ביותר או כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה (כשיר שני ו/או כשיר שלישי). כמו כן, הערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 12.3 לעיל וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המזמינה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

13.4. מובהר בזאת כי מנכ"ל המזמינה (והוא בלבד) בכפוף לאישור כתוב וחתום מראש על ידי מורשי החתימה במזמינה, יהיה רשאי להגדיל את היקף החוזה ולדרוש מהקבלן ביצוע עבודות נוספות בהיקף של עד 50% מסך החוזה כולל מע"מ במחירי החוזה.

13.5. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

13.6. ככל שהקבלן יידרש ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית לבצע עבודות נוספות

אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות או בתוכניות או באומדן- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה ובאם לא ניתן להתבסס על מחירי החוזה, אזי יקבע מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" עם שיעור הנחה קבוע בגובה 15% ואם לא ניתן להתבסס על מחירי מחירון "דקל", אזי יקבע מחיר כ"א מהסעיפים לפי מחירון של ספק הציוד ובהנחה קבועה של 25% ממחירי מחירון זה. בכל אופן, למזמינה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין האפשרויות לעיל.

במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע סעיפי עבודה שמופיעים בחוזה אבל הפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל יהיה בשיעור של עד 50% יחולו אך ורק המחירים בחוזה. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

13.7. במקרה של הגדלת היקף החוזה יהא על הקבלן להמציא למזמינה ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

14. הוראות שונות

14.1. מובהר ומוסכם כי מחירי היחידות הנם קבועים והמציע אינו רשאי לשנותם.

14.2. המציעים מתחייבים בזאת לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת האחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

14.3. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמצעים ו/או תבוטל, מתחייבים המשתתפים שלא לתבוע את החברה בגין כך, אף אם יבטל בית המשפט המוסמך התקשרות כלשהי של החברה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

14.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה הכלכלית ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים, לבצע כל בדיקה וחקירה נדרשת על מנת לעמוד על טיבה של ההצעה ועל עמידת המציע בתנאי המכרז, וכן לדרוש השלמת מסמכים מהמציע עפ"י הצורך, גם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך בדיקת עמידה בתנאי המכרז.

14.5. במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע. מקום שהמזמינה תסבור כי לא ניתן להעדיף הצעה אחת על פני רעותה על בסיס הכישורים והניסיון של המציע, שומרת לעצמה החברה את הזכות לערוך התמחרות בין ההצעות ו/או הגרלה ובכלל זה לפנות ולבקש מהמציעים שהצעתם הזו תהיה הזולה ביותר לרשום את שיעור הפחתה מהצעתם המקורית, ולהכניסו למעטפה סגורה לתיבת המכרזים עד לתאריך מסוים שיהיה נקוב בהודעה נפרדת שתמסור המזמינה.

14.6. **עסק בשליטת אישה**- במידה שתתקבלנה שתי הצעות (או יותר), תקינות העומדות בדרישות המכרז, אשר תהיינה הזולות ביותר ובמידה שווה (הצעות זהות), תעדיף המזמינה את ההצעה שהוגשה על ידי עסק בשליטת אישה (ככל שהוגשה למכרז) ובלבד שצורף אליה אישור ותצהיר

- כי העסק בשליטת אישה בנוסח המצורף כנספח 5' למכרז. הוראות סעיף זה גוברות על הוראות סעיף 14.3 דלעיל.
- 14.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 14.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליתן לקבלן הזוכה עבודות בהיקף נמוך יותר מההיקף המפורט בכתב הכמויות.
- 14.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב אף לאחר הכרזה על זוכה ומכל סיבה, לרבות במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה ו/או מכל סיבה שהיא.
- 14.10. בכל מקרה של סתירה בין כתב הוראות זה ו/או הוראה מהוראות נספחי המכרז (למעט הוראות התנאים הכלליים של החוזה והוראות המפרט המיוחד), לבין הוראות החוזה על נספחיו – תכרענה הוראות החוזה והוראות התנאים הכלליים של החוזה !!
- 14.11. **סמכות שיפוט מקומית ייחודית** - לבתי המשפט שבעיר חיפה בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז זה ו/או הנובע ממנו.
- 14.12. לתשומת לב המציעים, מציעים שהגישו הצעתם למכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.
- 14.13. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכים החתומים כדין ע"י המזמינה.

בועז שלמה

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח
יקנעם עילית בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 1 למכרז- נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

רח' צאלים 3

יקנעם

א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הצעתנו למכרז **מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש אפריל 2024** שפורסם בחודש **מאי 2024** שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 1/12/24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 1/12/24 לא תענה.

לאחר יום 1/12/24 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 3 למכרז

חוזה ההתקשרות ונספחיו

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ביקנעם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ

(להלן: "המזמין")

מצד אחד:

לבין

מס' ת.ז. / ח.פ. / שותפות _____

שכתובתו: _____

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

והמזמין פרסם מכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ מרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "המכרז");

והקבלן הגיש הצעתו למכרז תוך שהוא מקבל את כל תנאי המכרז וההצעה והצעתו נבחרה כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הקבלן לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור המזמין וברצון המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודות נשוא המכרז כמפורט במכרז בהסכם, במסמכים ובתכניות הכלולים בו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה:

דין המבוא והצהרות והכלולות בו כדין הוראות החוזה.

כותרות הסעיפים נועדו למען הנוחות ולא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

בחווה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"העבודה" או "העבודות" - עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם הכוללות עבודות אספקת והתקנת מעלית ושירות אחזקת המעלית למשך 12 חודשים, במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם כמפורט במפרט המיוחד ובכתב הכמויות.

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 4.1 לחוזה זה, לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודה בהתאם לנספחי המכרז והחוזה המפורטים בסעיף 3, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק

בלתי נפרד של החוזה ובהתאם להוראות, שרטוטים, פרטים וביאורים של מנהל הפרויקט במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם הוראות אלה תינתנה בהתחלת העבודה ובין אם תוך זמן ביצוע, אולם לפני התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית.

2. מנהל הפרויקט:

המזמין מאשר בזה שמר אבי קופרלי או כל אדם אחר שעל מינויו הוא יודיע לקבלן הממונה על ידיו לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה, יקרא להלן לשם הקיצור "מנהל הפרויקט".

3. הנספחים:

נספחי החוזה הם:

נספח א' - כתב כמויות

נספח ב' - הצהרה על סודיות

נספח ג' - מפרט טכני מיוחד.

נספח ד' תכניות ותשריטים.

נספח 5 תצהירים:

נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

נספח 5ב' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

נספח 5ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

נספח 5ד' - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

נספח 5ה' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.

נספח 5ו' - הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים.

נספח 5ז' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

אישור קיום ביטוחים - נספח 6.

נוסח ערבות בנקאית ביצוע/טיב - נספח 7.

פרוטוקול מסירה - נספח 8.

תעודת השלמה - נספח 9.

חיסול תביעות - נספח 10.

תעודת סיום - נספח 11.

הצעת המשתתף למכרז.

4. סכום החוזה:

4.1 תמורת ביצוע העבודה ישלם המזמין לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי החשבון הסופי שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה ובהתאם למחירי היחידות אשר בתקציב העבודה המצורף לחוזה זה.

הסכום נאמד היום, לפי התקציב הנ"ל וכתב הכמויות בסך _____ ש"ח (לא כולל מע"מ) והוא כולל את מחירי החומרים ואת שכר העבודה כפי שהם רשומים ברשימות המצורפות ואת התשלומים לביטוחים הסוציאליים נמצאים בתוקף ביום חתימת החוזה וכן ההוצאות הכלליות ואת רווח הקבלן ומס ערך מוסף, וכל הוצאה או תשלום מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן לשלם כדי להוציא לפועל ולהשלים את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצון המזמין.

4.2 המזמין לא ישלם לקבלן הצמדה למדד הבניה לתקופה שבין סוף חודש הגשת המכרז לבין חודש מתן צו התחלת עבודה וזאת מכל סיבת עיכוב שהיא, בין אם העיכוב נגרם בשל המזמין ובין אם לאו.

4.3 בתקופת הביצוע לא תשולם התייקרות או תוספות בגין שינוי מדד. כל האמור לעיל לגבי ההתייקרות חל גם לגבי הוזלה ו/או ירידה במדד.

5. אופן התשלום:

5.A. המזמין מתחייב לשלם לקבלן את הסכומים שיגיעו לו על סמך סעיף 4 בתשלומים כדלקמן:

1. החשבונות כולל כתבי הכמויות יוגשו למנהל הפרויקט על פי התקדמות הביצוע בשטח עד תאריך ה- 5 לכל חודש ביצוע.

