

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם

טופס 4 – נוסח ערבות בנקאית למכרז – נוסח מתוקן

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ ("החברה")

רח' כרמל 1 יקנעם עילית

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המבקשים**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הצעתו של המבקש למכרז מסגרת פומבי מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי **מדד חודש ספטמבר 2024** שפורסם בחודש **אוקטובר 2024** שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 2/3/25 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 2/3/25 לא תענה.
לאחר יום 2/3/25 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות של עד 90 ימים נוספים על פי דרישת החברה, שתתקבל על ידינו
עד למועד הנקוב לעיל.

בנק _____ סניף _____

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם

טופס 5- מתוקן

תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות

ואישור רישום וסיווג בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (ותקנותיו) לענף ראשי חשמלאות ותקשורת במבנים בסיווג א – 160 ו-א – 270 בסוג א-2 אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – המציע).

2. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף הכלליים, הפיננסיים והמקצועיים המפורטים במכרז, כמפורט בטבלאות שלהלן ובאסמכתאות הנוספות המצורפות לטופס זה.

בסעיף זה ובכל מקום מקום בטופס, "המציע": "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות."

3. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.2

המציע מעסיק, מנהל בכיר, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בתחום עצמאות אנרגטית וגם בעל ניסיון בניהול מיזמים ב-2 (שני) גופים ציבוריים לפחות וגם בניהול פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר, הכל בחמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

בסעיף זה:

"מעסיק" בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית.

"עצמאות אנרגטית" מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי, וואו אגירת חשמל, וואו ייעול צריכה של חשמל ו/או מערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.

"גופים ציבוריים" רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים.

המועמד המוצע לשמש כמנהל הפרויקט _____.

| שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני | פירוט השירותים | היקף כספי | תקופת השירותים (חודש ושנה) | שם איש קשר וטלפון |
|---------------------------------|----------------|-----------|----------------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

מצ"ב העתק נאמן למקור של חוזה העסקה או הסכם התקשרות עם המנהל הבכיר, קורות חיים, תעודות על השכלה והכשרה, אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון לרבות היקף הפרויקטים אותם ניהל ופרטי איש קשור בגוף הציבורי.

4. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.3

המזיע בעל ניסיון מוכח בייזום וניהול (תפעולי והנדסי) כולל של 5 פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית בגופים ציבוריים כהגדרתם לעיל, במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון ₪).

בסעיף זה:

"בתחום תפעולי והנדסי" - ביצוע פרויקטים הנדסיים של עבודות חשמל, לרבות פרויקטים של עצמאות אנרגטית כגון מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי וואו רוח וואו ביוגז, וואו ייעול צריכה של מזגנים ותאורה, וואו אגירת חשמל ו/או התקנת עמדות טעינה.

| שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני | אתר גיאוגרפי | פירוט השירותים | היקף כספי | תקופת השירותים (חודש ושנה) | שם איש קשר וטלפון |
|---------------------------------|--------------|----------------|-----------|----------------------------|-------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |

מצ"ב אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון לרבות היקף הפרויקטים אותם יזם וניהל ופרטי איש קשר בגוף הציבורי.

5. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 4.4

המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת מערכות אנרגיה סולארית בהיקף של 5 מגה וואט לכל הפחות, הכל בשלוש השנים האחרונות הקודמות ליום הגשת ההצעות למכרז.

| שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני | פירוט השירותים | גודל מערכות | תקופת השירותים (חודש ושנה) | שם איש קשר וטלפון |
|---------------------------------|----------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

מצ"ב אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון

6. ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה – פרק מערכות סולאריות

טבלה זו תשמש למתן ניקוד האיכות לפי :

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן :

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

8. ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה – פרק עמדות טעינה

טבלה זו תשמש למתן ניקוד האיכות לפי :

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן :

| עמדות טעינה - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע (ישמש גם לצורך ניקוד איכות) | | | |
|---|--|---|--|
| שם הגוף המזמין | תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל | כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי | איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר) |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |
| | מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____ | | |

9. פרק ד' (התייעלות אנרגטית)

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח באספקה והתקנה גופי תאורה לד/ מזגנים, מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעה

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

**לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם
טופס 12א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולריות) נוסח מתוקן**

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____,
שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' _____
חברה/שותפות (להלן: "המציע").
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם,
קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה הינה חלק בלתי נפרד
מכתב הצהרת המציע שבטופס 3 והינה כדלהלן (הסכום שהחברה תשלם למציע עבור
ביצוע השירותים לא כולל מע"מ):

| מס' | פרויקט | התמורה בגין דמי ליסינג חודשיים בגין KWP שיוצרו בפועל ושולם בגינם לא כולל מע"מ | משקל הסעיף (לצורך חישוב המחיר המשוקלל) |
|-----|---|---|--|
| 1. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי תעריף 45 אגורות לרבות רכישת מערכות קיימות (רכישת מערכות קיימות תהיה לפי שווי ערך מוסכם) | _____ אגורות (לא יעלה על 29 אג') | 10% |
| 2. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית עד 100 ק"ו AC | _____ אגורות (לא יעלה על 29 אג') | 20% |
| 3. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית של 101-300 ק"ו AC | _____ אגורות (לא יעלה על 21 אג') | 20% |
| 4. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית של 301-630 ק"ו AC | _____ אגורות (לא יעלה על 19 אג') | 20% |
| 5. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית קרקעי | _____ אגורות (לא יעלה על 15 אג') | 10% |
| 6. | התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית כולל קירוי מגרשים ותאורה, לפי אסדרה תעריפית - הקירווי הינו למגרש בשלומתו | _____ אגורות (לא יעלה על 38 אג') | 10% |
| 7. | קירווי חניות, בתי עלמין ו/או גדרות בטחון | _____ אגורות (לא יעלה על 36 אג') | 10% |
| | | | 100% |

5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).
7. מחירי המקסימום בגין דמי ליסינג חודשיים לא כולל מע"מ מפורטים בכל סעיף וסעיף. במקרה שבו המחיר המוצע בכל סעיף וסעיף עולה על מחירי המקסימום לעיל ההצעה תיפסל.
8. המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר יידרשו לצורך קיום מכרז זה.
9. בכל מקרה החברה לא תשלם תעריף יותר גבוה ממה שהחברה/הרשות תקבל מחברת החשמל.

| | | |
|--------|-------|-------|
| שם מלא | תאריך | חתימה |
|--------|-------|-------|

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם

טופס 12ב' (הצעה כספית עבור פרק ב' – מתקני אגירה)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____, שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' _____ חברה/שותפות (להלן: "המציע").
 - אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
 - ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
 - שיעור המינימום- הצעת המחיר המוצעת על ידי המציע לתשלום לחברה עבור כל קילו וואט שימכר ללקוח סופי ממתקני אגירה שיחוברו לחשמל לא תפחת מ-8% לא כולל מע"מ מסך הכנסות הברוטו לא כולל מע"מ.
 - ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3 והינה כדלהלן:
הצעת המחיר המוצעת על ידי המציע לתשלום לחברה עבור כל קילו וואט שימכר ללקוח סופי ממתקני אגירה שיחוברו לרשת החשמל, הינה _____ % לא כולל מע"מ מסך ההכנסות הברוטו לא כולל מע"מ ובמילים: _____ (להלן: "התמורה"). (לא יפחת מ 8%)
- לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ כחוק בעת ביצוע התשלום.**
- אנו מאשרים כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר יידרשו לצורך קיום מכרז זה.

| | | |
|--------|-------|-------|
| שם מלא | תאריך | חתימה |
| _____ | _____ | _____ |
| שם מלא | תאריך | חתימה |
| _____ | _____ | _____ |

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם טופס ה'12' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) נוסח מתוקן

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ר- _____, _____,
שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים
בזה כדלקמן:

- אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' _____
חברה/שותפות _____ (להלן: "המציע").
- אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הצעתנו זו הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3.
- ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
- שיעורי ההנחה המקסימליים והמינימליים ביחס לתעריפי רכיב ייצור החשמל לא כולל מע"מ מפורטים בכל סעיף וסעיף. על שיעור ההנחה המוצע להיות בטווח האמור. במקרה שבו שיעור ההנחה המוצע בכל סעיף וסעיף עולה על שיעור ההנחה המקסימלי או פוחת משיעור ההנחה המינימלי ההצעה תיפסל.
- ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן: בגין השירותים המפורטים בפרק ה' להסכם זה יקבל היזם תשלום בהתאם לשיעור ההנחה לא כולל מע"מ המוצע על ידו לגבי תעריפי רכיב ייצור החשמל המפורסמים מעת לעת בספר לוחות התעריפים על ידי רשות החשמל לא כולל מע"מ עבור כל אחד מהמש"בים כפי שיפורט להלן:

| מש"ב | משקל | אחוז הנחה מוצע (בספרות) | אחוז הנחה מוצע (במילים) | אחוז הנחה מירבי | אחוז הנחה מזערי |
|-----------------|------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| תעו"ז פסגה | 60% | _____ % | | 15% | 6.5% |
| תעו"ז שפל | 25% | _____ % | | 18% | 6% |
| תעריף אחיד כללי | 15% | _____ % | | 20% | 5% |

במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע במילים לבין זה המוצע בספרות – אחוז ההנחה הקובע הינו הגדול מבין שניהם

- אופן מילוי הצעת המחיר:
 - אחוז ההנחה אותו נקב המציע יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם
 - המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה שלילי (קרי – כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין)
 - המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס הצעת המחיר
 - המציע יציע אחוז הנחה גדול או שווה לאחוז ההנחה המזערי וקטן או שווה לאחוז ההנחה המירבי.

2. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ההצעת לא תפחת מאחוז ההנחה המזערי ולא תעלה על אחוז ההנחה המירבי כמפורט בטבלה. הצעות שיחרגו מהטווחים כמפורט לעיל (בין אם כלפי מעלה ובין אם כלפי מטה) יפסלו על הסף מבלי שיבואו לדיון.

מחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

3. מתקני אגירה

3.1. אנחנו נהיה רשאים להציע להקים מתקני אגירה בנכסי מזמין הן בתצורת Behind the Meter לצריכה עצמית בלבד והן במסגרת "מודל השוק" וזאת ע"מ למכור באמצעותם חשמל בשעות הפסגה למונה במקום הצריכה, לרבות מכירת שירותים לחברת החשמל כגון שירותי ייצוב רשת, גיבוי אזורי וכל שירות אחר ולמכור את העודפים ללקוחות נוספים באמצעות הזרמת החשמל העודף לרשת.

3.2. עבור הקמת מתקני האגירה נשלם לחברה באחד מ-3 מסלולים בהם תבחר החברה:

3.2.1. שיעור (אחוז) הנחה נוסף קבוע לכל

תקופת הפעלת מתקן האגירה עבור מלוא תעריף החשמל.

3.2.2. שיעור (אחוז) מהכנסות ממתקן האגירה

3.2.3. דמי שכירות.

3.3. תקופת ההתקשרות עבור מונה אשר יותקן בו מתקן אגירה יוגדר ע"י המזמין, ובכל מקרה לא יהיה יותר מ-24 שנים ו-11 חודשים.

3.4. ניהול מתקן האגירה יהיה באחריותנו, ובכפוף לכך שניהול מתקן האגירה לא ישבש את אספקת החשמל הסדירה למתקן.

3.5. החברה תהיה רשאית לבקש מאיתנו לבצע שימושים נוספים במתקן האגירה (כגון עבור שיפור איכות החשמל, או כגיבוי), וזאת ככל ושימושים אלו לא יהיו כרוכים בהוצאות נוספות עבורנו ועל בסיס הצעת מחיר.

3.6. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לבקש מאיתנו להשאיר את מתקן האגירה מלא לגיבוי בתקופה מסוימת ולא להפעילו לצריכה בהודעה מראש בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, להלן "תקופת הגיבוי". החיוב עבור שירות זה יהיה מבוסס על תחשיב אובדן הכנסות אשר יתבסס על צריכות בפועל במועד תקופת הגיבוי, וכן נתונים עדכניים של מתקן האגירה כגון: SOH, DOD, RTE אשר יופקו ממערכת EMS, ובכל מקרה לא יהיו גבוהות מנתוני יצרן ביחס לשחיקה מובטחת.

3.7. למען הסר ספק, ידוע לנו שהחברה לא חייבת להתקשר עימנו להקמת מתקן אגירה, והיא רשאית להתקשר עם כל ספק אחר או להתקין בעצמה, וכן לשייך את אותו מונה בו יותקן מתקן האגירה למספק אחר ולא תהיה לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה במימוש זכותה זו.

3.8. ידוע לנו כי החברה ו/או הרשות באמצעות החברה רשאית לקבוע דרישות ספציפיות ביחס למתקני אגירה כגון: דרישות טכניות, ביטוחיות, דרישות הקשורות לאופן הכנת ההצעה, ערבויות ועוד, ואי עמידה בדרישות אלו עשויות לפסול אותנו מלהגיש לחברה הצעות להתקנת מתקני אגירה ואנו נהיה מנועים מטענה כלשהיא.

4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם מתן השירותים וביצוע העבודות באופן מלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.

5. **הערות כלליות:**

5.1. התמורה הנקובה הינה סופית והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין אספקת החשמל ומתן השירותים וביצוע העבודות.

5.2. החברה אינה מתחייבת לצריכת חשמל בהיקף כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות.

5.3. אחוז ההנחה הינו על תעריפי חח"י הרשמיים המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור על ידי רשות החשמל בלוח התעריפים.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

| | | |
|--------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| שם מלא | תאריך | חתימה |
| _____ | _____ | _____ |
| שם מלא | תאריך | חתימה |

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2024

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם

טופס 13 (הצהרות והתחייבויות חברת אם או בת) - מתוקן

[יוגש במקרה שקיימת הסתמכות על חברת אם או בת לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף
הפיננסיים]

תאריך:

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ ("החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה והתחייבות חברת אם או בת – מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות
והתייעלות אנרגטית ביקנעם**

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר
את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת
כדלקמן:
יש למלא לפי העניין- חברת האם או חברת הבת):

1. הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____
(להלן: "חברת האם") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת
_____ חברה מס' _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 3/2024 לביצוע
פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית יקנעם (להלן: "המכרז").
2. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי חברת האם הינה בעלת 50% לפחות מהון מניות המונפק של
המציע מכל סוג. **מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות
המאשרים את האמור.**

לחלופין:

3. הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____
(להלן: "חברת הבת") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת
_____ חברה מס' _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' 3/2024 לביצוע
פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית יקנעם (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר ומאשר בזאת כי 50% לפחות מהון המניות המונפק מכל סוג של חברת הבת
בבעלות המציע. **מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות
המאשרים את האמור.**
5. חברת האם או הבת (להלן: "החברה הקשורה") מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את
כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכל יתר התנאים
וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז וההסכם כאמור.
6. ידוע לחברה הקשורה, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע,
מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתוניה של החברה הקשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי
האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף שבסעיף 4.5 להוראות למשתתפים שבמכרז.