2.A. החשבונות ישולמו בתנאי שוטף+90 מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה הכלכלית ומאישור המפקח. החברה הכלכלית תהיה רשאית לדחות את התשלום האמור אם עד למועד הנ"ל עיריית יקנעם טרם מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לנשוא העבודות את המימון בגין חלק זה של העבודה. במקרה כזה ישולם סכום זה לקבלן עשרה ימים לאחר שעיריית יקנעם קיבלה את המימון המתאים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי ולא יאוחר משוטף+150.

בגמר העבודה ישלם המזמין את היתרה שתגיע לקבלן בתנאי שוטף+90 מתום החודש שבו הומצא החשבון לעיריית יקנעם ומאישור מנכ"ל חברה הכלכלית, עיריית יקנעם תהיה רשאית לדחות את התשלום האמור אם עד למועד הנ"ל טרם קיבלה מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לנשוא העבודות את המימון בגין חלק זה של העבודה. במקרה כזה ישולם סכום זה לקבלן עשרה ימים לאחר שהעיריית יקנעם קיבלה את המימון המתאים מהמשרד הרלוונטי. אחרי אישור ח-ן סופי לתשלום על ידי מורשי המזמין ולאחר ובכפוף לכך שהקבלן המציא ערבות בנקאית לטיב העבודות (ערבות טיב) וטופס טיולים חתום כנדרש כמפורט בסעיף 31.

ב. לא יבוצעו עבודות חריגות ללא קבלת אישור בכתב ממורשי חתימה של הגוף המממן ו/או המזמין, ביצוע עבודה ללא אישור אינו מחייב את המזמין.

ג. לא יאושר ח-ן סופי כל עוד העבודה לא נמסרה במלואה למזמין באופן סופי.

ד. ביצוע התשלום אינו מהווה אישור המזמין לקבלת העבודה או חלק ממנה.

1ה. בחוזה זה- "חשבון חלקי" פירושו: חשבון עבור כל חודש קלנדרי מהתקופה הקבועה לביצוע העבודה.

2ה. כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בחודש הקלנדרי אליו מתייחס אותו חשבון וללא תוספת התייקרות ו/או הצמדה כאמור בחוזה דנן.

3ה. כל חשבון יוגש במספר עותקים כפי שיוורה המזמין לקבלן.

4ה. בכפוף לאמור בחוזה זה, הקבלן יהיה זכאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים במספר שלא יעלה על מספר החודשים הקלנדריים הכלולים בתקופה לביצוע העבודות.

5ה. מוסכם על הצדדים כי הגשת החשבונות ותשלומם תהיה יחסית לעבודות שבוצעו בפועל באותו חודש קלנדרי בלבד ולא יחסית לאומדן סכום החוזה.

6ה. מוסכם על הצדדים כי כל חשבון חלקי ו/או הסופי יכול שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים בהתאם לשיקול דעת המזמין.

7. במקום ערבות טיב כנ"ל, רשאי המזמין עפ"י שיקול דעתו לעכב כספים בשיעור של 15% מאומדן סכום החוזה וסכום העבודות הנוספות ככל שיהיו לתקופה של 12 חודשים החל מיום מתן צו סיום עבודה על ידי המהנדס וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להמציא למזמין ערבות טיב כאמור. במקרה זה יהיה המזמין ראשי להשתמש בכספים המעוכבים כפי שהוא רשאי להשתמש כערבות טיב.

מוסכם על הצדדים, כי החשבון הסופי יהווה לכל הפחות 15% מערך סכום החוזה וסכום העבודות הנוספות ככל שיהיו (קרי, סך החשבונות החלקיים יהיו לכל היותר 85% מערך סכום החוזה הנקוב בסעיף 4 שלעיל וסכום העבודות הנוספות ככל שיהיו).

מוסכם על הצדדים, כי תנאי לאישור חשבון סופי הינו קבלת תוכניות תיעוד AS Made וכל בדיקות הגמר, ככל שיידרשו.

6. התחלת העבודה וסיומה:

א. הקבלן מתחייב להמציא למזמין תוך 10 ימי לוח מיום חתימת החוזה את כל האישורים הדרושים להתחלת העבודה כמפורט ב"טופס נלווה לצו התחלת העבודה".

ב. במעמד חתימת החוזה ימציא הקבלן את כל הביטוחים והערבויות הנדרשות לשביעות רצונו של מנכ"ל המזמין.

ג. צו התחלת העבודה יימסר לקבלן על ידי המזמין במועד שייקבע ע"י המזמין ובכפוף לכך שהקבלן המציא את הנדרש כאמור בסעיף א'-ב' לעיל.

ד. למרות האמור לעיל באם יתעכבו הוצאות היתרים ו/או הביטוחים כנדרש יחל מניין ימי העבודה לביצוע מהיום האחד עשרה קלנדרי מחתימת החוזה. ולא יוכל הקבלן לבוא בטענה כלשהי כלפי המזמין לעיכוב שנגרם לו ושאינו באחריות המזמין.

ה. אי תחילת העבודה מהיום האחד עשרה מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן מהווה הפרה מהותית חד צדדית של החוזה מצד הקבלן על כל המשתמע מכך.

ו. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את מלוא העבודה לכל מאוחר **תוך 4 חודשים קלנדריים** ממועד קבלת צו התחלה עבודה.

ז. סדר ביצוע העבודות: הקבלן יבצע את העבודות לפי הסדר שעליו יורה ו/או שאותו יאשר המזמין. המזמין יהיה רשאי לשנות את סדר ביצוע העבודות והקבלן יענה לדרישותיו אלה ככל שהזמין יורה לו על שינוי סדר ביצוען.

7. סכסוכים וסמכות שיפוט בלעדית:

כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים – ע"י הממונה על מחוז הצפון.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו.

8. ערבות לביצוע:

עם חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה למדד בשיעור של 10% מערך החוזה (כולל מע"מ) שתהא בתוקף לתקופה של 120 ימים לאחר המועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה, ערבות זו תשמש כבטחון למילוי כל התחייבויותו של הקבלן בקשר לביצוע העבודה.

המזמין יהיה רשאי בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לגבות את כל סכום הערבות או כל חלק ממנה לממון הוצאות השלמת העבודה, וכן יהיה רשאי לגבות מסכום הערבות את סכומי הפיצויים, הוצאות לרבות תקורה בסך 5% לא כולל מע"מ או דמי נזק אשר נגרמו או יגרמו על ידי כל מעשה או מחדל המהווה הפרת תנאי מתן חוזה זה.

הערבות הבנקאית תהיה לתקופה כאמור ותוארך מדי פעם לפי דרישות המזמין כך שתוקפה יהיה לכל הפחות לתקופה של 120 ימים לפחות לאחר מועד סיום העבודות לרבות במידה שהעבודות יתארכו מעבר למועד הקבוע לסיום העבודות שבחוזה ובלבד שאם תוך 10 ימים לפני סיומה של תקופת הערבות לא יאריכה הקבלן לתקופה הנדרשת, יהיה רשאי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי לגבות את סכום הערבות או כל חלק ממנה ו/או להחזיק ו/או לעכב בידי כספים המגיעים לקבלן בסכום השווה לסכום הערבות הדרושה לפי חוזה זה ולהשתמש בהם במקום ערבות וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן להמציא למזמין ערבות כנדרש ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה אחרים.

במידה שהמזמין יורה על הגדלת היקף החוזה מעבר לסכום הקבוע בחוזה זה יהא על הקבלן להמציא למזמין מיד ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה כך שסכומה יהיה 10% מסכום כלל העבודות כולל מע"מ.

במידה שהמזמין יורה על הקטנת היקף החוזה יהיה רשאי הקבלן להחליף את ערבות הביצוע שמסר בערבות ביצוע חדשה כך שסכומה יעמוד על 10% מערך סכום החוזה לאחר ההקטנה כולל מע"מ.

9. מעמד הקבלן:

א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, הינו של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו או קבלני המשנה שלו או כל מי שעובד מטעמו כל יריבות, ואין למזמין כל אחריות או חבות כלפיהם בקשר עם העבודות שהם מבצעים באתר ו/או בגין כך שהם מבצעים עבודות באתר נשוא הסכם זה בין כעובדים ו/או כקבלני משנה ו/או כספקים ו/או בכל דרך שהיא כלפיהם לא כמעסיקה שלהם ולא כבעלת חוזה איתם ולא תהא למזמין כל חבות לביצוע תשלומים כלשהם כלפיהם במישרין מכל מין וסוג שהוא.

ב. באם יתבצע מי מעובדי הקבלן, סוכניו, ספקיו, קבלני המשנה שלו ו/או כל מי שקשור עם הקבלן באופן כזה או אחר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם

זה, את המזמין, יהיה הקבלן מחוייב לשלם במישרין את סכום התביעה ו/או לשפות את המזמין בכל סכום שיחוייב בו המזמין, בתוספת בגין הוצאות מכל סוג שהוא לרבות הוצאות כלליות ומשפטיות. מוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמדו של הקבלן לפי חוזה זה, יהיה של קבלן עצמאי ובשום מקרה אין ולא יהיה בין המזמין לבין הקבלן או מי מעובדיו, משמשיו או סוכניו יחסי עובד מעביד.

10. עניינים כלליים:

א. בחתמו על החוזה מאשר הקבלן שמחירי היחידות של רשימת הכמויות ו/או המחירים הכוללים של העבודה הכוללים את כל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה הזה ולהשלמת העבודה בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכנים, שרטוטים, תיאורי עבודה ורשימת כמויות).

ב. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים והתקנות בקשר לביצוע העבודה ובקשר לבטיחות והוגנות בעבודה ולא תאושרנה תביעות או דרישות של הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל שכן לא תינתן לו ארכת זמן כלשהי באיחור שיגרם על ידי הקבלן כתוצאה מאי מילוי של התקנות.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן:

לבצע הדרכה של כל העובדים מטעמי לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם של כללי בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות ונוהלי עבודה הדרושים לשם קיום בטיחות בעבודה בהתאם ובכפוף לכל דין.

כל קבלן ימציא תצהיר חתום בפני עו"ד טרם כניסת צו התחלת עבודה לתוקף כי ביצע הדרכה כאמור וכי הוא מתחייב לבצעה לכל עובדי או קבלני משנה שיעבדו באתר.

לא המציאו תצהיר כאמור יהיה המזמין רשאי לעכב לקבלן את ביצוע התשלום עד לקבלת תצהיר מלא לשביעות רצונו.

עיכוב התשלום מחמת אי המצאת תצהיר כאמור לא ייחשב כהפרה או עיכוב תשלום מצד המזמין לכל דבר ועניין.

11. ביטוחים:

בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמזמין על קבלת הצעתו, או בתוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין ובכל מקרה לא יאוחר ממועד חתימת החוזה, יפקיד הקבלן בידי המזמין את הפוליסות של הביטוחים מפני הסיכומים המפורטים מטה, עליו לשלם דמי הביטוחות במועד. אם הקבלן לא ישלם במועד דמי הביטוחות, רשאי המזמין לשלם במקומו ולנכות סכומים אלה מהתשלומים המגיעים לקבלן.

הפוליסות כפי שמופיעות בנספח 6 למכרז, תוצאנה בחברת ביטוח מוסכמת ותוקפן יהיה עד למסירת העבודה למזמין, הפוליסות תכסינה את הסכומים הבאים:

א. כל הנזקים שיגרמו עקב אש ו/או הרס למבנים, לחלקי מבנים, חומרים ולציוד הנ"ל כפי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

ב. הנזק או הנזקים שיגרמו לאנשים אחרים, לעובדי הקבלן או מי מעובדיו קבלני משנה או שיועסק או יעסוק מטעמיו, בביצוע העבודה, הפוליסה תהיה בסכום שיקבע על ידי המזמין. הקבלן יופיע כבעל הפוליסה והמזמין ירשם כנהנה.

12. נזקים:

- א. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם למבנים קיימים ולכל שרות הנראה לעין, מחמת פעולה רשלנית או מכוונת, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידיו, או של קבלני המשנה, של עובדיו או סוכניו המועסקים לעבודה או של גורם אחר כלשהו הנובע מהעבודה.
- ב. כל נזק שיגרם על ידי הקבלן יתוקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- ג. למנהל הפרויקט רשות לבחון בכל זמן ועת את המאמצים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה ולשירותים, הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתיתנה בעניין זה על ידי מנהל הפרויקט.
- ד. הקבלן חייב להגן על העבודות בפני נזקים הנובעים ממזג אויר קשה או משיטפונות ולתקן על חשבונו לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כל נזק שנגרם על ידי הגורמים האלה.
- ה. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לבני אדם או לבעלי חיים או לכל רכוש שהוא מחמת רשלנות, אסון, פעולה או גורם אחר כלשהו הקשורים בעבודה ועליו לשלם כל הפיצויים בעד הנזק הנגרם ולשחרר את המזמין מכל אחריות לתביעה שתוגש נגדו בגין נזק כלשהו שנגרם בעקבות ביצוע החוזה ולפצות אותו בעד כל תביעה כזאת.
- ו. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל תביעה או דרישה שתופנה למזמין ושעילתה במעשה או מחדל רשלני של הקבלן או מי מעובדיו או סוכניו.
- ז. המזמין יהיה רשאי לחלט ו/או לקזז ו/או לעכב כל סכום המגיע לקבלן לכיסוי נזקיו.
- ח. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי למנוי תאונות ונזקים לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן ישא בכל האחריות במקרה של תביעות פיצויים נגדו ו/או נגד המזמין ו/או צד ג' ויחויב בתשלום עבור נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מעבודתו, שליחו, בא כוחו או קבלן משנה שלו.

13. כניסה למקום העבודה:

למנהל הפרויקט תהיה בכל זמן הרשות להיכנס למקום העבודה ולכל מקום אשר בו מבצעים עבודה, בזמן העבודה. על הקבלן לנקוט אמצעים נאותים כדי למנוע את הכניסה למקום העבודה לכל אדם שאינו מורשה לכך.

14. אחריות הקבלן:

אף על פי שלמנהל הפרויקט ניתנת הזכות לפקח על מהלך העבודה ואופן ביצוע החוזה, לא יפורש החוזה או סעיף אחד מסעיפיו כמשחרר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים או לטיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הפיקוח מכוון להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת מנהל הפרויקט איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

15. הוראות שונות:

א. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מרבית בפעילות הסדירה המתנהלת בישוב ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם להפריע למעבר הולכי רגל וכלי רכב מכל הסוגים.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, לרבות הצבת תמרורים מחזירי אור ופנסים מהבהבים (בשעות הלילה), שוטרים בשכר להכוונת תנועה וכל הסדר שיאושר ע"י העירייה, המזמין ומשטרת ישראל, לשביעות רצון המפקח. כמו כן ישיר הקבלן דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודה. בגמר העבודה יבטל הקבלן את הדרכים הארעיות ויחזיר את השטח לקדמותו- עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד והתמורה תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.

ג. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל מבנה ומתקן אחר בקרבת מקום ויתקן כל נזק העלול להגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכד.). או מחצב תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות לאופן הטיפול בו.

ד. הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו לעיריית יקנעם עילית ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו וישלם את כל המיסים וההיטלים המאושרים ע"י העירייה.

ה. הקבלן מתחייב לפנות, כל פסולת בנין ועודפי אדמה ככל שיהיו מאתר עבודתו לאתר מורשה וזאת תוך יום עבודה אחד מהיום שהורה לו המפקח על כך.

ו. הקבלן ישתף פעולה עם קבלנים אחרים, רשויות או כל מי שיוסמך ע"י המזמין/העירייה לבצע עבודות שונות בישוב או בסמוך לו עפ"י הנחיות המפקח. אין באמור בסעיף זה להיות בסיס ו/או הצדקה לשינויים במועדי ביצוע העבודה.

ז. הקבלן מתחייב לשמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וימלא הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות (נספח ב' לחוזה).

16. מים, חשמל, לינה ובדיקות:

א. אספקת מים וחשמל לעבודות הינה באחריות הקבלן. הקבלן יבצע התחברות למים וחשמל על חשבונו וכך גם צריכת חשמל מים יהיו על חשבונו.

ב. כל ההוצאות להתחברות, ולהתקנת קווים ארעיים ולפרוק והחזרה של המצב לקדמותו תחולנה על הקבלן. משיכת מים עם שעון שיוסף ע"י העירייה ותשלום עבורם לפי תעריף שתקבע העירייה לאותו סוג שימוש.

ג. לינה וכלכלה. הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. לא תותר לינה בשטח העבודה.

ד. הוראות פרק זה תחולנה בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי ורק במקרים שבהם סותרות ההוראות דלעיל את הוראות החוזה הממשלתי יראו את הוראות החוזה הממשלתי כמבוטלות או מתוקנות לפי העניין.

ה. על הקבלן לתאם ולבוא בדברים עם חברת החשמל בכדי לקבל הנחיות בנוגע להכנות הדרושות לחיבור החשמל ולבצעם בהתאם ובמועד המתאים, הכל בתיאום עם המפקח. כמו כן עליו לעבוד בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם הקבלנים האחרים העובדים באתר ולנקוט בכל האמצעים שעבודתו לא תינזק או תוסתר על ידי עבודת הקבלנים האחרים.