7. החברה הקשורה מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברה הקשורה, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברה הקשורה הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים של החברה והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, תתקשר החברה עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת כי החברה תהיה זכאית לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לה בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.
8. החברה הקשורה מתחייבת בזאת למסור לוועדת המכרזים של החברה כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.
9. החברה הקשורה מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברה הקשורה והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, תעמוד לחברה במישרין גם כלפי החברה הקשורה.
10. החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי החברה כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת הסכם ההתקשרות.
11. החברה הקשורה מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות החברה הקשורה, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי החברה הקשורה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה הקשורה, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של החברה הקשורה ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של החברה הקשורה וכן כי השתתפות החברה הקשורה בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של החברה הקשורה.
12. מצורף אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם/ים מטעם החברה הקשורה: _____

תפקיד בחברה הקשורה: _____

חתימה+חותמת של החברה הקשורה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית- חברה אם או בת

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית** של חברה האם או הבת (יש לסמן בעיגול את המתאים) (להלן: "החברה הקשורה במציע")

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "החברה הקשורה במציע") וכרואה החשבון של חברה האם או הבת של המציע, אנו מאשרים בזה כי בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ [יש לציין את כל השנים הרלוונטיות]:

1. החברה הקשורה במציע בעלת מחזור שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 ₪ במהלך השנים הקלנדאריות 2021, 2022, 2023
2. ההון העצמי של החברה הקשורה במציע, נכון ליום 31.12.2023 לא פחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

טקאטש – הבר , משרד עו"ד
TCKATCHS & HABER – Law office

חיפה 3311221 , רח' ביאליק 12
פקס': 04-8677629
טל': 054-2425237
דוא"ל: osher.tk.law@gmail.com

יעקב הבר – עו"ד וכלכלן
טקאטש אושר – עו"ד וכלכלן

מבלי לפגוע בזכויות
13/10/24

לכבוד
משתתפי המכרז

**הנדון: מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית
ביקנעם- מכתב הבהרות מס' 6**

1. מצ"ב התייחסות החברה הכלכלית לשאלות הבהרה שהופנו אליה באשר למכרז שבנדון.
2. כמו כן מצורף נוסח מתוקן של כתב ערבות למכרז (טופס 4) שלפיו יש להגיש את הערבות למכרז וכן טפסים מס' 3, 5, 12א, 12ב, 12ה, 13 מתוקנים.
3. כן מצורפים קבצים: צריכה 2023 לפי תקופה, צריכה 2023 לפי חוזים, נתוני אנרגיה 2023, דוח צריכה 2023 לפי רבע שעות.
4. **יוזכר כי עליך לצרף מכתב דנן ואת המצורף לן כשהם חתומים על ידך, לשאר המסמכים שיוגשו במסגרת הצעתך למכרז ככל ותבחר/י להגישה.**
5. אין באמור לעיל ובמה שאינו אמור בו כדי לפגוע בכל זכות ו/או טענה העומדת לחברה.

בכבוד רב,

אושר טקאטש, עו"ד
יועמ"ש החברה הכלכלית

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

מובהר כי בכל סתירה בין התשובות וההבהרות שלהלן לבין האמור במכרז ונספחיו, יגבר האמור בתשובות ובהבהרות על האמור במסמכי המכרז.

חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

| מס' סידורי | מיקום במכרז (פרק/סעיף) | מס' עמוד במכרז | פירוט השאלה | פירוט התשובה |
|------------|-------------------------|--------------------------|---|--|
| 1 | לוח זמנים של המכרז | עמוד 4 | מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. | המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ראה מכתב הבהרות קודם |
| 2 | מסמך הוראות למשתתפים א- | עמוד 8 סעיף 4.2 | נא אשרו כי הניסיון הנדרש של המנהל המוצע הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 4 הינו במהלך ה- 5 שנים האחרונות, דהיינו במהלך התקופה שבין יולי 2019 ליולי 2024. אין סיבה שהניסיון שנצבר מינואר 2023 ועד יולי 2024 לא ייכלל. הניסיון הנדרש בניהול פרויקטים בהיקף הנדרש ולסוג הלקוחות צריך להתקיים במהלך אותה תקופה של ה- 5 השנים האחרונות. | הבקשה מתקבלת כדלקמן: להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף: "המציע מעסיק, מנהל בכיר, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בתחום עצמאות אנרגטית וגם בעל ניסיון בניהול מיזמים ב-2 (שני) גופים ציבוריים לפחות וגם בניהול פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ש"ח לפחות באופן מצטבר, הכל בחמש השנים האחרונות הקודמות ליום הגשת ההצעות למכרז." כמו כן מצ"ב נוסח מתוקן של עמודים 50-55 למכרז- טופס 5 מתוקן למכרז- תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות |
| 3 | מסמך הוראות למשתתפים א- | עמוד 8 סעיף 4.2 | קיבוץ נחשב במשרד הפנים כרשות מקומית (כשועד המקומי והאגודה משותפים ולא רק) ועל כן נודה לאישורכם כי לצורך הניסיון הנדרש גם קיבוץ נכלל בהגדרות רשות מקומית. | הבקשה מתקבלת כדלקמן: להלן נוסח מתוקן של סיפא הסעיף: "רשות מקומית" - עירייה ו/או מועצה מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או קיבוץ." |
| 4 | מסמך הוראות למשתתפים א- | עמוד 9 סעיפים 4.3-4.4 | נא אשרו כי הניסיון הנדרש יכול להתקיים גם באמצעות חברת אם שמחזיקה ב- 50% במציע, או ככל שמדובר במציע שהינו שותפות מוגבלת, ניתן להוכיח את תנאי הסף בסעיפים 4.3-4.4 באמצעות שותף מוגבל שחלקו בשותפות באופן ישיר ועקיף הינו לפחות 50%. | סעיף 4.3 שבעמוד 9 מתוקן כך שאחרי המילה: "המציע" ולפני המילה: "בעל" יבוא המילים "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות." סעיף 4.4 שבעמוד 9 מתוקן כך שאחרי המילה: "המציע" ולפני המילה: "בעל" יבוא המילים "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות." |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>סעיף 4.5 שבעמוד 9 מתוקן כך שאחרי המילה: "המציע" ולפני המילה: "בעל" יבואו המילים "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות."</p> <p>ובסיפא הסעיף במקום המילים: "ניתן להסתמך על מחזור של חברת אם בתנאי שהיקף האחזקה של חברת האם לא יפחת מ 50% ממניות המציע" יבואו המילים: "ניתן להסתמך על מחזור של חברת אם או בת בתנאי שהיקף האחזקה של חברת האם לא יפחת מ 50% ממניות המציע או במקרה שמדובר בחברת בת בתנאי ש-50% לפחות מהון המניות המונפק מכל סוג של חברת הבת בבעלות המציע."</p> <p>בנוסף, בכל מקום במכרז יקרא טופס 13- "הצהרות והתחייבויות חברת האם או הבת".</p> <p>לגבי שותפות- החברה חוזרת בה מקביעתה שלא ניתן להגיש הצעה דרך שותפות. כלומר ניתן להגיש הצעה באמצעות שותפות ובלבד בסעיף 4.1 ימחקו המילים: "לתשומת ליבכם לא ניתן להגיש הצעה על ידי שותפות. הצעה שתוגש ע"י שותפות לא תתקבל."</p> <p>סעיף 9.4.3 ימחק ובמקומו יבוא:</p> <p>"9.4.3 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם."</p> <p>אחרי סעיף 9.4.3 יבוא סעיף 9.4.4:</p> <p>"9.4.4 אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, יחתום נציג אחד של כל אחד מהשותפים ויצרף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל, על מידת האחריות של כל שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.</p> <p>במקרה של הצעה המוגשת על ידי שותפות של חברות או קבלנים יחידים, יהיה חייב לפחות אחד ממרכיביה של השותפות, לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז."</p> | <p>יצוין כי לצורך ניקוד האיכות ניתן לעשות שימוש בקבלן/ספק מטעם המציע ולכן אין סיבה שלא לאשר לצורך עמידה בתנאי הסף עמידה בתנאי באמצעות חברת אם.</p> | | | |
|---|--|--|--|--|

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|----------|
| <p>הבקשה נדחית.</p> | <p>בהתאם לסעיף 5.1 (עמוד 11) המציע הזוכה נדרש להעסיק קבלן חשמל בעל הסיווגים הנדרשים. בהתאם לכך נבקש לבטל את סעיף 4.11 כתנאי סף במסגרתו נדרש להציג ספק בעל הרישיונות הנדרשים המפורטים בסעיף 4.11, והדרישה להעסקת ספק (במידה והמציע עצמו אינו בעל הרישיונות) תחול על המציע הזוכה כתנאי להתקשרות.</p> | <p>עמוד 10 סעיף 4.11</p> | <p>מסמך הוראות למשתתפים א-</p> | <p>5</p> |
| <p>הבקשה מאושרת לצורך ניקוד האיכות.</p> | <p>נא אשרו כי הגדרת מתקן אגירה היא בהתאם להגדרה באמות המידה של רשות החשמל: "מיתקן שמאפשר הקמת אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, אחסון האנרגיה והמרתה בחזרה לאנרגיה חשמלית". וכן שמתקן אגירה זה מחובר לרשת החשמל והאנרגיה המאוחסנת חוזר לרשת החשמל.</p> | <p>עמוד 22 סעיף 13.4 תנאי איכות ניסיון במתקני אגירה</p> | <p>מסמך הוראות למשתתפים א-</p> | <p>6</p> |
| <p>להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף: "המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יחתום על ההסכם על כל נספחיו וימציא לחברה על חשבונו הוא, ערבות בנקאית אוטונומית (לא דיגיטלית) כמפורט בהסכם, בנוסף הרצוף למכרז כנספח 3 לחוזה שתהייה בסך של 5% כולל מע"מ מסכום החוזה כולל מע"מ, שתהווה "ערבות לקיום ההסכם" (ערבות ביצוע), הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים שיעשו לשביעות רצונה המלא של החברה וימלאו אחר כל דרישותיה וכלל האישורים הדרושים כמפורט במכרז. מובהר בזאת כי ככל שסכום החוזה יגדל, יגדיל הקבלן את סכום הערבות בהתאם." ובהתאם להלן נוסח מתוקן של סעיף 19.1 בעמוד 104: "להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות, ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך של 5% כולל מע"מ מסכום החוזה כולל מע"מ ("ערבות הביצוע")." ובהתאם להלן נוסח מתוקן של ספא סעיף 19.10 בעמוד 105: "כך שסכום הגדלת הערבות יהיה 5% מסכום הגדלת העבודות כולל מע"מ."</p> | <p>ערבות ביצוע בסך 1 מיליון ש"ח הינה גבוהה וצריכה להיות בהתאם להיקף הפרויקט. ועל כן נבקש כי כל עוד היקף הפרויקט בהתאם לצווי העבודה אינו עולה על 100 מיליון ש"ח, ערבות הביצוע תעמוד על 200 אלף ש"ח</p> | <p>עמוד 24 סעיף 16.3</p> | | <p>7</p> |
| <p>ראה תשובה סעיף מס 2</p> | <p>מבקשים להכניס גם את שנת 2023 במסגרת השנים שבהן ניתן להוכיח ניסיון.</p> | <p>8</p> | <p>4.2</p> | <p>8</p> |
| <p>להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף: "המציע בעל ניסיון מוכח בייזום וניהול (תפעולי והנדסי) כולל של 5 פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית בגופים ציבוריים כהגדרתם לעיל,</p> | <p>מבקשים להכניס גם את שנת 2023 במסגרת השנים שבהן ניתן להוכיח ניסיון.</p> | <p>9</p> | <p>4.3</p> | <p>9</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|----|------|----|
| <p>בחמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ובהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון ₪). לצורך עמידה בתנאי סף זה נדרש כי לפחות אחד מהגופים הציבוריים יהיה רשות מקומית כהגדרתה לעיל ו/או תאגיד עירוני שהוא חברה כלכלית לפיתוח ו/או איגוד ערים."</p> | | | | |
| <p>הבקשה מאושרת. לצורך עמידה בתנאי סף זה אין צורך לצרף את הסכם ההתקשרות בין המציע לספק אך יש למלא טופס 14 (הצהרות והתחייבויות קבלן משנה) תצהיר ואישור על רישום וסיווג קבלני</p> | <p>מבקשים להסיר את הדרישה לשליחת הסכם התקשרות בין המציע לבין הקבלן/ספק. מדובר חומר מסחרי סודי לשני הצדדים.</p> | 10 | 4.11 | 10 |
| <p>הקבלן הזוכה נדרש לתת אחריות של 10 שנים לפחות על תקינות האיטום מיום סיום הקמת המערכת הסולארית. להלן נוסח מתוקן של הסעיף: " הקבלן הזוכה ייתן אחריות לתקינות איטום הגג למשך עשר (10) שנים שיספרו מתאריך סיום ההתקנה של המערכת באתר הרלוונטי, כמפורט בהסכם ההתקשרות" במקום סעיף 6 שבעמוד 127 במסמך נספח ה'-הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום, יבוא: "6. מנגנון תמחור עבודות נוספות/ איטום: במידה והקבלן יידרש לביצוע עבודות איטום ו/או עבודות נוספות אשר חורגות מתכולת העבודה הכלולה בהצעתו בפרויקט תהיה המזמינה רשאית לדרוש את ביצוע אותם עבודות בהתאם לאחד ממנגנוני התמחור להלן: 1 על בסיס דקל הסכמי מסגרת מינוס 20%. 2 על בסיס הצעת מחיר. 3 ולחילופין המזמינה רשאית לבצע את העבודות הנוספות בעצמה. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמין למנגנון התמחור לעבודות נוספות. למען הסר ספק, בכל מקום בו מצוין המונח "מחירון דקל" מדובר במחירון דקל העדכני ביותר למועד ביצוע העבודות."</p> | <p>מבקשים הבהרה - אחריות על איטום הגג (בלבד) לתקופה של 5 שנים מותנית במקרים בהם דוח האיטום אשר יוגש מטעם המציע נקי מפגמים לביצוע טרם ההתקנה ו/או העירייה מבצעת על חשבונה וטרם ההתקנה של המערכת הסולארית בדיקת הצפה שתוצאותיה תקינות.</p> | 31 | 7 | 11 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|----|------------------|-----|--|---|
| 12 | 5 | 63 | לעניין הצעת מחיר למע' קרקעיות - דרושה הבהרה בנושא (כגון: עלויות פיתוח, רמ"י, דמי שימוש בקרקע וכיו"ב) | כל עלות נוספת/נדרשת בגלל הקמת המערכת הסולארית תחול על הקבלן הזוכה לרבות עלויות הפיתוח ודמי שימוש בקרקע. |
| 13 | (6א) | 127 | אנא הרחיבו מהו "איטום קומפלט" | איטום באמצעות יריעות ביטומניות למניעת נזילות ולהבטחת איטום מושלם רב שנים. במקרה זה נמדד לפי מטר מרובע. |
| 14 | (6א) | 127 | מבקשים להגביל את מחיר למ"ר איטום למחירון דקל הרלוונטי שמועד ביצוע העבודה. 90 ש"ח למ"ר איטום זה נמוך מאוד ואינו מייצג את מחיר השוק הקיים כיום. | ראה תשובה מס 11 לעיל |
| 15 | (6ג) | 127 | מבקשים שהריבית לכל עבודה שתמזמן מההכנסות העתידיות של המערכות תהיה ריבית פריים + 3% כמקובל במכרזים מסוג זה. | ראה תשובה מס 11 לעיל |
| 16 | 1.6 | 166 | מי נושא בעלויות העתקת המזגנים, במידה ונדרש | באחריות היזם להעתיק מזגנים המפריעים בהקמת המערכת ועל השבונו. |
| 17 | 4.2 | 167 | דרישה של כלוב ממירים אינה נדרשת עוד מבקשים להסיר סעיף זה | הבקשה נדחית. כלוב ממירים יותקן באזורים בהם יוחלט ע"י הרשות והיועץ לצורך בטיחות |
| 18 | 5.6 | 167 | דרישה לא סבירה ומיושנת. השוק היום לא עובד באופן הזה. מבקשים להסיר סעיף זה | הבקשה נדחית. יש להיצמד למפרט הטכני במכרז, כל שינוי מעבר למפרט נדרש אישור היועץ והרשות לפני ביצועו |
| 19 | 5.10 | 168 | הטכנולוגיות שציינתם ישנות ולא רלוונטיות. היום זה TOPCCON | ניתן להציע כל טכנולוגיה בתנאי שתעמוד בדרישות הטכניות ואישור היועץ |
| 20 | 6.1 | 168 | דרישה של אופטימיזר = רק SE / אנא העבירו דוגמאות של יצרנים נוספים | טכנולוגיות הממירים תכלול פתרון של אופטימיזר כדוגמת סולאר אדג' או שווה ערך. 1. המערכת תכלול יחידות אופטימיזרים על מנת להפיק מקסימום אנרגיה ברמת פאנל בודד או צמד פאנלים. 2. מערכת הממיר תכלול פורטל ניטור המציג את תפוקת האנרגיה בכל רגע נתון ברמת פאנל, בכדי לעקוב אחרי תפוקות משתנות בכל פאנל בנפרד ולקבל התראות מתאימות על תקלה |
| 21 | 7.4 | 168 | דרישה לא סבירה ולא תואמת את המקובל היום בשוק. מבקשים להסיר דרישה זו. | ראה תשובה מס 18 לעיל |
| 22 | 7.7 | 168 | מבקשים שגובה אבן שפה 35 ס"מ בהתאם לסטנדרט | בקשה מאושרת במקום סעיף 7.7 בעמוד 168, יבוא: "7.7" הקונסטרוקציה תותקן בגובה של 35 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת" |
| 23 | 4.1.1 (הערות) | 187 | מבקשים להסיר את הדרישה שמשמעת מסעיף ההערות (א) דרישה של חיישן קרינה לכל גג - דרישה של מטאו קונטרול - זה מוסיף רכיב יקר מאוד לכל אתר ואין בכך צורך אמיתי. | ניתן לבצע את המדידה באמצעים וטכנולוגיות אחרות כשווה ערך |
| 24 | כללי | | מבקשים לדחות את מועד הגשת ההצעות ב-3 שבועות לפחות | ראה תשובה מס 1 לעיל |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|--|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <p>הבקשה מאושרת בכפוף לתיקונים הבאים: סעיף 4.6 בעמוד 9 ימחק בעמוד 12 לפני סעיף 6 "ערבות לקיום ההצעה" יבוא סעיף 5א התחייבויות נוספות של המציע: המציע מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והתקשרות בחוזה הוא או ספק מטעמו יהיה בעל רישיון של אספקת חשמל. מובהר כי על המציע למלא אחר דרישה זו בטרם התחלת ביצוע העבודות ו/או ההתקשרות בחוזה לפי המוקדם וכתנאי מקדים להן. המציע מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת החברה על הסכם ההתקשרות מולו העתק נאמן למקור של הסכם התקשרות בינו לבין ספק (ככל שרלוונטי) ורישיון אספקת חשמל בתוקף. אחרי סעיף 2.37 בעמוד 92 יבוא: "2.38 הקבלן מתחייב להמציא למזמינה, לא יאוחר ממועד חתימת החוזה וכתנאי לחתימה על הסכם ההתקשרות ולביצוע ההתקשרות מולו העתק נאמן למקור של הסכם התקשרות בינו לבין הספק (ככל שרלוונטי) ורישיון אספקת חשמל בתוקף. המציע מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות הוא או ספק מטעמו יהיה בעל רישיון של אספקת חשמל ויחזיק בידו רישיון אספקת חשמל או הסכם התקשרות עם ספק מטעמו המחזיק ברישיון אספקת חשמל. תנאי זה הינו תנאי יסודי והפרתו הפרה יסודית כאמור בהסכם זה. בטופס 3 הצהרת המציע בסעיף 8 שבעמוד 45 אחרי המילים "בפרק 18 הסכם" יבוא המילים: "העתק הסכם ההתקשרות ורישיון אספקת חשמל כאמור בסעיף 2.37 להסכם." בסעיף 18 שבעמוד 46 אחרי המילה "ביטוחים" יבוא המילים: "העתק נאמן למקור של הסכם התקשרות ביננו לבין הספק (ככל שרלוונטי) ורישיון אספקת חשמל בתוקף." בנוסף ראה תשובה מס' 60 לעניין מצ"ב טופס 3 מתוקן הצהרת המציע.</p> | <p>מאחר ולוחות הזמנים של המכרז הם קצרים ולאור העבודה שהיזם נמצא בימים אלו בבניית הסכם התקשרות עם מספק חשמל וירטואלי אנו מבקשים לאפשר להגיש את הסכם ההתקשרות בין הזוכה במכרז לבין מספק החשמל הווירטואלי ואת רישיון המספק לאחר הזכייה.</p> | <p align="center">9</p> | <p align="center">4.6</p> | <p align="center">25</p> |
| <p align="center">ראה תשובה מס' 4</p> | <p>מבוקש לאשר כי משתתף במכרז יוכל להיות גם משתתף שהינו חברה ו/או שותפות אשר בעל השליטה בו ו/או אחד השותפים בו עומד בכל תנאי הסף ובאמות המידה הנדרשות במסגרת המכרז.</p> | <p align="center">8 ו-16</p> | <p align="center">תנאי סף 4.1</p> | <p align="center">26</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | ההצעה הכספית 9.4.3 | |
|--|---|----|--------------------------|----|
| | מבוקש לאשר ולהוסיף כי ניסיון עם אגודות שיתופיות וקיבוצים, יכלול תחת ההגדרה של "גופים ציבוריים" שבסעיף | 8 | תנאי סף 4.2 | 27 |
| ראה תשובה בסעיף מס 3 | | | | |
| הסעיף מתייחס לכלים, ציוד וחומרים המתאימים לביצוע הפרויקטים נשוא המכרז ולא לבעלות על המתקן לאחר גמר ביצוע | מבוקש לאשר ולהבהיר כי הבעלות על הציוד, הכלים והחומרים הינה של המציע או מי מטעמו (בהקבלה לנדרש בסעיף 4.11 לתנאי הסף במכרז). | 10 | תנאי סף 4.15 | 28 |
| החברה הכלכלית ו/או העירייה תעזור ככל שביכולתה מול הגורמים הרלוונטיים אך אין לראות בעזרה זו משום הטלת חובה על החברה ו/או התחייבות כלשהי מטעם החברה לרבות באשר להוצאת היתרים ורישיונות. | נבקש להבהיר כי לטובת קידום השגת אישורים והיתרים מהעירייה נדרשת גם שת"פ מלא והתערבות של החברה הכלכלית אל מול עיריית יקנעם | 14 | 8.9 | 29 |
| הרשות תאשר הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן או עליית מחירים עד למדד המחירים לצרכן. | נוסח הסעיף דורש כי הצעת המציע תהיה סופית ומוחלטת כאשר הוא מתעלם מסיטואציות והתנהגות סבירה של השוק הכוללת שינויים במחירים, מדדים וכיו"ב. נבקש כי מרכיבי ההצעה הכספית יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן | 15 | ההצעה הכספית 9.2 | 30 |
| הבקשה נדחית | נבקש לבטל א הסעיף בנוסחו הנוכחי. ביטול ו/או עיכוב ו/או צמצום הפרויקט לאחר זכיה על ידי החכ"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי, יוצר חוסר ודאות מהותי בדבר מתכונת וכדאיות ההתקשרות. לחילופין נבקש כי יפורטו העילות המנהליות אשר יאפשרו לחכ"ל את לבטל ו/או לצמצם פרויקטים כאמור | 24 | ביטול ושינוי 15.2 | 31 |
| נפלה טעות בניסוח. להלן נוסח מתוקן של הסעיף: "החברה מבקשת לקבל הצעות לרכישת חשמל מהמציע בתעריף מוזל באמצעות הקמה של מתקני אגירה על ידי המציע אשר יהיה אחראי על תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מתקנם לאגירת חשמל. הרשות תאפשר לזוכה שימוש בקרקע בה יוחלט להקים מתקני האגירה לצורך הצבת המתקנים." | בהתאם לאמור בסעיף, מבקשת החכ"ל לקבל הצעות להשכרת שטחים למטרת הקמת מתקני אגירה. כמו כן בהתאם לתנאי המכרז תקופת ההתקשרות למתקני אגירה הינה עד 240 חודשים. למיטב הבנתנו השכרת שטחים לתקופה כה ארוכה דורשת אישורים מאת מועצת הרשות, משרד הפנים האוצר (סעיף 188 לפקודת העיריות, סעיף 45 א' לחוק יסודות התקציב וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2020. נוכח האמור, מבוקש כי יישקל מחדש מודל ההתקשרות למתקני אגירה אשר אינו כרוך בהשכרה, כגון על בסיס הרשאת שימוש בקרקע בלבד לצורך הצבת מתקנים ו/או מודל ליסינג של ה וכו'. | 33 | נספח ב' 1 | 32 |
| הבקשה נדחית | נבקש לבטל את הסעיף. אחד מחלקיו המהותיים של המכרז ושל ההתקשרות העתידית הינה האפשרות לרכש חשמל מהזוכה במכרז. | 37 | נספח ה' 1.3 | 33 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|---------|-----------------------|----|
| | הסעיף שומט את הוודאות בגין חלק זה בהתקשרות ואינו מאפשר למשתתף במכרז לשקלל את צעדיו. | | | |
| הבקשה נדחית | ישנו פרק נפרד במסגרת המכרז לנושא האגירה ובו מפורטים תנאי ההתקשרות. נבקש לבטל את הסעיף | 37 | נספח ה' 2.4 | 34 |
| מצ"ב: 1. נתוני אנרגיה 2023 2. נתוני צריכה לפי רבע שעות 3. נתוני צריכה לפי חוזים 4. נתוני צריכה לפי תקופה | המידע המצורף במכרז הינו חסר ואינו מאפשר למשתתף במכרז לשקלל את הצעתו. נבקש לקבל נתוני צריכה של מוני החשמל וכן נבקש להבין האם המונים של העירייה או החכ"ל? | 38 | נספח ה' 3 | 35 |
| ראה תשובה מס 129 | נבקש לבטל את הסעיף. ככל שמדובר בציוד של הזוכה במסגרת המכרז, לא ברורה מהות העברת בעלת כלשהי בציוד לחכ"ל. יתרה מכך סעיף זה מסכל כל אפשרות של זוכה במכרז לשעבד את הציוד לטובת קבלת מימון. | 91 | 2.28 | 36 |
| שכר הטרחה ישולם בשני שלבים: 50% ישולם תוך 30 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה ו- 50% מיד לאחר קבלת אישורי PV יצוין כי שכר הטרחה הינו עבור הכנה ניהול ופיקוח על הפרויקט למשך 36 חודשים. | בהתאם למקובל, שכר התכנון משולם בהתאם להתקדמות בשלבי הקמת הפרויקט עד למסירתו. נבקש כי יקבעו אבני דרך לתשלום שכר הטרחה כאמור. | 91 | 2.32 | 37 |
| הבקשה נדחית | נושא הקמת תאגיד אנרגיה ברשות מקומית, הינו נושא כבד משקל ומורכב אשר לו השלכות מהותיות ישירות בדבר היחסים שבין התאגיד החדש לזם. הסעיף בנוסחו הנוכחי אינו מפרט את התנאים ולו הבסיסיים ביותר בדבר הקמת התאגיד, דרכי ניהולו, מבנה האחזקות, סמכויות האורגנים, השקעות, דרכי קבלת ההחלטות ועוד. נוכח האמור, נבקש לבטל את הסעיף או לחילופין להוסיף פרק מפורט בדבר מתכונת הקמת התאגיד בשותפות עם המציע הזוכה. | 93 | 3.5 | 38 |
| הבקשה נדחית | תכולת הפרק להתייעלות אנרגטית מושתתת בעיקרה על אספקת פריטים אשר נתונים מאד לשינויי שוק. נוכח האמור ונוכח אורך תקופת ההתקשרות, נבקש כי יוסף מנגנון הצמדה כלשהו | 93 | 4.3 | 39 |
| סכום ערבות הביצוע ראה תשובה בסעיף 7 סכום ערבות טיב: להלן נוסח מתוקן של סעיף 19.4 בעמוד 104: "עם השבת ערבות הביצוע ולהבטחת אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות, ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית | נבקש כי סכומי ערבות הביצוע וערבות הטיב ייקבעו כשיעור מהיקפי הפרויקטים כמקובל, תוך הגדרת תקרת סכום מקסימלי לכל סוג ערבות. | 104-105 | 19, 19.1, 19.4, 19.10 | 40 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|---|----------------|----|
| בסך של 2.5% כולל מע"מ מסכום החוזה כולל הגדלתו וכולל מע"מ ("ערבות הטיב"). | | | | |
| ראה תשובה מס 2 לעיל | העסקת מנהל בכיר - נבקש כי הוכחת הניסיון תהיה עד למועד הגשת המכרז ולא עד שנת 2022 כמופיע במכרז. | 8 | ס. 4.2 תנאי סף | 41 |
| הבקשה מתקבלת כדלקמן: במקום העתק נאמן למקור של חוזה העסקה או הסכם התקשרות עם המנהל הבכיר, ניתן לצרף תצהיר מאומת בידי עו"ד על העסקתו של המנהל הבכיר תוך ציון צורת העסקתו, בין אם בהסכם העסקה או התקשרות חוזית. | נבקש כי במקום "...העתק נאמן למקור של חוזה העסקה או הסכם התקשרות עם המנהל הבכיר", המציע יצרף תצהיר על העסקתו של המנהל הבכיר, מאושר ע"י עו"ד. | 8 | ס. 4.2 תנאי סף | 42 |
| ראה תשובה מס 9 לעיל | ניסיון בייזום וניהול - נבקש כי הוכחת הניסיון תהיה עד למועד הגשת המכרז ולא עד שנת 2022 כמופיע במכרז. | 9 | ס. 4.3 תנאי סף | 43 |
| ראה תשובה מס 4 לעיל | ניסיון בייזום וניהול - על מנת לאפשר היצע מציעים רחב ואיכותי, גם של חברות צעירות מהמובילות בשוק, נבקש לאפשר הוכחת תנאי זה גם באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 70% מהמציע וזאת בנוסף לניסיונו של המציע. | 9 | ס. 4.3 תנאי סף | 44 |