ההכנה

17. המסמכים:

- א. הקבלן מצהיר בזה שעיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, בחן אותם ותנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.
- ב. הקבלן אחראי לטעויות שתחולנה בעבודה בגלל אי התאמת מידות בתכניות לבין עצמו או בינו לבין מסמכים אחרים בחוזה. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד.
- ג. אחרי קבלתן ועליו להביא לתשומת ליבו של מנהל הפרויקט כל אי התאמה בנספחים או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך ממנהל הפרויקט.
- ד. אם הקבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראה על כך ממנהל הפרויקט, יתקן הקבלן את הטעות על חשבונו.
- ה. אם קיימת אי התאמה בין המפרט הכללי לבין המפרט המיוחד, יכריע המפרט המיוחד.
- ו. על מנהל הפרויקט לספק לקבלן את התכניות הדרושות לביצוע העבודות מראש, כך שאספקת התכניות לא תעכב את התקדמות העבודה. התכניות, השרטוטים והמפרטים הנמסרים לקבלן, יישארו רכוש מנהל הפרויקט ו/או המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת הביצוע הנ"ל. על הקבלן לשמור את כל המסמכים האלה במקום העבודה ולהחזירם לעירייה עם סיום העבודה ואסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות חורגות מתחום חוזה זה.

18. ההכנות לעבודה:

- א. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן שביקר במקום העבודה וכי הוא מכיר על פרטיהם את צורתו, טיב הקרקע, הגישה אליה, השטח המיועד לעבודה וכל שאר התנאים הגלויים לעין ועלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה.
- ב. בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן כי נמצאים ברשותו הידע, כוח האדם המתאים, כל החומרים והציוד, כלי העבודה וכ"ו שעליו לספק לצורכי העבודה או באפשרותו להשיגם.
- ג. הקבלן מתחייב לספק במקום העבודה על חשבונו את כל החומרים הדרושים לעבודה ואת כל הציוד וחומרי העזר כגון:
1. מכונות, מכשירים, כלי העבודה, מנוף וכל דבר אחר הדרוש לעבודה.
 2. תאורה זמנית להגנת הציבור במידה ויוצר מצב של חוסר תאורת רחוב.
 3. הגנה מפני שיטפונות הדרושה בתקופת העבודה.
 4. סידורי תברואה לשימוש העובדים בהתאם לתקנות משרד הבריאות (שירותים זמניים).
 5. צינורות על אביזריהם לאספקת המים הדרושים לעבודה במקום העבודה.
 6. צרכים למשרדי באי כוח מנהל הפרויקט והקבלן מטיפוס ומגודל מאושרים על ידי מנהל הפרויקט ובכלל זה ריהוט הדרוש למשרדים האלה.

7. צריפים לאחסנת החומרים והכלים.
8. כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ולמדידתן וכל המכשירים הדרושים למנהל הפרויקט לביקורת.
9. אספקה והצבת 2 שלטים בכל אתר בגודל של 4X3 מטר כולל פרספקטיבה ומלל שיסופקו ע"י המזמין.
10. גידור גבולות העבודה בגדר פח בצבע ירוק בגובה 2 מ' כולל שילוט וכל אמצעי הבטיחות הדרושים הקבלן מתחייב לשמור את כל מתקני התברואה והמשרדים במצב נקי והיגייני.
- ד. על הקבלן לספק את כל הדרוש לעבודה כיאות, לפי המוכן והכוונה האמיתיים של התכניות, השרטוטים, תיאורי העבודה ורשימת הכמויות, בין אם הדבר מסומן או נזכר בפרוש או לא, בתנאי שאפשר בדרך ההגיון להוציא מסקנה מהמסמכים הנ"ל שהדבר נחוץ לעבודה.
- ה. הקבלן יהיה אחראי לדיוק הסימון וכן לשגיאות ותקלות בעבודה שיגרמו על ידי קלקול הסימנים או על ידי פגיעה שהיא בהם.
- ו. במקרה של עבודות מיוחדות (למשל עבודה במים), על הקבלן לדאוג לבגדי העבודה המיוחדים בשביל הפועלים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- תשומת לב מיוחדת של הקבלן מופנית לצנרת מים, ביוב, קווי חשמל וטלפון.
1. על הקבלן לדאוג לחיבורי חשמל לצורכי עבודה.
 2. על הקבלן לדאוג לחיבורי מים כולל הרכבת שעון מים שעבורו ישולם במשרדי העירייה.
 3. הקבלן לא יבוא בטענות עבור צריכת מים וחשמל כלפי העירייה/המזמין.

19. שמירה:

הקבלן חייב לדאוג לשמירת מקום העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת שומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. אין בשום פנים להשתמש במקום העבודה לדיוור של הפועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה של חומרים, ציוד, כלים או מכשירים שהונחו על ידי הקבלן או בידעתו במקום העבודה ישא הקבלן בכל הפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה.

20. חומרים וטיב העבודה:

- א. כל החומרים והמוצרים הנועדים לעבודה ואשר הקבלן הביא למקום העבודה, יחשבו כרכושו של המזמין ולקבלן לא תהיה רשות להוציאם משם ללא הסכמה בכתב ממנהל הפרויקט.
- ב. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודה בחומרים בעלי טיב מתאים למפרטים הטכניים. כמויותיהם של החומרים תתאמנה לתכניות ולרשימת הכמויות והנספחים לחוזה זה.

ג. לפי דרישת מנהל הפרויקט, יספק הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים ובמקרה זה יתאימו החומרים המשמשים לעבודה את הדוגמאות המאושרות.

ד. כל החומרים שיובאו למקום העבודה ואשר לדעת מנהל הפרויקט אינו מתאים לחוזה זה ולנספחיו יורחק על ידי הקבלן על חשבונו ממקום העבודה וסביבתה תוך מועד שיציין מנהל הפרויקט בניגוד לעיל, השתמש הקבלן לביצוע העבודה או חלקים מסוימים של העבודה בחומרים שלא אושרו על ידי מנהל הפרויקט או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתכניות או למפרטים הטכניים, רשאי מנהל הפרויקט להפסיק את העבודה ולהורות להריסת חלקים ממנה. על הקבלן להישמע להוראות ההריסה שתוצא לפועל על חשבונו ועליו להקים על חשבונו מחדש את החלקים שנהרסו.

ה. למנהל הפרויקט תהיה רשות לוותר על ההריסה ולקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה או החומרים שינוכו מהסכומים המגיעים לקבלן. לא יסכים הקבלן להסדר זה, יימסר העניין לבורר בבוררות. עד להחלטת הבוררות לא תהיה למנהל הפרויקט רשות לעכב התשלומים המגיעים לקבלן או לנכות סכומים כלשהם מתשלומים אלה, בתנאי שהקבלן ייתן סכומי ההפרש הנ"ל ערבות המספקת את המזמין עד לגמר הבוררות.

ו. המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או שם היצרן בפרושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב. טיבו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר "שווה ערך" טעונים אישורו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

ז. על הקבלן לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה באישור המפקח ו/או המזמין לפני התקנתם. המהנדס ו/או המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כל מידע ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים לפני מתן אישור על שימוש בהם.

ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן על חשבונו באם ידרש.

אישור הנ"ל אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים המסופקים במתכונת אותן דגימות כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

21. העובדים:

א. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו במקום העבודה ובכל מקום אשר בו נעשות עבודות הקשורות בעבודה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הנחוץ להתקדמות העבודה בקצב הדרוש.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה ומנוסה אשר הינו בעל ניסיון או הכשרה גם בתחום בטיחות בעבודה שאושר על ידי מנהל הפרויקט ומשרד העבודה.

ג. מנהל העבודה ימצא בקביעות במקום העבודה, יפקח על העבודה ויקבל הוראות מאת מנהל הפרויקט. ההוראות שתינתנה לו על ידי מנהל הפרויקט תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן.

ד. מנהל עבודה יהיה הממונה על הבטיחות בעבודה באתר והוא ידאג ליודא כי כל הוראות הבטיחות על פי דין מבוצעות באתר במהלך כל תקופת הסכם זה. מצא מנהל העבודה חריגה מהוראת הבטיחות ידאג לתיקון ההפרה ו/או

החריגה לאלתר, וכן ידווח למזמין על הליקוי ועל אופן הטיפול בו, הדיווח יבוצע באופן מיידי ובזמן אמת לאחר גילוי של הליקוי הבטיחותי.

ה. על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת מנהל הפרויקט, כל אדם אשר לדעתו של מנהל הפרויקט אינו עושה את עבודתו כסדרה או שעבודתו אינה מניחה את דעתו מטעמים סבירים. הקבלן לא יהיה רשאי לכלל תשלום נוסף או אחר בגין החלפת העובד ובכלל זה לא יהיה זכאי לדרוש או לקבל מהמזמין תשלומים שהקבלן נדרש לשלם לעובד עקב הפסקת עבודתו בכלל ו/או לתקופה ו/או החלפתו.

ו. בכל מקום בו עובדים אנשים לביצוע החוזה הזה יקיים הקבלן תנאי עבודה הוגנים ומיוחדים:

1. יקבל עובדים אך ורק באמצעות לשכת העבודה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959.

2. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים אלה בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המציג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף.

3. ישלם דמי הביטוחים הסוציאליים כגון: מס מקביל לקו"ח וכו'.

4. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם בעד כל העובדים המועסקים באתר העבודה ו/או במקום בו מתבצעות עבודות ציבוריות נושא חוזה זה, תנאים סוציאליים, בהתאם למה שיקבע על ידי האיגוד המקצועי המציג את המספר הגדול ביותר של עובדים באותו ענף. הקבלן נותן הוראה בלתי חוזרת למזמין לשלם תשלומים.

5. לא שילם כאמור והגיעה דרישה ישירה למזמין לשלם לקופת גמל כספים בגין עובד של הקבלן, רשאי המזמין אך לא חייב לפי שיקול דעתו הבלעדי לבצע תשלום זה ולנכותו מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, לקבלן לא תהא טענה כלפי המזמין בגין הנ"ל.

ז. הקבלן מתחייב להקפיד באופן מפורש לבדוק ולדאוג כי באתר העבודה לא יעבדו ולא ישוהו שוהים בלתי חוקיים (להלן: שבח"ים) לא מקרב עובדיו ולא מקרב כל עובד שהוא באתר בין שהוא קבלני משנה, לרבות עובדים של קבלן משנה, ספקים ו/או קבלן עצמאי המועסק ע"י קבלן משנה וכיוב'.

מובהר בזה כי באם יתגלה ו/או יסתבר למזמין כי באתר העבודות נשוא הסכם זה הועסק ו/או נמצא שב"ח יהיה המזמין רשאי לפעול באחת או יותר מהדרכים להלן במצטבר:

1. להפסיק את עבודות הקבלן באתר לחלוטין, או עד סילוק השבח"ים לפי החלטתה.

2. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן בגין עבודתו, לתקופה של לפחות 30 יום ולא לפני סילוק השבח"ח מהאתר.

3. לקזז מהקבלן את סך 10% מסכום החוזה, או 100,000 ₪ לפי הגבוה מבין שניהם בתוספת מע"מ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרת התחייבות זו על פי ההסכם. (היה סכום העבודה כולה נמוך מ- 100,000 ₪ כולל מע"מ יהיה המזמין רשאי לקזז ולהפחית מהסכום המגיע לקבלן סכום עד 75,000 ₪). הקבלן מצהיר ומבהיר כי הוא קרא את הסעיף

ואת סכום הפיצוי המוסכם, מצאו סביר נוכח העובדה כי מדובר בארוע חמור בעל משמעות מבחינת המזמין ולא תהא לו כל טענה כנגד גובה הסכום הנ"ל. אישור משטרה על הימצאות שבח"ים באתר, תהא ראייה חלוטה לצורך סעיף זה ולצורך קיזוז הפיצוי המוסכם כאמור.

ח. העבודה תבוצע על ידי פועלים מקצועיים בהנהגת מנהל עבודה בעל רישיון מתאים לסוג העבודה אשר יימצא במקום העבודה במשך כל זמן הביצוע. המזמין רשאי לפסול כל עובד, כולל מנהל עבודה, או יצרן, שלפי דעתו אינם מתאימים לביצוע העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא מתן הסבר. החלפת מנהל עבודה במידה ותידרש ע"י הקבלן, תהייה כפופה לאישור מראש ובכתב של המפקח.

הביצוע

22. יומן:

במקום העבודה יימצא יומן (בשלושה העתקים לפחות) בו ירשמו הקבלן ומנהל הפרויקט או באי כוחם את הוראותיהם והערותיהם. ירשמו שם הדברים הבאים:

- א. העבודות שנעשו.
- ב. ציון כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה.
- ג. מספר בפועלים ובעלי המלאכה המועסקים בעבודה, לסוגיהם.

יומן זה ייחתם מדי יום ביומו על ידי באי כוח של מנהל הפרויקט והקבלן והרשום בו יחייב את שני הצדדים. העתק אחד ישלח על ידי הקבלן אל המזמין מדי יום.

23. שינויים:

א. לצורכי הסעיף הזה יכונה "שינוי" כל שינוי בעבודה ובכלל זה תוספת או הפחתות בהיקף העבודה וכן שינויים בתיאור העבודה

ב. 1. מנהל הפרויקט רשאי לתת הוראות לקבלן להוציא לפועל שינויים בתנאי שערכם הכולל של השינויים לא יעלה על 50% מערך הכולל של העבודה וזאת במחירי החוזה. על הקבלן לבצע את השינויים הנדרשים בהתאם להוראות מנהל הפרויקט שתינתנה בכתב על ידי רישום ביומן בחתימת ידו של מנהל הפרויקט.

במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

2. הגדלת החוזה כאמור בסעיף 1ב.23' ובשאר סעיפי החוזה, מותנית באישור מצטבר מראש כתוב וחתום הן מטעם מנהל הפרויקט והן מטעם מורשי החתימה החתומים על חוזה זה לרבות מנכ"ל החברה הכלכלית. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להגדלת היקף העבודה ואין לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין הימשכות העבודות עקב כך.

ג. אם ההוראות לשינויים נוגעות לתוספת חלקי העבודה, סעיפי עבודה או חומרים שאינם כלולים בחוזה, ההוראה טעונה אישור בכתב של המזמין ותמורתה תשלום בהתאם לסעיפי משנה ה' או ו'.

ד. לקבלן לא תהיה רשות לעשות שינוי כלשהו על דעת עצמו אם שינוי כזה הוצא כבר לפועל, על הקבלן להרוס את העבודה הנדונה או לשנותה על חשבונו.

ה. תמורת השינויים תחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים ברשימת הכמויות ולקבלן לא תהיה הרשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים, אף על פי כן, אם ההוראה לשינויים מוגשת אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים או אחרי שהחל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, רשאי הקבלן לדרוש תשלום עבור חומר שהוזמן על ידו ושולם על ידו ואשר לא ניתן להשתמש בו עוד לביצוע העבודה בעוד המזמין במסגרת השינוי שביקש לשנות את החומרים כאמור ו/או לוותר עליהם. התשלום יהיה בהתאם לשיעור המפורט בפסקה ו' להלן:

ו. אם מחירי היחידות לעבודות הנדונות בשינויים אינם נכללים ברשימת הכמויות ו/או אם יש צורך לשנותם (בהתאם לסעיף משנה ה' דלעיל), על הקבלן להגיש נספח מצורף לחשבון עבודות חשמל עם ניתוח מחירים עבורם. המזמין ישלם לקבלן עבור העבודות הנ"ל לפי מחירו של סעיף דומה בחוזה ובאם לא ניתן להתבסס על מחירי החוזה, אזי לפי מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" עם שיעור הנחה קבוע בגובה 15% ואם לא ניתן להתבסס על מחירי מחירון "דקל", אזי לפי מחיר כ"א מהסעיפים לפי מחירון של ספק הציוד ובהנחה קבועה של 25% ממחירי מחירון זה.

ז. למזמין שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין האפשרויות לעיל.

ח. במקרה של הגדלת היקף החוזה יהא על הקבלן להמציא למזמינה ערבות נוספת או להגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

ט. על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט מדי חודש בחודשו רשימת תביעותיו על חשבון השינויים כדי לאפשר בירורן המידי.

24. שינויים במחירים:

הפרעות או עיכובים בעבודה מטעם המזמין לא יהוו עילה לתוספת כלשהי מעבר למחירים אשר נקבעו בחוזה, לביצוע העבודות ולא תשולם בגין כך תוספת.

25. בדיקות ותשלום עבור פיקוח על ידי גורמי חוץ:

א. על הקבלן לספק על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט דוגמאות של חומרים, של המוצרים וכל חלקי העבודה הדרוש לבדיקות. כן עליו לספור את הכלים, הפועלים וכל העזרה הדרושה לנטילת הדוגמאות ולהכנתן. במידה והמזמין יהיה סבור שיש לבצע בדיקות חוזרות בין בשל תוצאות הבדיקות, ספק שהתעורר ו/או מכל סיבה שהיא תבוצענה בדיקות חוזרות הכל לפי דרישת המזמין. באחריות הקבלן לספק חומרים, פועלים, כלי עבודה, הכל לפי הוראות המזמין.

ב. הבדיקות תבוצענה על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יישא בעלויות הבדיקות.

ג. מנהל הפרויקט יהיה הפוסק היחידי לפירוש תוצאות הבדיקות של החומרים ושל טיב העבודה וכן על התאמת החומרים לדוגמאות מאושרות.

ד. אם לפי הפרטים הטכניים או לפי הוראות מנהל הפרויקט או לפי ההוראות של הרשויות הממונות, יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור עבודה כלשהו (יציקת בטון וכו') על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

ה. ביצע הקבלן עבודות ללא אישור מנהל הפרויקט, ו/או לפני שקיבל את אישורו רשאי מנהל הפרויקט לדרוש את פתיחת העבודה שבוצעה או את הריסת העבודה כדי לאפשר את הביקורת ועל

ו. הקבלן להישמע להוראות אלה אם תמצא פגומה כולה או במקצת הטעונה אישור צו ביקורת יתקנה הקבלן על חשבונו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט. הוצאות הבדיקה, ההריסה והתיקון תחולנה במקרה זה על הקבלן.