| בקשה מאושרת באופן הבא: הניסיון הנדרש בסעיף זה יהיה בשלוש השנים האחרונות למועד הגשת המכרז. הבקשה מאושרת במקום סעיף 4.4 בעמוד 9 יבוא: "4.4 המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת מערכות אנרגיה סולארית בהיקף של 5 מיגה וואט לכל הפחות, הכל בשלוש השנים האחרונות הקודמות ליום הגשת ההצעות למכרז המציע יצרף להצעתו אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון" בנוסף מצורף טופס 5 "תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות" מתוקן | ניסיון בהקמת מערכות אנרגיה - נבקש כי הוכחת הניסיון תהיה עד למועד הגשת המכרז ולא עד שנת 2022 כמופיע במכרז. | 9 | ס. 4.4 תנאי סף | 45 |
| ראה תשובה מס 4 לעיל | ניסיון בהקמת מערכות אנרגיה - נבקש לאפשר הוכחת תנאי זה גם באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 70% מהמציע וזאת בנוסף לניסיונו של המציע. | 9 | ס. 4.4 תנאי סף | 46 |
| ראה תשובה מס 4 לעיל | ניסיון בהקמת מערכות אנרגיה - לחלופין, נבקש להוכיח תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה. | 9 | ס. 4.4 תנאי סף | 47 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|----|---------------------------|----|--|---|
| 48 | ס. 4.5 תנאי הסף | 9 | תנאים פיננסיים - נבקש להבהיר כי במידה ומסתמכים על חברת אם, נדרש טופס 13 בלבד (ולא טופס 7 אישור רו"ח). | במידה ומסתמכים על חברת אם או בת נדרש למלא טופס 13 ולא טופס 7. מצ"ב טופס 13 מתוקן הכולל אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית עבור חברת האם או הבת. |
| 49 | ס. 4.6 תנאי סף | 9 | רישיון אספקת חשמל - חברות רבות, מהמובילות במשק בתחום אספקת החשמל, מחזיקות רישיון לאספקת חשמל באמצעות חברה קשורה. אי לכך נבקש לשנות את תנאי הסעיף כך שיאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברה קשורה אשר חברת אם מחזיקה בה ובמציעה בלפחות 70%. | בקשה מאושרת. כמו כן ראה תשובה מס 25 להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף: "המציע או ספק מטעמו או חברה קשורה (חברה אשר לה חברת האם המחזיקה ב-50% לפחות ממניות המציע וממניות החברה הקשורה, כל אחת.) בעל רישיון של אספקת חשמל" |
| 50 | ס. 4.6 תנאי סף | 9 | לחלופין, נבקש להוכיח תנאי זה באמצעות קבלן משנה בעל רישיון אספקת החשמל. | ראה תשובה מס' 25 |
| 51 | ס. 4.11 תנאי סף | 10 | היות והמכרז הינו מכרז יזמי ולא קבלני, המקיף פרויקטים רבים בתחום האנרגיה ודורש ניסיון רב בתכלול הפרויקטים והבנתם, והזוכה נדרש להיות בעל יכולת ציוות אנשי מקצוע וקבלני משנה בהתאם לאופי העבודה ואופי הרשות, הדרישה של סיווג קבלני מונעת ממציעים מובילים במשק מיכולת התמודדות במכרז, היות והם מסתמכים על קבלני ביצוע שהם קבלנים רשומים כנדרש בסעיף זה. אי לכך, ועל מנת לאפשר להיצע רחב של מציעים ראויים להתמודד, נבקש למחוק דרישה זו כתנאי במכרז. בנוסף, הדרישה מופיעה בס. 5.1 כהתחייבות המציע, לאחר הזכייה, להעסיק קבלן משנה העונה על הדרישות המופיעות בסעיף לעיל. | לצורך עמידה בתנאי סף זה יש למלא טופס 14 (הצהרות והתחייבויות קבלן משנה) תצהיר ואישור על רישום וסיווג קבלני. אין חובה בהגשת הסכם התקשרות בין המציע לקבלן מטעמו. |
| 52 | ס. 6.1 ערבות לקיום ההצעה | 12 | ערבות לקיום ההצעה על סך 250,000 ש"ח הינה גבוהה ומכבידה על היזם. נבקש להתאים את גובה הערבות למקובל במכרזים כגון אלו ולהעמידה על סך של 100,000 ש"ח. | הבקשה נדחית |
| 53 | ס. 8.14 למכרז | 15 | מבוקש להבהיר כי המערכות הנכללות במכרז הן בבעלות היזם ואינן נמסרות לחברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית. | סעיף זה מתייחס לטיב ביצוע הפרויקט בהתאם למפרטים ולתוכניות שיוכנו ע"י היזם ויאושרו ע"י החברה. ברירת המחדל במכרז שכל הזכויות הקנייניות על המערכות נשארות לחברה, היזם יכול לקבל זכויות אלה בהתאם להוראות המכרז. |
| 54 | ס. 13 בחינת וניקוד ההצעות | 21 | היות ומדובר במכרז מסגרת המקיף ומתכלל תחומי אנרגיה רבים, ונדרש ניסיון רב בתכלול של תכנון, הקמה ותפעול של פרויקטים אלו אל מול גורמים שונים ברשות ציבורית, רכיב האיכות נדרש להיות משמעותי ביותר ולהביא לידי ביטוי את ניסיון היזמים. אי לכך נבקש להעמיד את ניקוד האיכות על 40 נקודות ואילו רכיב המחיר על 60 נקודות. | הבקשה נדחית |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|----|---------------------|----|--|---|
| 55 | ס. 13.4 רכיב האיכות | 21 | "ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים" – נבקש להוסיף "ו/או בדו שימוש" לאחר המילה "גגות". | הבקשה נדחית |
| 56 | ס. 13.4 רכיב האיכות | 21 | "ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים" – נבקש לאפשר הוכחת תנאי זה גם באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 70% מהמציע. | להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף (בכל שלושת מרכיבי הניקוד הראשונים): "ככל שלמציע (ו/או לקבלן (ספק) המשנה מטעמו ו/או לחברת אם או בת המחזיקה ב-50% או יותר במניות המציע) |
| 57 | ס. 13.4 רכיב האיכות | 22 | "ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה" – על מנת לשקף את איכות החברה המתמודדת במכרז ויכולותיה בתחום האגירה נבקש להוסיף גם גודל מתקני אגירה ובכך לקבל תמונה מלאה על איכות המציע. | כל מתקן אגירה כהגדרתו באמות המידה של רשות החשמל: "מיתקן שמאפשר הקמת אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, אחסון האנרגיה והמרתה בחזרה לאנרגיה חשמלית". וכן שמתקן אגירה זה מחובר לרשת החשמל והאנרגיה המאוחסנת חוזר לרשת החשמל. |
| 58 | ס. 13.4 רכיב האיכות | 22 | "ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה" – נבקש להוכיח תנאי זה באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 70% מהמציע. | ראה תשובה מס' 56 |
| 59 | ס. 13.4 רכיב האיכות | 22 | "התרשמות כללית מהמציע" – נבקש להוסיף גם את המדדים הבאים, מתוך הניקוד של סעיף זה: הגשת 2 קולות קוראים ברשות ציבורית – 1 נקודה הגשת מעל ל 2 קולות קוראים ברשות ציבורית – 2 נקודות ניסיון המציע בשיתוף ציבור ברשות ציבורית – 1 נקודה ניסיון המציע בפרסום דף נחיתה הקשור לאנרגיה ירוקה ברשות ציבורית – 1 נקודה | הבקשה נדחית |
| 60 | ס. 14.3 ביטוחים | 23 | היות ואישור קיום ביטוחי קשור לביצוע העבודות בפועל ע"פ מתן צווי עבודה ע"י הרשות, ובהכרח, חברות הביטוח מבטחות ע"פ העבודות בפועל, נבקש כי אישור קיום ביטוחי יימסר לרשות עד 14 ימים ממועד אישור צו תחילת העבודה ע"י הרשות ולא יאוחר מתחילת העבודה בפועל ובהתאם לעבודות באותו הצו. | מקובל, בכפוף לכך כי העתקי פוליסות הביטוח ואישור הביטוח החתום בידי המבטח, יועברו לכל הפחות 5 ימים טרם מועד כניסת הקבלן לאתר העבודות להלן נוסח מתוקן של הסעיף: "הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-5 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות על פי צו התחלת עבודה וכתנאי לביצועו, את נספח "אישור קיום הביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו" בסעיף 8 שבמעמד 45- טופס 3 הצהרת המציע, ימחקו המילים " העתקי פוליסות הביטוח ואישור קיום ביטוחים כנדרש בפרק 18 להסכם" כמו כן, מצ"ב טופס 3 מתוקן הצהרת המציע. |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|-------------------|--|-----------|
| <p>כמו כן בסעיף 18.2.4 שבעמוד 102 בהסכם ההתקשרות במקום: "הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר משבעה ימים טרם תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה, אישור ביטוח כמפורט בתום ע"י המבטח." יבוא "הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מחמישה ימים טרם תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה, אישור ביטוח כמפורט בתום ע"י המבטח."</p> | | | | |
| <p>הבקשה נדחית</p> | <p>נבקש להוסיף בסיפא: "להלופין, הזוכה במכרז יהיה רשאי לסכם עם הרשות כי כתנאי לחתימת הרשות על צו תחילת עבודות, יציג בפניה היזם אישור על קיום ביטוחים בקשר לעבודות נשוא צו תחילת העבודות בהתאם להיקף העבודה בצו האמור. או לחילופין, אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעמו בצירוף הסכם התקשרות תקף לביצוע העבודות נשוא צו תחילת העבודות בתאם להיקף העבודה בצו האמור"</p> | <p>23</p> | <p>ס. 14.3 ביטוחים</p> | <p>61</p> |
| <p>הבקשה מאושרת המילים: " ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת" נמחקות מהסעיף.</p> | <p>במידה ומוגשת הצעה אחת בלבד במכרז, וההצעה הינה עניינית ועונה על דרישות הסף של המכרז ואין כל פגם בהצעה ו/או בהגשתה, הרשות אינה יכולה לפסולה על בסיס עצם היותה הצעה יחידה. אי לכך, נבקש למחוק את המילים "ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת"</p> | <p>24</p> | <p>ס. 15.1 ביטול ושינויים בפרויקט</p> | <p>62</p> |
| <p>ראה תשובה מס 40 לעיל</p> | <p>ערבות ביצוע – ערבות ביצוע של 1,000,000 ש"ח הינה מכבידה על היזם וסכום זה גבוהה מאוד ביחס למכרזים דומים בתחום. על מנת לא להכביד על היזם ולאפשר תמחור המכרז בצורה מטיבה עם הרשות, נבקש כי ערבות הביצוע תינתן עבור כל צו תחילת עבודה וע"פ עלות הביצוע הקבוע בצו האמור (10% מעלות ביצוע).</p> | <p>24 104</p> | <p>ס. 16.3 ערבות ביצוע ס. 19 ערבות ביצוע</p> | <p>63</p> |
| <p>הבקשה נדחית</p> | <p>נבקש להוסיף בסיפא הבהרה כי : על אף האמור לעיל, במקרה של צמצום היקף העבודות ו/או ביטול המכרז, ישולמו מלוא ההוצאות לזוכה ו/או מי מטעמו עד למועד השינוי/ביטול לרבות הוצאות תכנון והוצאות הזוכה ו/או מי מטעמו עד לכניסת מועד הביטול לתוקף".</p> | <p>24</p> | <p>ס. 15.3 מסמך א'</p> | <p>64</p> |
| <p>הבקשה מאושרת</p> | <p>"...על המציע להמציא לחברה, אישורי משטרה לו ולכל עובדיו..." נבקש להוסיף לאחר "עובדיו" את המילים "שיעבדו בפעול בפרויקטים בשטח הרשות".</p> | <p>25</p> | <p>ס. 16.3 הודעה בדבר תוצאות המכרז</p> | <p>65</p> |
| <p>להלן נוסח מתוקן של סעיף 16.7.2: "באם התברר לחברה כי הועברו או הוקצאו 25% ממניות הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה."</p> | <p>הסעיפים מהווים הגבלה על חופש עיסוקו של התאגיד ויכולת ניהולו השוטף. החברה הכלכלית אינה יכולה לבוא ולהנחות ו/או להגביל ו/או להשפיע</p> | <p>25</p> | <p>ס. 16.7.2 הודעה בדבר</p> | <p>66</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| <p>סעיף 20.5 ימחק ובמקומו יבוא: "20.5 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף דנן"</p> | <p>במישרין או בעקיפין על התנהלותו הכלכלית. אי לכך, נבקש למחוק את הסעיפים הדנים בהגבלה על הקצאת מניות ו/או העברת השליטה בתאגיד.</p> | <p align="center">105</p> | <p>תוצאות המכרז</p> <p align="center">ס. 20</p> | |
| <p>הבקשה נדחית</p> | <p>פיצוי החברה ע"י זוכה שזכיותו בולטה - סעיף שאינו מקובל ונבקש למחוק סעיף זה. הסעיף פוגע ביכולת התכלול והתמחור, בנוסף במכרז ישנם מנגנונים רבים הבאים להבטיח הפיצוי לרשות ובראשם ערבות מכרז. סעיף שאינו מקובל במכרזים ולכן יש למחוקו.</p> | <p align="center">25</p> | <p>ס. 16.8 הודעה בדבר תוצאות המכרז</p> | <p align="center">67</p> |
| <p>הבקשה נדחית</p> | <p>לחלופין, הפיצוי יעמוד עד לגובה ערבות הביצוע בלבד.</p> | <p align="center">25</p> | <p>ס. 16.8 הודעה בדבר תוצאות המכרז</p> | <p align="center">68</p> |
| <p>הבקשה מאושרת. בסעיף אחרי המילים: "לכל אתר ואתר בנפרד" יבוא: "ממועד החיבור לרשת החשמל."</p> | <p>תקופת ההפעלה - נבקש להבהיר כי מועד ההפעלה הינו ביחס לכל אתר ואתר ממועד החיבור לרשת החשמל.</p> | <p align="center">26</p> | <p>ס. 18.2 תקופת התקשרות</p> | <p align="center">69</p> |
| <p>הבקשה מאושרת להלן נוסח מתוקן לסעיפים 18.31-18.34: 18.3.1 תקופת ההפעלה עבור המערכות הסולריות ומתקני האגירה - 299 חודשים ביחס לכל אתר ואתר; 18.3.2 תקופת ההפעלה עבור עמדות טעינה – 240 חודשים ביחס לכל אתר ואתר. 18.3.3 תקופת ההפעלה עבור מערכת היסכון אנרגטי – 120 חודשים ביחס לכל אתר ואתר; 18.3.4 תקופת ההפעלה עבור פרק רכישת החשמל – 60 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;</p> | <p>נבקש כי תקופת ההפעלה עבור פרויקטים של אגירה תהייה זהה לתקופת ההפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים. כך שיכתב בס. 18.3.1 "תקופת ההפעלה עבור המערכות הסולריות ומתקני האגירה – 299 חודשים ביחס לכל אתר ואתר." (ולמחוק את המילים "מתקני אגירה מס. 18.3.2)</p> | <p align="center">26-27</p> | <p>ס. 18.3 תקופת התקשרות</p> | <p align="center">70</p> |
| <p>מדובר בהערכה בלבד ואין באמור כל התחייבות של החברה, ולרשות ו/או לחברה שמורה הזכות להעביר לביצוע את כלל המערכות או חלקן או אף אחת מהן או מהיקפי הוואט ברשות וכן ייתכן כי מספר המערכות ישתנה (כלומר יותר או פחות מערכות או וואט), כמו כן ניתן להתרשם מרשימת אתרים פוטנציאלים להקמת מערכות סולאריות נספח ט1</p> | <p>האם הערכה של 5 מגה הינה נכונה?</p> | <p align="center">31</p> | <p>ס. 3 הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p> | <p align="center">71</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|-----------|--|-----------|
| <p>הבקשה נדחית כמו כן ראה תשובה בסעיפים 129 ו-53</p> | <p>סיפא "...ומסירתן לחברה ו/א לרשות..." היות ומדובר במכרז יזמי והמערכות השונות נשארות בבעלות היזם.</p> | <p>32</p> | <p>ס. 8 הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p> | <p>72</p> |
| <p>הבקשה נדחית כמו כן ראה תשובה בסעיפים 129 ו-53</p> | <p>נבקש להבהיר: כי הבעלות במערכות הסולאריות הינן של היזם/ קבלן בלבד, וכן כי במעמד רישום המערכת בחח", החברה/ בעל זכות החתימה מטעם הרשות יחתום על כל מסמך חברת החשמל, לרבות המחאת זכות בלתי חוזרת הדרוש לרישום מונה הייצור על שם הקבלן/ יזם. זאת בכדי להבטיח את תזרים התקבולים מחברת החשמל לידי הקבלן. זאת בדומה לקבוע בסעיף 11 בנספח ג' ביחס לחיבורי חשמל בעמדות הטעינה.</p> | <p>32</p> | <p>ס. 8 הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p> | <p>73</p> |
| <p>מתקני האגירה יותקנו בכל מקום אשר תראה המזמינה והיועץ מטעמה לנכון ובהתאם להיתכנות</p> | <p>נבקש למחוק "...על גבי גגות..." היות ומתקני אגירה אינם מוקמים על גגות.</p> | <p>33</p> | <p>ס. 1 הוראות מיוחדות לפרק ב' (מתקני אגירה)</p> | <p>74</p> |
| <p>ראה תשובה מס 74 לעיל</p> | <p>כן", ל, נבקש להתאים את הסעיף כך שלא יכלול גגות.</p> | <p>33</p> | <p>ס. 2 הוראות מיוחדות לפרק ב' (מתקני אגירה)</p> | <p>75</p> |
| <p>מדובר בטעות סופר. הסעיף מתוקן כך שבמקום המילים "נספח ג'1" יבואו המילים: "נספח ט'1". נספח ט'1 אשר מתייחס לרשימת אתרים פוטנציאליים להקמת מערכות סולאריות ולא מתקני אגירה. לאחר זכיה יבצע היזם בשיתוף עם החברה מיפוי לשטחים פוטנציאליים להקמת מתקני אגירה.</p> | <p>נודה להפניה לנספח ג'1.</p> | <p>33</p> | <p>ס. 2 הוראות מיוחדות לפרק ב' (מתקני אגירה)</p> | <p>76</p> |
| <p>הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>נבקש להבהיר בסיפא הסעיף ובכל מקום רלוונטי אחר כי ככל והחברה תבקש התקנת עמדות בשטחים פרטים/בבתים משותפים, לשימושם של אנשים ספציפיים/יחידים- המודל העסקי לא יהול על האמור והצדדים יקבעו מראש ובכתב את התמורה שיקבל הזוכה/קבלן המשנה בגין עמדות אלו. עוד נבקש להבהיר כי העמדות אינן כוללות חניות לבעלי תפקידים ו/או עמדות של נושאי משרה כלשהן.</p> | <p>34</p> | <p>ס. 3, נספח ג'</p> | <p>77</p> |
| <p>לאחר זכיה יבצע היזם בשיתוף עם החברה מיפוי לאיתור מיקומים להתקנת עמדות הטעינה וכן את סוגן. לאחר מכן תועבר הזמנה בהתאם.</p> | <p>לאחר המילים "להקטין/להגדיל את מספרי האתרים" יבוא: "בהסכמת הזוכה".</p> | <p>34</p> | <p>ס. 4, נספח ג'</p> | <p>78</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|----|---|----|--|---|
| | נבקש להוסיף הבהרה כי שינוי היקף תנאי ההתקשרות יהיה בתיאום מול הזוכה ובכפוף לתשלום עבור מלוא עמדות הטעינה שהוזמנו וכי כל שינוי/ביטול יהא בכפוף לזכות טיעון של הקבלן/מי מטעמו וישולמו מלוא ההוצאות עד למועד השינוי/ביטול לרבות הוצאות תכנון. | | | |
| 79 | נבקש להוסיף סעיף הבהרה כי העמדות כולן נשארות ויהיו בבעלות קבלן המשנה. | 34 | ס. 4, נספח ג' | הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז |
| 80 | לאחר המילים: "הקבלן הזוכה" תמחק המילה "בלבד" לאחר המילים "יהא אחראי" יבוא: "על פי דין בלבד". ימחקו המילים "במידה וצד ג' עד הסיפא של הסעיף. בסיפא יבוא: הקבלן הזוכה לא יידרש לשלם בגין קלקול/תיקון נדרש בעמדות הטעינה בשל מעשה ואנדליזם ו/או כח עליון ו/או מעשה/מחדל של צד ג' ואז התיקון יהא בתשלום לקבלן הזוכה." | 35 | ס. 9, נספח ג' | הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז. רק במקרה של ואנדליזם ו/או כח עליון הקבלן לא יישא בעלויות הנזק |
| 81 | ימחק. יש סעיף אחריות בחוברת המכרז, אנא ראו הערה לעניין סעיף האחריות להלן אשר יש ליישמה בכל מקום רלוונטי במכרז ובנספחיו. | 35 | ס. 10, נספח ג' | הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז |
| 82 | נבקש להוסיף סעיף כי ביחס לכל מחלוקת/חילוקי דעות בקשר עם עמדות הטעינה, לרבות ביחס לביצוע העבודות/איכותם/טיבם/כל הקשור להוראות המכרז, יועברו לפוסק טכני מוסכם לבירור והכרעה במחלוקת. זהות הפוסק תוסכם בין הצדדים, ככל שלא יסכימו הצדדים על זהות הפוסק תוך 7 ימי עסקים, ימונה הפוסק על ידי לשכת המהנדסים והאדריכלים. הפוסק יודיע תוך 4 ימי עסקים אם הוא מקבל עליו את המינוי, הפוסק ימסור החלטתו תוך 7 ימים עסקים ויהא כפוף לדין הישראלי. שכ"ט והוצאות הפוסק יחולקו בין הצדדים באופן שווה." | 35 | נספח ג' | הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז |
| | עוד יש להבהיר בכל מקום הרלוונטי בהסכם ונספחיו כי החברה ו/או מי מטעמה יתנו הוראות/הערות סבירות בלבד ביחס לעמדות והכל בכפוף לתנאי המכרז. | | | |
| 83 | נבקש להבהיר את הכוונה "...כי החברה לא חייבת להתקשר עם הספק הזוכה במכרז...". | 37 | ס. 2.7 הוראות מיוחדות לפרק ה' (רכישת חשמל) | חברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לצאת מעת לעת במכרז דומה לרכישת חשמל בו יצורפו ספקים לרשימת הספקים שיבחרו במכרז זה ובמכרזים הבאים. |
| 84 | הוספת מתקנים סולארים לצריכה עצמית או מתקני אגירה לצריכה עצמית של החברה - היות ומדובר במכרז מתכלל לעצמאות והתייעלות אנרגטית, המכיל גם פרויקטים של מערכות פוטו וולטאיות ומערכות אגירה והיזם הזוכה במכרז מצופה ומצפה להקים עם מערכות אלו, ובונה את תחשיביו | 39 | ס. 3.7 הוראות מיוחדות לפרק | הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|--|----|
| | ושיקוליו בהתאם לידיעה שהמכרז הינו גם להקמת מערכות פוטו וולטאיות ומערכות אגירה, נבקש למחוק את סעיף זה על מנת להוריד אי בהירות במכרז והיתכנותו מצד הזים. | | ה' (רכישת חשמל) | |
| מצורף: 1. נתוני אנרגיה 2023 2. נתוני צריכה לפי רבע שעות 3. נתוני צריכה לפי חוזים 4. נתוני צריכה לפי תקופה | נבקש לקבל את פרופיל הצריכה של הרשות לשנת 2023 ע"פ המונים. | | רכש חשמל כללי | 85 |
| ראה תשובה מס 85 לעיל | נבקש לדעת סה"כ כמות מונים בסיסיים. | | רכש חשמל כללי | 86 |
| ראה תשובה מס 85 לעיל | נבקש לדעת סה"כ כמות מונים חכמים. | | רכש חשמל כללי | 87 |
| הרכישה תבוצע בהתאם לעלות ההקמה לאחר קיזוז ההכנסות מהמערכות הסולאריות אשר קיבלה הרשות במשך התקופה. בעמוד 63 סעיף 1 טופס 12א (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולריות) במקום המילים: "רכישת מערכות קיימות תהיה לפי עלות ההקמה בפועל בהפחתת הרווחים שנותרו לחברה" יבוא: "רכישת מערכות קיימות תהיה לפי שווי ערך מוסכם" מצ"ב טופס 12א מתוקן. | נבקש להוריד מסעיף זה את עלות רכישת מערכות קיימות היות והתמחור אינו משקף נכונה את העלויות ואת דרך חישובן, ולהוסיף הערה בתחתית הטבלה ""למציע תינתן אפשרות לרכישת מערכות קיימות לייצור אנרגיה (במידה וקיימות). הרכישה תבוצע בהתאם לשווי ערך מוסכם, לאחר בדיקתן". | 63 | ס. 1 טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולאריות) | 88 |
| הבקשה נדחית. | בכדי ליצור מצב של win win לחברה וליזם וליצור פרויקט רווחי וממשי לביצוע, נדרש להעלות את מחיר המקסימום מ-29 אגורות לק"ו AC שישקף חלוקת רווחים מהכנסות כנהוג במכרזים כגון זה. המחיר הקבוע בהצעת המחיר נמוך מדי ואינו משקף כדאיות כלכלית לפרויקט. | 63 | ס. 2 טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולאריות) | 89 |
| הבקשה נדחית. | בכדי ליצור מצב של win win לחברה וליזם וליצור פרויקט רווחי וממשי לביצוע, נדרש להעלות את מחיר המקסימום מ-21 אגורות לק"ו AC כך שישקף חלוקת רווחים מהכנסות כנהוג במכרזים כגון זה. המחיר הקבוע בהצעת המחיר נמוך מדי ואינו משקף כדאיות כלכלית לפרויקט. | 63 | ס. 3 טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולאריות) | 90 |
| הבקשה נדחית | בכדי ליצור מצב של win win לחברה וליזם וליצור פרויקט רווחי וממשי לביצוע, נדרש להעלות את מחיר המקסימום מ-19 אגורות לק"ו AC כך | 63 | ס. 4 טופס 12 א' (הצעה | 91 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|---|----|
| | שישקף חלוקת רווחים מהכנסות כנהוג במכרזים כגון זה. המחיר הקבוע בהצעת המחיר נמוך מדי ואינו משקף כדאיות כלכלית לפרויקט. | | כספית עבור פרק א' – מערכות (סולאריות) | |
| הבקשה נדחית | בכדי ליצור מצב של win win לחברה וליזם וליצור פרויקט רווחי וממשי לביצוע, נדרש להעלות את מחיר המקסימום מ-15 אגורות לק"ו AC כך שישקף חלוקת רווחים מהכנסות כנהוג במכרזים כגון זה.. המחיר הקבוע בהצעת המחיר נמוך מדי ואינו משקף כדאיות כלכלית לפרויקט. | 63 | ס. 5 טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות (סולאריות) | 92 |
| הבקשה נדחית | נבקש להבהיר כי ההצעה הינה עבור מגרש בודד שקיים לו חיבור פנוי ממערכות סולאריות אשר ישפיעו על התעריף. | 63 | ס. 6 טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות (סולאריות) | 93 |
| הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז | בכדי ליצור מצב של win win לחברה וליזם וליצור פרויקט ממשי שאפשרי לבצע נבקש להבהיר כי הצעת המחיר עבור מערכות פוטו וולטאיות לא תעלה על תעריפי חברת החשמל. | 63 | טופס 12 א' (הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות (סולאריות) | 94 |
| התמחור יהיה לפי אחוז מסך ההכנסות המגיעות ממתקני האגירה. בהתאם למופיע בטופס 12 ב להצעת המחיר | על מנת לדייק ולאפשר מתן מענה אופטימאלי לאופציות האגירה השונות נבקש כי התמחור יכלול התייחסות לכל סיטואציה/ אסדרה כך שתתומחר בנפרד וזאת ע"פ ארבע קטגוריות - אגירה לצריכה עצמית, אגירה תעריפית, אגירה באסדרת שוק ואגירה למתח עליון. | 64 | טופס 12 ב' (הצעה כספית עבור פרק ב' – מתקני אגירה) | 95 |
| הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש להפריד את האחוזים בין עמדות טעינה מהירות (DC) לעמדות טעינה איטיות (AC). כי בכל מקום בהסכם זה האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום לחברה מתוך סך ההכנסות המציע יהא לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות החשמל. לאחר ההגדרה בסיפא הסעיף ל"סך ההכנות מעמדות הטעינה" יבוא בסיפא: "והכל לאחר הפחתת הוצאות שוטפות והוצאות חשמל בפרט". | 65 | טופס 12 ג' (הצעה כספית עבור פרק ג' – עמדות טעינה) | 96 |
| הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש להתאים את המינימום הנדרש לתשלום לחברה מתוך סך הכנסות המציע לא כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז לא יפחת מ 12% לא כולל מע"מ וזאת על מנת לתת הצעה אמינה וכדאית גם לחברה וגם ליזם. | 65 | טופס 12 ג' (הצעה כספית) | 97 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|---|-----|
| | | | עבור פרק ג' – (עמדות טעינה) | |
| ראה תשובה מס 11 לעיל | מבקשים להבהיר שעבודות והתקנות אשר כלולים הינם התקנות בסיסיות לכל מוצר, ככל שנדרש שדרוג תשתית ו/או ציוד מיוחד תוגש הצעת מחיר לאישור בהתאם למנגנון במכרז. | 66 | ס. 5 טופס 12 ד' (הצעה כספית עבור פרק ד' – התייעלות אנרגטית) | 98 |
| התמורה בגין תשלום דמי הליסינג השנתיים לא כולל מע"מ שישולמו לא יעלו על 80% מגובה החסכון בפועל. קו הבסיס לחיסכון בחשמל הינו ממוצע צריכת החשמל למבנה של שלוש שנים אחרונות או ניטור על ידי הזוכה למשך הזמן שתקבע החברה, לאחר החלפת הציוד (המזגנים והתאורה) יבוצע ניטור קבוע לכלל הציוד | בנספח הוראות מיוחדות כתוב 90% ובסעיף לעיל כתוב 80%. בכל מקרה ישנה בעיה לגבי תשלום בכפוף לצריכה בפועל מכיוון שאין ליזם איך לשלוט בצריכה בפועל. המבנה אינו נתון לניהול היזם ולכן אין ליזם איך לפקח על שמירת משטר שעות ההפעלה שהוא הרכיב המשפיע ביותר בחישוב התייעלות. מבקשים להבהיר שהיזם יציג מודל התייעלות הנדסי המציג את חישובי החסכון ע"ב מוצר מול מוצר לאישור היועץ. | 66 | ס. 6 טופס 12 ד' (הצעה כספית עבור פרק ד' – התייעלות אנרגטית) | 99 |
| הבקשה נדחית | מבוקש למחוק את המלה "בלבד" לאחר המילים לצריכה עצמית. | 73 | ס. 3.1 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 100 |
| המכרז אינו מגביל את המציע בהקמת מתקני אגירה הן בסוג המתקן והן בשיטת האסדרה על כן אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להבהיר כי היזם/ קבלן יהיה רשאי להקים מערכות אגירה גם באסדרה תעריפית המצומדות למונה הייצור של מערכות סולאריות קיימות ו/או במסגרת הקמה של מערכות סולאריות חדשות במסגרת מכרז זה וכן לרבות מערכות אגירה עצמאיות המשולבות במערך עמדות טעינה. | 73 | ס. 3 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 101 |
| ראה תשובה מס 101 | מבוקש להבהיר כי היזם / קבלן יהיה רשאי להקים מערכות אגירה עצמאיות ו/או המחוברות למערכות סולאריות בהתאם לדין בכל נכסי הרשות, לרבות מערכות אגירה למתח עליון, מכרזי רשות החשמל ו/או אסדרות אחרות קיימות ו/או עתידיות. | 73 | ס. 3 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – | 102 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|---|-----|
| | | | רכישת (חשמל) | |
| הבקשה מתקבלת להלן נוסח הסעיף המתוקן: "תקופת ההתקשרות עבור מונה אשר יותקן בו מתקן אגירה יוגדר ע"י המזמין, ובכל מקרה לא יהיה יותר מ-24 שנים ו-11 חודשים." מצורף טופס 12ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) מתוקן | נבקש למחוק את המילים "יוגדר ע"י המזמין". וכן להבהיר כי תקופת ההתקשרות ביחס למערכות אגירה תהיה לכל הפחות ל-24 שנים ו 11 חודשים וכתלות באסדרה הרלוונטית למערכת האגירה וביחס למערכות אגירה באסדרה תעריפית - בצמוד לחיי המערכת הסולארית המחוברת לאגירה. | 73 | ס. 3.3 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 103 |
| הבקשה מתקבלת. אחרי המילים "במקום הצריכה" ולפני המילים: " ולמכור את העודפים" יבוא: "לרבות מכירת שירותים לחברת החשמל כגון שירותי ייצוב רשת, גיבוי אזורי וכל שירות אחר." מצורף טופס 12ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) מתוקן | נבקש להבהיר כי בכל מקרה תעמוד ליזם הזכות לעשות במערכת האגירה כל שימוש המותר בדין, לרבות מכירת שירותים לחברת החשמל כגון שירותי ייצוב רשת, גיבוי אזורי וכל שירות אחר. | 73 | ס. 3 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 104 |
| הבקשה נדחית | נבקש להוסיף כי בכל מקרה תקופת הגיבוי לא תעלה על 7 ימים רצופים, לשם הבטחת תקינות המערכת ומניעת שחיקה מוגברת שלה. עוד מבוקש להבהיר כי האפשרות להשתמש במערכת האגירה כגיבוי (הדורשת במרבית המקרים התקנה של רכיבים נוספים) תלויה בתכנון ואישור המערכת כמערכת המאפשרת גיבוי מראש, כאמור בסעיף 3.5. | 73 | ס. 3.6 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 105 |
| בקשה מאושרת. יוער כי השאלה מתייחסת לטופס הצעת המחיר עבור פרק ד "מתקני אגירה" ולא עבור פרק ה "רכישת חשמל" שיעור המינימום עודכן ל 8% רצ"ב טופס 12ב' (הצעה כספית עבור פרק ב' – מתקני אגירה) מתוקן | על מנת שפרק זה יהיה כדאי ליזם ולהחברה וליצור מצב רווחיות לכולם, נבקש כי שיעור המינימום יעודכן ל 8% (במקום 15%). לחלופין, נבקש שהצעת המחיר תהיה ע"פ שכירות למ"ר לשנה. | 73 | ס. 4 מתקני אגירה - טופס 12 ה' (הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל) | 106 |
| הבקשה נדחית | נבקש כדלקמן: נבקש למחוק את המילים "המציע יציג הוכחה לפיה קבלן המשנה הוא קבלן רשום בסיווג קבלני 160-א ו/או 191-א ו/או 270-א" היות ובקשנו לעיל למחוק דרישה זו ולהשאיר רק כדרישת כח אדם לאחר הזכייה, וכן לא כל | 77 | טופס 14 (הצהרות והתחייבויות קבלן משנה) | 107 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|---|-----|
| | קבלן משנה הנדרש לביצוע העבודות בהכרח נדרש להיות קבלן רשום (עמדות טעינה לדוגמה). על מנת שקבלני משנה, לפרקים השונים, יחתמו על ההצהרה, נבקש להגביל לפרק הרלוונטי לאותו קבלן משנה. | | | |
| הבקשה נדחית | ימחקו המילים "ולשביעות רצונכם המלאה". | 77 | ס. 3 טופס 14 (הצהרות והתחייבויות קבלן משנה) | 108 |
| בקשה מאושרת. לאחר המילים "... כי יתקיימו ישיבות סטטוס בתדירות אשר תוגדר..." יוספו המילים "...ובתיאום מראש..." | ישיבות סטטוס קבועות – נבקש להוסיף לאחר המילים "... כי יתקיימו ישיבות סטטוס בתדירות אשר תוגדר..." את המילים "...ובתיאום מראש..." | 88 | ס. 2.8, מסמך ב' – הסכם התקשרות | 109 |
| ראה תשובה מס 37 לעיל | שכר טרחה של 6% מעלות הקמה הינו גבוה מאוד ואינו מקובל במכרזים כגון אלו. העלות הגבוהה מכבידה ופוגעת ברווח הרשות בצורה ישירה, עד כדי קושי רב בביצוע הפרויקטים ובכדאיות הפרויקטים. אי לכך נבקש: להוריד את שכר הטרחה ל 3% כמקובל במכרזים ובפרויקטים מסוג זה. לחלופין, נבקש להגדיר שכר טרחה עבור כל סגמנט בפרויקט, כך שישקף נאמנה ונכונה את יכולת ביצוע הפרויקט. לחלופין, נבקש להגדיר fix price לשכר הטרחה עבור כל הפרויקטים. | 91 | ס. 2.32 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 110 |
| הבקשה נדחית מדובר בדרישת סודיות של הקבלן כלפי החברה/העירייה. באשר למידע הקשור בקבלן ו/או מי מטעמו תפעל החברה הכלכלית בהתאם להוראות הדין ו/או חוק חופש המידע. | נבקש להוסיף בסיפא הבהרה כי לא יאפשרו עיון במסמכים בטרם קבלת הסכמת בעל המסמכים. כן נבקש כי כל החומר שצורף לפירוט הניסיון המלצות/ הסכמי התקשרות של קבלן המשנה וכיוצ"ב יהיה חומר חסוי. | 91 | ס. 2.33 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 111 |
| ראה תשובה מס 38 | נבקש להבהיר כי הקמת תאגיד תתאפשר רק בהסכמת היום. | 93 | ס. 3.5 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 112 |
| ראה תשובה מס 69 ותשובה מס 70 לעיל | יש להתאים סעיף זה לס. 18 עמ' 26 למכרז – כך שתקופת ההפעלה ("התקופה החל ממועד סיום תקופת ההקמה לכל אתר ואתר בנפרד") עבור: מערכות סולאריות תעמוד על 299 חודשים עמדות טעינה – 240 חודשים התייעלות אנרגטית – 120 חודשים רכש חשמל – 60 חודשים | 93 | ס. 4 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 113 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|-----|---------------------------------|-----|
| ראה תשובה מס 69 ותשובה מס 70 לעיל | כמו כן, נבקש כי תקופת ההפעלה עבור מתקני האגירה תהייה 299 חודשים (כפי שתקופת ההפעלה עבור מערכות פוטו וולטאיות) | 93 | ס. 4 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 114 |
| ראה תשובה מס 70 | בנוסף, נבקש להבהיר כי תקופת ההפעלה הינה מיום חיבור המערכות לרשת החשמל, כפי שקבוע בס. 5 נספח עמ' 126 | 93 | ס. 4 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 115 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | פיסקה שניה- ימחקו המילים "ללא תשלום" ובמקמן יבוא: "כנגד תשלום למציע אשר יוסכם בין הצדדים מראש ובכתב". ימחקו המילים בסיפא הסעיף: "והשבת המדרכה/השטח לקדמותו ללא מפגעים". תתווסף הבהרה כי כל העמדות הינן בבעלות ובחזקת היזם ו/או קבלן המשנה. | 93 | ס. 4.2 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 116 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | בסיפא יבוא סייג: "ביחס לעמדות טעינה, אלא אם כן הנזק/התאונה נגרמו בשל מעשה ו/או מחדל החברה ו/או מי מטעמה". בהתאמה יש להכניס הערה גם לסעיף האחריות, סעיף 17.2. | 94 | ס. 5.1 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 117 |
| בקשה מאושרת. לאחר המילים "ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות..." יתווספו המילים "רק בעבודות הנדרשות ע"פ חוק". | על מנת לא להכביד על ביצוע העבודות נשוא המכרז, נבקש להוסיף לאחר המילים "ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות..." את המילים "רק בעבודות הנדרשות ע"פ חוק". כך שנוכחותו של מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה יידרש רק במקומות בהם החוק דורש זאת. | 100 | ס. 16.14 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 118 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | היות והמערכות המוקמות בבעלות היזם ולא בבעלות הרשות, אין כל הצדקה לדרישתה של ערבות טיב. אי לכך נבקש למחוק סעיף זה. | 104 | ס. 19.4 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 119 |
| הרכישה תהיה בכפוף להסכמת שני הצדדים. בסעיף לאחר המילים "בכל עת" יבואו המילים "והסכמת הקבלן" | זכות רכישת המערכות ע"י הרשות - סעיף שאינו מקובל ונבקש למחוק. היזם מגיש הצעתו בהסתמך על בעלתו על המערכות השונות ויכולת הכנסות ממערכות אלו, ובכך למעשה ההשקעה בפרויקטים השונים. קביעה גורפת וחד צדדית של הרשות כי ביכולתה לרכוש את המערכות של היזם תמוהה ובלתי ראלית ופוגעת באטרקטיביות המכרז וביכולת יישומו. | 105 | ס. 19.9 מסמך ב' – הסכם התקשרות | 120 |
| אין שינוי בנוסח הסעיף. הסעיף זה למבוקש בתוכן הבהרה שהתבקשה. | נבקש להבהיר כי ההודעה על מימוש האופציה תתקבל אצל הספק לפחות 90 יום לפני סיום ההתקשרות (ולא עד 90 יום). | 114 | ס. 4.4 – חוזה רכישת חשמל | 121 |
| אכן הכוונה ל 4.1-4.3 | נבקש להבהיר כי הכוונה היא לסעיפים 4.1-4.3 | 114 | ס. 4.7 – חוזה רכישת חשמל | 122 |
| הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז | נבקש לקצר את פרק הזמן לחלוק על חשבון חודשי ל 6 חודשים. | 115 | ס. 7.8 – חוזה רכישת חשמל | 123 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|-----|--|-----|
| הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז | מבוקש להבהיר, שהספק יעניק לצרכן יפוי כוח וניהול הליך הבירור מול חח"י ו/או מנהל המערכת ויסייע לצרכן בכך, ובלבד שלא יהיה במתן יפוי הכוח או בסיוע האמור כדי להטיל על הספק חובות כספיים כלשהם. | 115 | ס. 7.9.2 – חוזה רכישת חשמל | 124 |
| בקשה מאושרת הסעיף יתוקן כך שאחרי המילים: "הספק לפשרה" יבואו המילים "מראש ובכתב". | מבוקש להבהיר, כי הסכמת הספק לפשרה תידרש בכתב ומראש. | 115 | ס. 7.9.3 – חוזה רכישת חשמל | 125 |
| הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז | מבוקש להבהיר, כי אם הצרכן ידרוש מהספק לבצע עבורו הליך של הגשת בקשה להחלפת המונים למונים חכמים, הדבר יבוצע על ידי הספק אך על חשבון הצרכן. | 115 | ס. 8.3 – חוזה רכישת חשמל | 126 |
| א הבקשה נדחית ין שינוי במסמכי המכרז | תמחק העמודה של "קנס יומי לעיכוב", ובכל מקום העוסקה בפיצוי/קנסות ימחק האמור. אנו לוקחים על עצמנו את הסיכון והעלויות בהתאם להסכם. על כן אין צורך להוסיף לקבלן /קבלן המשנה חוסר וודאות וסיכונים נוספים. | 122 | נספח ב' | 127 |
| ראה תשובה מס' 11 לעיל - "מנגנון תמחור עבודות נוספות" | נבקש להבהיר כי עלויות היזם אינן כוללות חריגים וכי היזם לא ישא בעלויות של תיקון תחזוקה לקויה ו/או שאינה בתקנים נדרשים | 126 | ס. 1, נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 128 |
| הבקשה נדחית לחברה שמורה הזכות הקניינית על כלל המערכות, והל איסור על הסבת או המחאת כל זכות בנוגע למערכות אלו או לכל זכות הנובעת ממכרז זה לצדי ג' שונים, למעט באישור החברה בכתב. לפי סעיף 20.2 להסכם, החברה לא תסרב לבקשת הספק להמחות את זכויותיו לתשלומים על פי הסכם זה, למוסד פיננסי או חברת ביטוח או גופים מוסדיים בעלי רישיון בישראל שהינם הגוף שמימן את רכישת המערכות. יובהר כי כל המערכות שהיזם מתקין הינם שייכות ליזם, ובאחריותו לתחזק אותם למשך כל תקופת ההתקשרות | המכרז הינו מכרז יזמי, הסעיפים הנ"ל לקוחים מעולם מכרזי ה EPC ואינם תואמים את הבסיס של מכרזים יזמיים – ליזם זכויות בהכנסות (כולל המחאת זכות) וזאת על מנת שהיזם יוכל לממן פרויקטים אלו. נבקש למחוק סעיף זה. | 126 | ס. 2, נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 129 |
| הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז | נבקש להוסיף בסיפא "לקבלן זכות סירוב במידה ואין כדאיות כלכלית להקמת המתקן באתר האמור". | 126 | ס. 3, נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות | 130 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|--|-----|---|-----|
| | | | העבודה ותנאי התשלום | |
| ראה תשובה מס 11 | נבקש להתאים את עלות האיטום למקובל בשוק כך שייכתב "עבטר איטום במקרה הצורך – 120 שח...", במקום 90 שח. | 127 | 6.ס נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 131 |
| ראה תשובה מס 11 | נבקש להתאים את שנות האחריות בגין עבודות איטום לשנות האחריות המצוינות בס. 7 נספח א' – הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות) – כך שייכתב כי האחריות היא למשך 5 שנים. | 127 | 6.ס נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 132 |
| הבקשה מאושרת. הסעיף תוקן כך שאחרי המילים "1650 לשנה לכל קילו ואט מותקן בממוצע שנתי של כלל המתקנים שהותקנו בידי הקבלן" תמחק "ו" ותישאר המילה "או" בלבד. | שורה שנייה, נבקש שייכתב "... 1650 לשנה לכל קילו ואט מותקן בממוצע שנתי של כלל המתקנים שהותקנו בידי הקבלן או ביחס של 97%..." (למחוק "ו") | 127 | 7.ס נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 133 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש למחוק את הפסקה השנייה "למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי החשמל, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו." | 127 | 8.ס נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 134 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | שורה שלישית, במקום המילים "...להעביר את מוני החשמל על שמו..." נבקש לרשום: "...לרשום רק את מוני הייצור על שמו או להחתים את הרשות על המחאת זכות בלתי חוזרת לפי הנוסח המקובל של חח", ביחס לכל מונה ייצור..." | 128 | 10.ס נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 135 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | בהמשך, במקום המילה "רישיון" נבקש לרשום "...אישור פתיחת..." כך שירשם "...לכל צרכן בתנאי שיציג אישור פתיחת ספק חשמל בתוקף." | 128 | 10.ס נספח ה' הוראות | 136 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|-----|--|-----|
| | | | מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מיקומי עמדות טעינה – נבקש להבהיר כי היזם וקבלני המשנה מטעמו הינם בעלי הידע והמקצועיות הנדרשת להקמת עמדות טעינה. לאור כך, דעתם על מיקום והיתכנות הקמת עמדות טעינה הינה מהותית. לכן נבקש לרשום "...יקבעו בהתאם להחלטה משותפת של הרשות, היזם וקבלן המשנה". | 128 | ס. 12 – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 137 |
| רק במקרה ששינוי מיקום העמדות לאחר התקנתם תהיה מסיבות שאינן תלויות בקבלן. הסעיף תוקן כך שבסיפא הסעיף יתווספו המילים: "החברה תישא בעלויות שינוי מיקום עמדות הטעינה במידה שהשינוי האמור יהא מסיבה שאינה נובעת מהתנהלות הקבלן." | נבקש הבהרה כי הרשות תישא בעלויות שינוי מיקום עמדות והזזתן. | 128 | ס. 12 – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 138 |
| בקשה מאושרת בסיפא סעיף 14 בעמוד 128 יבוא: "מובהר כי עיכוב הנובע מכח עליון ו/או מסיבות אשר אינן תלויות בקבלן/קבלן המשנה ו/או בשל מעשה ו/או מחדל החברה לא יהוו הפרה ולא יבואו במניין הימים מבחינת לוחות הזמנים." | בסיפא תבוא הבהרה: "מובהר כי עיכוב הנובע מכח עליון ו/או מסיבות אשר אינן תלויות בקבלן/קבלן המשנה ו/או בשל מעשה ו/או מחדל החברה לא יהוו הפרה ולא יבואו במניין הימים מבחינת לוחות הזמנים." | 128 | עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 139 |
| הבקשה לא ברורה שכן תקופת ההפעלה לעמדות טעינה הינה 240 חודשים כהגדרתה בסעיף 18.3.2 שבעמוד 26 למכרז. | נבקש להתאים את תקופת ההפעלה של עמדות טעינה לקבוע בס. 18.3.2 למכרז, עמ' 27 כך שירשם " תקופה בת 10 שנים (240 חודשים)" במקום "תקופה בת 24 שנים ואחד עשרה חודשים (299 חודשים)..." | 129 | ס. 17 – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות | 140 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|-----|--|-----|
| | | | העבודה ותנאי התשלום | |
| בקשה מאושרת. במקום סעיף 18 יבוא: "עם תום תקופת ההתקשרות של עמדות הטעינה, רשאית החברה לדרוש כי הקבלן יסיר את עמדת הטעינה וזאת כחלק מעסקת ההפעלה וללא תשלום נוסף וזאת תוך 30 יום ממועד ההודעה של המזמינה" | נבקש למחוק סעיף זה. | 129 | ס. 18 – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 141 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | בסיפא הבהרה כי יש להפריד את האחוזים בין עמדות AC לעמדות DC וכי לאחר המילים מ"סך ההכנסות מעמדות הטעינה" יבוא: "בניכוי והפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות חשמל". | 129 | ס. ו' – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 142 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש להבהיר בכל מקום בהסכם ונספחיו העוסק בתשלומים החלים על הקבלן, כי כל המיסים החלים מטיבם וטיבעם על בעל הנכס/ המקרקעין יחולו על המזמין/ החברה כמו גם הוצאות בשל כח עליון. | 129 | ס. ט' – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 143 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש הבהרה כי ככל ותהא התייקרות בחשמל, החברה לא תתנגד לעליית מחירים מצד היזם/קבלן המשנה ככל שיתבקש. | 129 | ס. י' – עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 144 |
| הבקשה נדחית | נבקש למחוק את כלל הסעיף ובמקומו לרשום: "לצורך חישוב התמורה לה יהיה זכאי הספק, יבוצע חישוב הנדסי נומינאלי אשר יבדק ויאושר ע"י היועץ, של הפרש בין הצריכה הנומינאלית | 130 | ס. 21 – התייעלות אנרגטית נספח | 116 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|---------------------------|
| <p>קו הבסיס לחיסכון בהשמל הינו ממוצע צריכת החשמל למבנה של שלוש שנים אחרונות או ניטור על ידי הזוכה למשך הזמן שתקבע החברה, לאחר החלפת הציוד (המזגנים והתאורה) יבוצע ניטור קבוע לכלל הציוד. הזוכה רשאי להציג שיטת חישוב אחרת לחיסכון אשר תהייה כפופה לבדיקה ואישור בלעדי של החברה והיועץ</p> | <p>המחויבות ע"פ מצב קיים אל מול הצריכה הנומינאלית לאחר ביצוע ההתייעלות, ע"פ נתוני יצרן של המוצרים שהוחלפו, תוך שקלול הנחות עבודה מקובלות. ההפרש בין הצריכה הקיימת לצריכה לאחר ביצוע ההתייעלות לא תפחת מ 70% לגופי תאורה ו 30% למזגנים במוצע לכל אתר."</p> | | <p>ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p> | |
| <p>חיסכון עבור גופי תאורה יהיה ממוצע 50% לפחות ועבור מזגנים ממוצע של 30% לפחות. הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים: "היזם מתחייב ל 50% (לפחות) חיסכון אנרגטי לכל אתר" יבואו המילים: " היזם מתחייב ל 50% (לפחות) חיסכון אנרגטי עבור גופי תאורה במוצע לכל אתר ול 30% (לפחות) חיסכון אנרגטי עבור מזגנים במוצע לכל אתר."</p> | <p>סיפא, נבקש למחוק את המילים "... (לפחות) חיסכון אנרגטי לכל אתר." ובמקומן לרשום לאחר 70% "... לגופי תאורה ו 30% למזגנים במוצע לכל אתר."</p> | <p align="center">130</p> | <p>ס. 22 – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p> | <p align="center">117</p> |
| <p>הבקשה נדחית. הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים: "החיסכון האנרגטי הינו נמוך מ-50% יבואו המילים: "החיסכון האנרגטי עבור גופי תאורה במוצע לכל אתר הינו נמוך מ-50% ועבור מזגנים במוצע לכל אתר הינו נמוך מ-30%..."</p> | <p>לאור האמור לעיל, נבקש למחוק סעיף זה.</p> | <p align="center">130</p> | <p>ס. 23 – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p> | <p align="center">118</p> |
| <p>הבקשה נדחית הוראות המכרז ברורות, יש לעיין בהוראות מיוחדות לפרק ד נספח ד, הסכם ההתקשרות והמפרטים הטכניים</p> | <p>שורה שלישית סיפא, במקום המילים "...וכן כל העבודות..." נבקש לרשום "וכן עבודות ההתקנה..." נבקש להבהיר כי תחזוקה שוטפת ומונעת הינה באחריות מנהלן/אב הבית של האתר.</p> | <p align="center">130</p> | <p>ס. 24 – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p> | <p align="center">119</p> |
| <p>הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז</p> | <p>התייעלות אנרגטית - לאור האמור לעיל ומהותו של המכרז כמכרז יזמני ועל מנת להפוך את המכרז למכרז כדאי ליזם ולרשות, נבקש שיכתב "החברה תשלום ליזם דמי ליסינג ע"פ הצעתו במכרז ובהתאם לחשבונות מאושרים</p> | <p align="center">130-131</p> | <p>ס. 26 – התייעלות אנרגטית נספח</p> | <p align="center">120</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-----|--|-----|
| | ע"י המפקח ולפי כמויות מותקנות בפועל, תשלום רבעוני, גובה התשלום יהיה לפי גובה דמי הליסינג בהצעת היזם. נבקש למחוק את כל יתר הסעיף היות ואינו רלוונטי. | | ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש מחיקה והבהרה בסעיף זה ובכל סעיף העוסק בהתחשבות כי היזם ישלם לחברה אחוז מסך ההכנסות השנתיות, לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות חשמל. | 131 | ס. 27 – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 121 |
| הבקשה נדחית | אנרגיה סולארית ומערכות אגירה: נבקש למחוק את המשפט: "בכל מקרה גובה התשלום לכל KW לא יעלה על עלות 70% מעלות המכירה לצרכן הסופי". ובכך למעשה גם הדוגמה אינה רלוונטית ונבקש למחוקה. | 131 | ס. 28 – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 122 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש לדייק ולהבהיר כי מוני הייצור יעוברו על שם היזם ולא מוני הצריכה של הרשות. אי לכך יש לרשום "היזם יעביר כל חשבונות הייצור הרשומים בחברת החשמל על שם החברה על שמו". ולמחוק את המילה "הצריכה" | 132 | ס. 31 יא – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 123 |
| הבקשה נדחית | היזם אינו משלם את חשבונות צריכת החשמל של הרשות לחברת החשמל, אי לכך יש למחוק סעיף זה. | 132 | ס. 31 יב – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות | 124 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|------------|---|-----|
| | | | לתכולות העבודה ותנאי התשלום | |
| הבקשה נדחית | לאור האמור בשאלות הקודמות, סעיף זה אינו רלוונטי ויש למחוקו. | 132 | ס. 31 טו – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 125 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | פסקה שנייה, היות ולצורך ביצוע המכרז ויעודו, מוני הייצור נדרשים להיות על שם הזים, נבקש: למחוק את הרישא של הפסקה "אלא אם הורתה החברה אחרת". למחוק את המילה "והצריכה" היות והספק מעביר רק את מוני הייצור השייכים למערכות שבבעלותו. בסיפא של הפסקה נדרש להוסיף "החברה תחתום על כל טופס הדרוש מחח"י לצורך העברת מוני הייצור מהחברה לספק". נבקש להוסיף פסקה נוספת הקובעת: "החברה תחתום על הפרדת מוני ייצור ממוני צריכה ו/או כל טופס הנדרש מול חברת החשמל כבר בשלב ההגשה לאישורי מערכות פוטו וולטאיות מחברת החשמל", לצורך הליך תקין וחלק. | 133 | ס. 31 טז – התייעלות אנרגטית נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום | 126 |
| בקשה מאושרת סעיף 3.3 ימחק ובמקומו יבוא: "3.3 מוקד השירות יפעל בימים א-ה בין השעות 08:30-16:00, למעט מועדי ישראל לצורך מתן מענה לקריאות בנושאים שוטפים." | נבקש להבהיר כי מוקד השירות יפעל בהתאם למקובל בשוק, קרי, ימים א-ה 08:30-16:00 וביום ו' 8:30-12:30. | 136 | ס. 3.3 נספח ו' – מפרט השירותים | 127 |
| הבקשה מאושרת הסעיף יתוקן כך שבשורה 3 בעמוד 149 אחרי המילים: "חשופים לשמש" יבואו המילים: "יובהר כי כלוב ייעודי ובמה ייעודית יידרשו רק כאשר ישנה גישה ישירה לעוברי אורח לממירים" | נבקש להבהיר כי כלוב ייעודי ובמה ייעודית יידרשו רק כאשר ישנה גישה ישירה לעוברי אורח לממירים. | 149 158 | נספח ט 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים | 128 |
| איפה דרוש שינוי בסעיף 158? | | | | |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|-----|---|-----|
| <p>וכן בסעיף 2 עמוד 158 אחרי המילים "כלוב ממירים מבודד בבידוד כפול" יבואו המילים: " יובהר כי כלוב ייעודי יידרש רק כאשר ישנה גישה ישירה לעוברי אורח לממירים"</p> | | | | |
| <p>הבקשה נדחית, יחד עם זאת בסמכות החברה ו/או מי מטעמה לתת הקלות בנושא הזה בשלבי התכנון</p> | <p>לאחר המילים "חיבור מרזב לקידוח בור החלחול" נבקש להוסיף את המילים "ו/או בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, גם הזרמה חופשית לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר."</p> | 152 | נספח ט 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים | 129 |
| <p>הבקשה נדחית. יש להיצמד למפרט הטכני במכרז, כל שינוי מעבר למפרט נדרש אישור היועץ והחברה ו/או מי מטעמה לפני ביצועו</p> | <p>נבקש כי במקום הדרישה ל RHS ירשמו המילים "...בהתאם לדגם שיאושר ע"י החברה" ולמעשה בכך להגדיל את האופציות העומדות בפני החברה לחומרים שונים ולא להגביל לעמודים מ RHS.</p> | 154 | ס. 2 א, נספח ט 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים | 130 |
| <p>הבקשה מאושרת כדלקמן: הסעיף יתוקן כך שלאחר המילים: "המזחלות והמרזבים ינקזו בגג, בהתאם לתכנית מאושרת" יבואו המילים " ... ו/או בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, תתאפשר הזרמה חופשית והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה".</p> | <p>עבודות ניקוז – לאחר המילים "המזחלות והמרזבים ינקזו בגג, בהתאם לתכנית מאושרת" נבקש להוסיף את המילים "... ו/או בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, תתאפשר הזרמה חופשית".</p> | 157 | נספח ט 2 – מפרט טכני קירוי מגרשים | 131 |
| <p>הבקשה נדחית. יש להיצמד למפרט הטכני במכרז, כל שינוי מעבר למפרט נדרש אישור היועץ והחברה ו/או מי מטעמה לפני ביצועו</p> | <p>נבקש למחוק את המילה "בטומניות" ולרשום במקומה "שיהיה בהתאם לטכנולוגיות האיטום"</p> | 168 | ס. 7.9 – נספח ט 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית | 132 |
| <p>ניתן להציע כל ממיר אחר בתנאי שיעמוד במפרט הטכני של הממירים ויאושר ע"י היועץ והחברה ו/או מי מטעמה מראש</p> | <p>היות וישנן יתרונות אך גם חסרונות לממרי solaredge ויש להתאים למקום ההתקנה כך שיתרונותיהם יגדלו על חסרונותיהם, ולא בכל האתרים ומקומות ההתקנה נכון להתקין ממירים אלו ו/או שווי ערך לממירים אלו, נבקש להתאים את הסעיף ולרשום, כפי שמופיע בס. 2 עמ' 158 לעיל – "ממירים המאושרים ע"י מכון התקנים, חברת החשמל".</p> | 168 | ס. 6.1 נספח ט 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית | 133 |
| <p>יש להיצמד למפרט הטכני במכרז, כל שינוי מעבר למפרט נדרש אישור היועץ והחברה ו/או מי מטעמה לפני ביצועו</p> | <p>נבקש למחוק את הדרישה של "לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות" ובמקומה לרשום כי הגדור יעשה ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות ו/או ע"פ הנדרש ע"פ כל דין.</p> | 171 | 14.3.11, נספח ט 3 מפרט טכני עבודות אנרגיה סולארית | 134 |

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------|--|
| <p>ראה תשובה מס 38 לעיל</p> | <p>נבקש להוסיף סעיף המגדיר "ביצוע פרויקט בתאגיד ייעודי למימון" כדלקמן: לאחר גיבוש תכנית עסקית ותקציב לפרויקטים ראשונים וקבלת האישורים הנדרשים, ככל שיידרשו לפי דין לביצוע הפרויקטים, יהיו הצדדים רשאים בהחלטה משותפת שתתקבל, לבצע את הפרויקטים שיאושרו על ידי החברה באמצעות תאגיד ייעודי בבעלותו המלאה של היזם, שיוקם לצורך תכנון וביצוע אותו פרויקט או מספר פרויקטים, כפי שיוחלט על ידי החברה, ולמטרה זאת בלבד (לעיל ולהלן: "התאגיד הייעודי"). על התאגיד הייעודי יחולו, בשינויים המחויבים בלבד, כל הוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כדלקמן: כל פעולה ו/או החלטה הנוגעת לפעילותו של התאגיד, תכנון הפרויקט, ניהולו וביצועו תהיה כפופה לקבלת הסכמה מוקדמת במסגרת החברה בהתאם לסמכויותיה בהסכם זה; מימון פעילות כל פרויקט במסגרת התאגיד הייעודי יהיה באחריותו ובמימונו הבלעדי של היזם בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם זה; בכל מקרה שהפרויקט הרלוונטי יתבצע על מקרקעין בבעלות החברה – אלה יועמדו לשימוש של היזם או התאגיד הייעודי, בכפוף לאישור הרשות, כ"ברשות" בלבד עבור ביצוע הפרויקט בהתאם ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים לפי כל דין, אך לא יועברו לבעלותו של התאגיד הייעודי (או היזם) ולא יהיה בכך כדי להקנות לו זכויות קנייניות בהם; לחכ"ל תהיה זכות לקבל מחצית מרווחי התאגיד הייעודי ו/או הפרויקט; היזם מתחייב להפעיל את כוחו כבעלים של התאגיד הייעודי על מנת להבטיח כי התאגיד הייעודי ימנה דירקטור מטעם החברה (או משקיף בדירקטוריון, לפי בחירת החברה) בדירקטוריון של התאגיד הייעודי; להבטחת התחייבויות היזם ו/או התאגיד הייעודי כלפי החברה ו/או העירייה, לפי העניין בקשר עם האמור לעיל ובקשר עם ביצועו של כל פרויקט, לרבות במסגרת של תאגיד ייעודי (כהגדרתו) יעמיד היזם את הערבויות כאמור בהסכם זה. רווחי התאגיד הייעודי, ככל שייוותרו רווחים לאחר קבלת יתרת ההכנסות מכל פרויקט ותשלום הוצאות הפעילות השוטפת והמימון על פי הוראות הסכם זה, יחולקו בהתאם ובכפוף להחלטות המנהלת, אשר יאושרו בדירקטוריון התאגיד, בחלקים שווים בין החברה והיזם. לעניין סעיף זה, "רווח" יחשב כהכנסות המיזם בניכוי הוצאות תפעול והוצאות שוטפות אחרות ולרבות הוצאות מימון הן לגורם המממן והן ליזם עבור ההון העצמי</p> | <p>כללי</p> | <p>ביצוע פרויקט בתאגיד ייעודי למימון</p> |
|-----------------------------|---|-------------|--|