ז. על הקבלן להודיע מראש ולקבל אישור של המזמין לפני כל יציקת בטון. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל, על הקבלן לספק על חשבונו דגמים לבדיקות מכל היציקות.

ח. עלויות פיקוח של גורמי חוץ- במידה שיבוצע פיקוח על העבודות על ידי גורמי חוץ לרבות גורמי תשתיות והמזמין יידרש לשלם בגין פיקוח זה, יישא הקבלן בעלויות פיקוח אלה במלואן.

26. הפסקת העבודה באשמת הקבלן:

א. לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לביצוע העבודה בהתאם לנספחי החוזה, או לא ימלא הקבלן את הוראות מנהל הפרויקט או לא ישתמש בחומרים הדרושים כפי שהוזכר בסעיף 20 או יתברר בהמשך העבודה למנהל הפרויקט שהקבלן אינו ממלא תנאי החוזה הזה או אינו מבצע העבודה בקצב הדרוש לסיומה במועד המוסכם, ידרוש מנהל הפרויקט מהקבלן ויתריע בו לקיים את תנאי החוזה. אם אחרי קבלת ההתראה לא ישמע הקבלן להוראות מנהל הפרויקט, יהיה רשאי המזמין לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת והוא יהיה רשאי להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות אחרים והקבלן יהיה חייב עקב הפרתו את החוזה לפצות את המזמין בגין כל ההוצאות הנוספות, הפסדים או הנזקים שיגרמו עקב זאת. לקבלן אין זכות ערבון והוא לא יהיה רשאי למנוע מהמזמין להמשיך בביצוע העבודה כאמור לעיל בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

ב. הופסקה העבודה על ידי מנהל הפרויקט כנ"ל, או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת העבודה, לא תהיה רשות לקבלן לקבל או להוציא את הציוד, כלי העבודה והתקנים שלו ממקום העבודה עד לגמר העבודה.

למזמין, למנהל הפרויקט או לאיש אחר שיורשה על ידיהם, תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי העבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן המזמין בהתאם לסעיף זה.

ג. במקרים אלה על המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא, או לכל המאוחר עם גמר העבודה שעליו לסלק על חשבונו ממקום העבודה תוך המועד שיצוין במכתב, את המכשירים, הכלים, המכונות והמתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן ונמצאים במקום העבודה. לא שמע הקבלן להוראה זו תוך המועד שצוין תפוג האחריות מהמזמין לשלמות רכוש הקבלן והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לכך.

ד. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי החוזה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודה, לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת ההודעה בכתב זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לגמר העבודה, ישלם המזמין את היתרה לקבלן. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה וציודו, מכשיריו וכו'

ה. עברו לרשות המזמין לצורכי גמר ביצוע העבודה, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

ו. המזמין יהיה אחראי כלפי הקבלן בעד רכוש הנמצא עד למועד שצוין בסעיף משנה 26 ג'.

27. הגשת רשימת כמויות במשך העבודה:

הקבלן יגיש למנהל הפרויקט רשימת כמויות שבוצעו בכל שלב, כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.

28. אופן המדידות ומועדן:

א. העבודות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת רשימת הכמויות ומחירי היחידות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כלשהי ברשימת הכמויות או בתיאור הטכני או בנספח אחר כלשהו של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי.

ב. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי מנהל הפרויקט והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

ג. מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום על חשבון ואינם מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם לפרטים.

ד. מדידות ביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט, לפחות 48 שעות לאחר הודעה בכתב של מנהל הפרויקט לקבלן, או באי כוחו במועד שנקבע למדידה. רשאי מנהל הפרויקט למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות. לא יוגש בתוך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה מנהל הפרויקט כאילו אושרה על ידי הקבלן.

ה. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע מנהל הפרויקט כמתואם בסעיף משנה ד'.

29. ניקיון מקום העבודה:

בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום העבודה מכל פסולת, שיירי עבודה וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום העבודה נקי לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, כולל שטחי הפיתוח הסמוכים, הגישה והחזרת המצב לקדמותו כשהיה עם תחילת הפרוייקט.

30. גמר העבודה:

תאריך גמר העבודה תוך 4 חודשים קלנדאריים מקבלת צו התחלת עבודה. (למען הסר ספק סעיף זה והסכם זה מתייחס גם לכל אחד מחלקי העבודה) על הקבלן להשלים התיקונים הרשומים בפרוטוקול תוך שבוע ימים מתאריך הפרוטוקול ואם לא מילא הקבלן את הדרישה הזאת, רשאי המזמין להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 31 לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

31. ערבות לטיב העבודה:

הקבלן אחראי לטיב העבודה שביצע לרבות חומרים שמהם בוצעה העבודה. התגלו ליקויים לאחר מסירת העבודה בעבודות נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט את כל הליקויים שעליהם יקבל הודעה.

מבלי לגרוע ממלוא אחריות הקבלן על פי כל דין לביצוע העבודות ולטיב העבודות, ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית על סך 10% מסכום החוזה על פי שנאמר בסעיף 4 ובתוספת סכום הגדלת העבודות ככל שיהיו, תוקף הערבות יהיה לכל הפחות 12 חודשים מיום גמר העבודה ובהתאם לנוסח המצורף כנספח 7 למכרז.

המזמין רשאי להאריך את תוקף הערבות לפי שיקול דעתו.

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו ולא עשה את התיקונים הדרושים כמו שנדרש בכתב על ידי מנהל הפרויקט או על ידי המזמין תוך פרק זמן סביר כפי שנדרש, יהיה המזמין רשאי לבצע במישרין את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שתאושרנה על ידי מנהל הפרויקט תחולנה על הקבלן והמזמין יהיה רשאי לגבות ההוצאות לרבות תקורה בשיעור 5% בתוספת מע"מ, מתוך סכום הערבות הבנקאית או מהכספים המוחזקים ו/או מעוכבים על ידו.

למען הסדר מובהר בזה כי אין בהחזרת הערבות ו/או בפקיעתה מכל סיבה שהיא אישור כי העבודה תקינה ו/או ללא ליקויים ואין בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש תיקון הליקויים או לדרוש ו/או לתבוע כל סעד על פי דין המגיע לו בקשר עם תיקון הליקויים ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בהתאם להסכם זה.

למען הסדר יצויין כי אין בתוקף הערבות כאמור לעיל למשך 12 חודשים כדי לגרוע ממלוא האחריות של הקבלן לטיב העבודה והחומרים שהוא מספק באופן מוחלט ובהתאם למשך אחריות על פי כל דין, ומעבר לתקופת תוקף הערבות.

331. תקופת הבדק

תקופת הבדק תהיה 12 חודשים לגבי כלל העבודות, למעט כדלקמן:

[א] עבודות בידוד ואיטום - 10 (עשר) שנים.

[ב] עבודות אינסטלציה סניטרית – 7 (שבע) שנים.

[ג] צבע קירות חוץ ופנים – 5 (חמש) שנים.

[ד] עבודות אלומיניום – 2 שנים (שנתיים).

[ה] למעלית ולכל החלקים, החומרים, המתקנים המכשירים והאביזרים על שמירת רמת הרעש, על מילוי כל דרישות המפרט ועל טיב העבודה שבוצעה - 24 חודשים.

למען הסר ספק הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה, יבצע אחזקת המעלית לתקופה כקבוע במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות המצורפים לחוזה דנן. אם נקבעה תקופת בדק ארוכה יותר במפרט הטכני/כתב הכמויות היא שתחול.