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|------------|--|------------|
| | <p>שהשקיע. ריבית שיקבל היזם עבור ההון העצמי תהייה הריבית שסוכמה עם הגורם המממן בתוספת 2%.</p> <p>פעילות הצדדים במתכונת האמורה בסעיף זה לעיל תהיה כפופה לקבלת כל האישורים על פי כל דין וכן על פי הוראות הסכם זה.</p> <p>ככל שהפרויקט יתבצע באמצעות תאגיד ייעודי כאמור, יחתום התאגיד הייעודי על הסכם זה ויקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות מכוחו, בשינויים המתחייבים, כאילו הוא צד להסכם זה.</p> | | | |
| <p>הבקשה נדחית</p> | <p>נבקש כי גבול האחריות יוחלף לסך השווה ל-10 פעמים ערך העבודות, לא פחות מסך של 4,000,000 ₪ ולא יותר מסך של 10,000,000 ₪ למקרה וסך של 20,000,000 ₪ לתקופה. בקשתנו זו מיועדת להתאים את היקף הכיסוי הנחוץ להיקף העבודות הלא גדול בכל אתר ואתר.</p> | <p>101</p> | <p>ס. 18.2.2 – פרק ב' – הסכם התקשרות – ביטוחים</p> | <p>136</p> |
| <p>הבקשה נדחית אין שינוי במסמכי המכרז</p> | <p>נבקש להוסיף סעיף חדש – 18.10 כדלקמן: "על החברה לקיים בעצמה ו/או באמצעות עיריית יקנעם (להלן: "העירייה") משך כל תקופת ההסכם ביטוח רכוש למבני החברה ו/או העירייה ולכל רכוש אחר תחת בעלותן ו/או חזקתן ו/או אחריותן לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב אש, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, שקיעת קרקע, התנגשות, התמוטטות, פגיעת כלי טיס, נזקי נוזלים והתבקעות, פריצה ונזק בודון וביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש החברה ו/או העירייה כאמור לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות (להלן: "ביטוחי החברה"). ביטוחי החברה יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על הקבלן ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלחברה ו/או העירייה הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי החברה (או שהיתה לחברה הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי החברה). הפטור והווייתור על זכות התחלוף לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בודון".</p> <p>בקשה זו מיועדת לאפשר לקבלן כיסוי לנזק פוטנציאלי לרכוש עליו הוא פועל ואשר לא ניתן לכיסוי תחת ביטוחי ההקמה ו/או התפעול בהתאם לתנאים הקיימים בשוק הביטוח כיום.</p> | <p>101</p> | <p>ס. 18 פרק ב' – הסכם התקשרות – ביטוחים</p> | <p>137</p> |
| <p>הפירוק כולל פינני מהאתר הכולל מנוף בכל גודל נדרש, שינוע, פירוקים והתאמות, ניתוק חשמל, ניתוק צנרת ראשית, סגירת ברזים וכל הנדרש לעבודה מושלמת.</p> | <p>נבקש שתמחור עבודות הפירוק יהיה בהתאם לסקר שיבוצע במקום לא ניתן לדעת בשלב זה מה כולל פירוק יחידות קיימות והשונות בין כל עבודת פירוק היא גדולה.</p> | <p>201</p> | <p>נספח 5 מפרט טכני מיוחד</p> | <p>138</p> |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|-------------|--|---------|--------------------------------------|-----|
| | | | לעבודות מיזוג אוויר | |
| בקשה נדחית | הרחבת רכוש עליו עובדים – נבקש להפחית כדי סך השווה ל-10% מערך העבודות. שוק ביטוחי הקבלנים מתקשה משנה לשנה ומבטחים מסרבים או מקשים מאוד באישור הרחבות בהיקף המקורי המבוקש. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 139 |
| הבקשה נדחית | הרחבת רכוש סמוך – נבקש להפחית כדי סך השווה ל-10% מערך העבודות מהטעמים לעיל. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 140 |
| הבקשה נדחית | הרחבת פינוי הריסות – נבקש להפחית כדי סך השווה ל-10% מערך העבודות. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 141 |
| הבקשה נדחית | הרחבת נזק ישיר מתכנון לקוי – נבקש להפחית כדי סך השווה ל-10% מערך העבודות. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 142 |
| הבקשה נדחית | נבקש כי גבול האחריות לפרק ב' יוחלף לסך השווה ל-10 פעמים ערך העבודות, לא פחות מסך של 4,000,000 ₪ ולא יותר מסך של 10,000,000 ₪ למקרה וסך של 20,000,000 ₪ לתקופה. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 143 |
| הבקשה נדחית | צמ"ה – נבקש להסיר ולהסתפק בהתחייבות החוזית ובפטור הנלווה לה. נבהיר כי קיים קושי להחתים את המבטחים על אישור הביטוח כאשר הציוד המכני ההנדסי בבעלות קבלני משנה. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 144 |
| הבקשה נדחית | אחריות מקצועית / חבות המוצר – נבקש לתקן את שם המבוטח כך שיכלול את הקבלן בלבד ביחס לביטוחים אלו וזאת מאחר ולא ניתן לבטח תחת ביטוח זה את יתר הגורמים שנימנו. | 262-263 | נספח 2'ב (הקמה) - אישור קיום ביטוחים | 145 |
| הבקשה נדחית | צד שלישי – נבקש להסיר את הקודים 348 ו-349. הכללת אלו בעיתית מאוד וראו לעניין זה בקשתנו ביחס לסעיף 18.10 (חדש). | 264 | נספח 2'ב (הפעלה) / תחזוקה – | 146 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| מספר | אישור קיום ביטוחים | מסמך א', סעיף | מספר | תיאור |
|------|--------------------|---------------|--|---|
| 147 | מסמך א', סעיף 2.1 | 6 | הבקשה נדחית | עלות של 4000 ש"ח לרכישת מכרז הינה גבוהה וחריגה, שכן מכרזים דומים לרוב עלותם מסתכמת בכ-500 ש"ח ולכל היותר 3000 ש"ח. מבוקש להתאים את העלות לעלות הנהוגה במכרזים מסוג זה. |
| 148 | מסמך א', סעיף 4 | 8-9 | ניתן להסתמך על חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמזייע או חברת בת שבה המזייע מחזיק ב-50% לפחות. לצורך הוכחה תנאי זה יש לצרף טופס 13 חתום לגבי שותפות ראה תשובה מספר 