32. חשבון סופי (הנחיות להגשת חשבון סופי – as made לכל תחום עבודה בנפרד, חישובי כמויות, וכל דרישה נוספת לפי דרישות המזמין)

- א. בגמר העבודה יגיש הקבלן את החשבון הסופי לאישור מנהל הפרויקט יחד עם "טופס שחרור לפני תשלום חשבון סופי" חתום ומאושר על ידי כל הגורמים המופיעים בטופס, על מנהל הפרויקט לבדוק את החשבון תוך חודש ימים מיום הימסרו אליו. החשבון המאושר יוגש למזמין על ידי הקבלן לתשלום שיעשה תוך המועד הנקוב בסעיף 5 א'.
- ב. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך חודש ימים אחרי גמר העבודה, רשאי מנהל הפרויקט להכין חשבון סופי לתשלום ויגישו לאישור הקבלן. לא יגיש הקבלן הערות כלשהן תוך שבועיים ימים אחרי שנמסר לו החשבון הסופי הנערך על ידי מנהל הפרויקט, יחשב החשבון הזה כמאושר על ידי הקבלן ואם לפי חשבון זה יגיע לקבלן פחות מהסכומים שכבר קיבל על חשבון, על הקבלן להחזיר את ההפרש למזמין.
- ג. המזמין רשאי להשתמש בכספי הערבות או בכספים כלשהם המגיעים לקבלן כדי לגבות כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין או לכל איש אחר לפי סעיפי חוזה זה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזה כי אישור חשבון סופי ע"י מנהל הפרויקט או המזמין משמעו שהחשבון אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית. אישור החשבון ע"י גורם אחר (כגון: מפקח או בודק חיצוני) ו/או חשבונות חלקיים לא יהווה אישור לכך שהחשבון המלא אושר ע"י המזמין לתשלום, ולא יהווה ראיה או אסמכתא כי לקבלן מגיע תשלום לפי כל אישור שהוא אלא אם אושר ע"י מנהל הפרויקט שמטעם החברה הכלכלית כאמור לעיל.
- ה. מובהר בזאת כי יחד עם החשבון הסופי יגיש הקבלן את כל האישורים שידרוש ממנו המזמין למסור לידיו ואשר בשליטתו או בחזקתו או שיכולים להמצא בחזקתו באמצעים סבירים, לרבות כל אישור שידרש מהמזמין על ידי המשרד הממשלתי הרלוונטי או גוף אחר.

33. העברת והסבת החוזה:

אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להסב כל חלק שהוא מחוזה זה אל קבלן משנה או לכל צד ג' ללא קבלת אישור לכך מראש ובכתב ממנכ"ל המזמינה וחתום בחתימתו.

היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף דנן.

הקבלן לא יהא זכאי להמחות זכות מזכויותיו עפ"י חוזה זה על נספחיו לכל אדם ו/או גוף אחר לרבות לכל קבלן משנה. כן לא יהא זכאי הקבלן להמחות חיוב מחויביו עפ"י חוזה זה – לרבות חיוביו לביצוע העבודה – לכל אדם ו/או גוף אחר, אלא אם כן קבל הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

למרות האמור בסעיף זה לעיל, לצורך התקנת המעלית שכחלק מהעבודות ואספקת שירותי האחזקה עבודה, יהיה רשאי הקבלן להתקשר עם קבלן משנה מטעמו שיהיה רשום בפנקס הקבלנים לענף מעליות ומדרגות נעות בסיווג ב – 180 ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה.

34. קבלנים נוספים מטעם המזמין:

המזמין רשאי למסור חלק מהעבודה שאינו כלול בחוזה זה ושאינו בו חומרים שהקבלן משתמש בהם, לקבלנים אחרים, על הקבלן לאפשר להם את

בידודם ואחסנתם של החומרים ויתר החפצים הדרושים לביצוע עבודותיהם, תמורת השירותים האלה יקבל הקבלן תשלום שעליו סוכם מראש.

35. אישור:

הקבלן מצהיר שידוע לו כי החוזה טעון אישור של מורשי החתימה מטעם המזמין לרבות מנכ"ל המזמין וכי התחייבותו של המזמין לפי החוזה לא הוכנסה לתוקף לפני שיקבל את האישור האמור כתוב וחתום על ידו. כך גם באשר להגדלת עבודה.

36. פיצויים:

מבלי לפגוע בסעד אחר הקבוע בחוזה זה או בדין, מתחייב הקבלן לשלם למזמין בגין כל יום של איחור בסיום העבודה, פיצויים קבועים ומוסכמים מראש סך של 0.1% מערך החוזה כולל מע"מ לכל יום איחור. הקבלן מאשר כי בדק את הסכום ומצאו סביר טרם שהגיש הצעתו וחתם על ההסכם והוא לא יטען כי הפיצוי המוסכם הינו מופרז ו/או בלתי מתאים ולא תישמע ממנו כל דרישה להפחתת הפיצוי המוסכם.

37. הודעות:

כל הודעה בין הצדדים בנושא חוזה זה, תשלח בדואר רשום וכל מכתב שישלח לפי אחת הכתובות דלהלן, יחשב כאילו הגיע לתעודתו בתום 72 שעות מתאריך מסירתו למשלוח בבית הדואר.

38. הקטנת היקף העבודות וביטול החוזה

א. על אף האמור בסעיף 23 ב', מוסכם ומוצהר בזה: המזמין יהיה רשאי במהלך ביצוע העבודה להקטין את היקף ביצוע העבודה, אם בפרטים מסוימים מהעבודה או מההיקף הכולל של העבודה בשיעור של עד 50% לפי שיקול דעתו ומכל סיבה והקבלן לא יבוא בטענות למזמין מכל מין וסוג כלשהו או בדרישות ו/או תביעות כספיות כלשהן בגין הקטנת היקף העבודה כאמור בסעיף זה, ולא יטען כי סכום ההצעה התבסס על ביצוע העבודה בהיקף מלא, וכי אינו מתאים להיקף המיקטן של העבודה.

ב. כן יהיה המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה בשלבים לפי הוראות מנהל הפרויקט בלבד שהוראות אלו תינתנה תוך שנה מחתימת חוזה זה ובמחירים הנקובים בחוזה.

ג. המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה בכל שלב במידה שלא יהיה בנמצא תקציב ו/או כספים לצורך תשלום בגין ביצוע העבודה כולה או חלקה במקרה כאמור יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור עבודות והפסד עקב הזמנת חומרים שבוצעו עד למתן ההודעה ומלבד זאת לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה.

39. סתירה בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה ובין הוראות המפרט המיוחד נספח ג', יחולו ויחייבו לאותו נושא ההוראות המפורטות במפרט המיוחד נספח ג'.

40. כתובות:

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ
רח' כרמל 1 בניין כוכב

יקנעם עילית

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין

_____ הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזאת כי ביום הופיעו בפני ה"ה _____ וחתמו בפני על חוזה זה, כי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח א' - כתב כמויות

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח ב' - הצהרה על סודיות

1. אני החתום מטה:

שם:

ת.ז.:

כתובת:

המורשה לחתום ולהצהיר בשם המציע במכרז שבנדון, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1.1. חובת סודיות:

1.1.1. לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליי בקשר עם ביצוע עבודה זו, בתוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידי וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו. וכן הנני מתחייב לשמור כל סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.

1.1.2. ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

1.2. חובת נאמנות וניגוד עניינים:

1.2.1. ידוע לי כי אני חב חובת נאמנות כלפי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית (להלן: "המזמין") בלבד בכל הקשור לשירות הניתן על ידי במסגרת העבודה הכוללת ואפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.

1.2.2. אני מצהיר בזאת כי אינני מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של המזמין בקשר לשירות הניתן על ידי במסגרת זו ובין אלה שלי או של גורם אחר כלשהוא שאיננו מהמזמין, ואני מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין, ואם אקלע לניגוד כזה אפעל מיד להפסקתו ואודיע על כך מיד לנציגי המזמין ואפעל ככל שהמזמין ימצא לנכון להורות לי.

תאריך

חתימת המצהיר

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח ג' - המפרט הטכני המיוחד

**-מפרט טכני לאספקה והתקנת מעלית M.R.L פרויקט מרכז סביון לאזרח
הוותיק ביקנעם**

-אישור יועץ מעליות למעלית ונתונים טכניים

-מפרט טכני לעבודות השיפוץ

יצוין כי המיקום המדויק ייקבע בשטח בתיאום בין מנהל הפרויקט , הקבלן, הקונסטרוקטור
ויועץ המעליות.

ובהתאם ייעשה שינוי בגרמושקה אם יהיה צורך.

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח ד' - תכניות ותשריטים

-תוכניות

-חתך פיר מעלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 5א' - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

אני מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____ המשתתף במכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר כי התאגיד ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

הריני להצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם
נספח 25'- תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר
מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה
למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____
בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 2/2024
לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "המציע" או
"התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד.
בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן:
"חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/ה
אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-
1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2
לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות
בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז
מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "מועד
להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד
ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____
_____ , ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם נספח ג' - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש
כְּ _____ בתאגיד _____
שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות
שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "המציע" או
"התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נשוא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל
חוקי העבודה, ובפרט אלה המפורטים להלן:
חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכת)
חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום
_____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז.
_____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם נספח ד'5 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד/דירקטור החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "החברה"), אני הח"מ
ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו במכרז מס' 2/2024
לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן:
"המכרז") והמבקש להתקשר עם החברה עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.

2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.

3. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל
בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) בחברה.
לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/ת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה
של בן/ת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/ת זוג של אחות, אחות של בן/ת זוג, בן/ת דודה.

4. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של
ניגוד עניינים עם החברה בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לחברה מיד שאעמוד
במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.

5. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לחברה על פי
מסמכי מכרז זה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום
_____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז.
_____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 5ה' - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה

אני רו"ח _____ ת"ז _____ מאשר בזאת כי בעסק ששמו

_____ ומספרו _____ המשתתף במכרז **מס'**

2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן:

"המציע"), אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים

אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי,

וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניויתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו

לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או

יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות

(1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

המחזיקה בשליטה במציע הינה גבי _____ ת"ז _____

_____	_____	_____	_____
שם מלא	מס' רישיון	חתימה	חותמת

תצהיר בעלת השליטה

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מצהירה בזאת כי

העסק ששמו _____ ח.פ. _____ נמצא בשליטתי

בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 15' למכרז - הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: התחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז 2/2024

הרינו מתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו בביצוע עבודות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ם 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידינו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

חתימה וחותמת המשתתף

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 5' למכרז- תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה במציע
_____ (שם המציע) (להלן - המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את
האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מס' 2/24 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "המכרז").
3. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או אחוזי ההנחה ו/או כל רכיב המופיע בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ולא טובה או פחות טובה מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ שכתובתי
והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה לפי ת.ז. מס'
_____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהבינו
את משמעותה המשפטית של חתימתם.

עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 6 אישור קיום ביטוחים

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 7'

נוסח ערבות בנקאית ביצוע /טיב

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם

לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים _____)

בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן -

"הפרשי הצמדה") וזאת בקשר לחוזה לביצוע **לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם** ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן -

"המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש __ שפורסם ביום __ היינו

____ נקודות (להלן- "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 8'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

2/2024	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	עבודות שיפוץ מרכז יום (בית הקשיש) יקנעם
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

1. בתאריך נערך סיור מסירה מס' לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ:

ב. נציג הפיקוח:

ג. נציג הקבלן:

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה:

א.

ב.

ג.

ד.

3. הערות:

א.

ב.

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך בשעה

_____ חתימת החברה הכלכלית

_____ חתימת המנהל/מפקח

_____ חתימת הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 9'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

2/2024	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	עבודות שיפוץ מרכז יום (בית הקשיש) יקנעם
מכרז מס'	שם החברה	שם העבודה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלןביצע את כל התיקונים

שנדרשו במסירה מתאריך..... לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך מתן תעודת השלמה

חתימת הקבלן חתימת המנהל/מפקח חתימת החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 10'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

, א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ (להלן: "המזמינה") על פי מכרז 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "החוזה").

הואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של ש"ח (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (החברה הכלכלית, המנהל/מפקח, המתכנן), בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדיק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2024

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 11'

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך:

לכבוד

א.נ.,

2/2024	החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם בע"מ	עבודות שיפוץ מרכז יום (בית הקשיש) יקנעם
חוזה מס'	שם החברה	שם העבודה

מיום

חוזה לביצוע

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע עבודות _____ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל/מהנדס/מנכ"ל החברה לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת הקבלן חתימת המנהל/מפקח חתימת מנכ"ל החברה הכלכלית

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 42/202

לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

נספח 2 למכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

,א.ג.

הנדון: כתב הצהרה והצעה – מכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם

אני הח"מ _____
מס' עוסק מורשה/ חברה/ שותפות/ זהות _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים
בזה כולנו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו מצהירים כי **קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל** מסמכי המכרז על כלל פרטיהם, **לרבות** ההוראות למשתתפים במכרז והסכם ביצוע העבודות על כלל נספחיו, ביקרנו באזור ביצוע העבודות נשוא מכרז **מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם** (להלן: "**העבודות**" ו-"**המכרז**" בהתאמה) ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות.
2. במידה ותחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים לחתום על מסמכי החוזה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידכם.
3. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – ערבות בנקאית לקיום ההסכם, מבוטלת כחוק, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות סעיף 8 להסכם. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי ההסכם.
4. להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם – העתקי פוליסות הביטוח כנדרש בפרק 11 להסכם – ביטוחים – וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על כתב הצהרה זה, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה בכתב, כהסכם מחייב בין החברה לבינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות במידה ולא יהיה תקציב ו/או להביא את ההסכם לקצו בתנאים ובהתאם להוראות סעיף 38 או 26 להסכם.
7. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק _____ סניף _____ על סך – 50,000 ש"ח (כולל מע"מ) לפקודתכם בנוסח הרצוף למכרז כנספח 1' ומייפים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש

ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

8. תוקף הערבות הינו עד לתאריך 1/12/24 והיא תשחרר על ידכם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז או במידה והצעתנו תוכרז כזוכה לאחר חתימת החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז והמצאת כלל האישורים והמסמכים הדרושים לרבות ביטוחים וערבות ביצוע.

9. בעצם הגשת הצהרה זו, הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

10. **הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.**

11. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

12. הצעתי כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

13. הצעתי כוללת את כל המסמכים המצורפים.

14. **ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהצעתנו תיפסל במידה שסכומה גבוה מסכום המקסימום הקבוע במכרז וכי כי החברה הכלכלית רשאית לפסול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט הצעה הזולה ביותר מ-25% מהאומדן.**

15. **מחיר המקסימום**

המחיר בגין ביצוע העבודות: לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם נשוא המכרז והחוזה עפ"י הוראות החוזה ונספחיו ובהתאם לתנאיו הינו סך של 1,192,131.35 ₪ (לא כולל מע"מ).

שיעור ההנחה ממחיר זה (אשר לא כולל מע"מ), אשר אני מציע הינו _____% (באחוזים)
ובמילים (_____) אחוז.

את אחוז ההנחה יש להפחית ממחיר המקסימום שבסעיף 15 אשר לא כולל

מע"מ!

ידוע לנו כי המחירים שבהצעה כוללים את כל התוספות מלבד רכיב המע"מ.

16. חישוב הסכום לאחר הנחה (לא כולל מע"מ) יבוצע בהתאם לשיעור ההנחה המוצעת ממחיר המקסימום הנקוב בסעיף מס' 15 לעיל (לא כולל מע"מ) והיא תחייב את המציע.

17. ההנחה המוצעת תחשב כחלה בנפרד על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות.

18. ידוע לי כי החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ רשאית להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או חלקים מהן וכן להגדיל/להקטין את היקף ביצוע העבודות כולן או חלקים מהן הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

כמו כן, רשאית החברה הכלכלית להקטין את היקף ביצוע העבודות עד 50% וזאת בין אם מסך כל העבודות ובין אם על ידי הסרת סעיפים/פרטים שלמים או חלקים מהם.

19. ידוע לי, כי מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ יהיה רשאי לדרוש ממני לבצע עבודות נוספות בהיקף של עד 50% מסך החוזה כולל מע"מ במחירי החוזה באמצעות אישור כתוב וחתום מראש על ידי מורשי החתימה בחברה הכלכלית. במידה והפער בין הכמויות באומדן ו/או בחוזה לבין הכמויות בפועל בכל סעיף שהוא יהיה בשיעור הגבוה מ-50% יחולו המחירים בחוזה או המחירים במחירון דקל לפי הנמוך מבין שניהם.

20. ידוע לי, כי ככל שאדרש ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ באמצעות אישור כתוב וחתום מראש על ידי מורשי החתימה בחברה הכלכלית, לבצע עבודות נוספות בהיקף של עד 50% מסך החוזה כולל מע"מ אשר אינן מצוינות בכתב הכמויות המצורף או בתוכניות או באומדן- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחוזה ובאם לא ניתן להתבסס על מחירי החוזה, אזי יקבע מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל כשהוא מבוסס על מחירון "דקל" עם שיעור הנחה קבוע בגובה 15% ואם לא ניתן להתבסס על מחירי מחירון "דקל", אזי יקבע מחיר כ"א מהסעיפים לפי מחירון של ספק הציוד ובהנחה קבועה של 25% ממחירי מחירון זה, כאשר בכל אופן, לחברה הכלכלית שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזו אפשרות לבחור ולתמחר את הסעיפים הנ"ל מבין האפשרויות לעיל.

21. ידוע לי ואני מתחייב כי במקרה של הגדלת היקף החוזה אמציא לחברה הכלכלית ערבות נוספת או שאגדיל את הערבות הקיימת בהתאם להגדלת היקף החוזה.

22. אני מצרף את כתב הכמויות (ללא הנחה או תוספת) המהווה חלק ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי בכל עמוד ועמוד וכן בעמוד האחרון.

שם המציע _____
כתובת המציע _____
מספר טלפון _____
מס' פקס' _____
דואר אלקטרוני _____
ת.ז. / ח.פ. / מס' שותפות _____
מספר רישום בספר הקבלנים _____
תאריך _____
חתימת וחותמת המציע _____

הצהרתנו זו והצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצון החופשי.

בכבוד רב,

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 2/2024 לביצוע עבודות שיפוץ והתקנת מעלית במרכז יום (בית הקשיש) יקנעם (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד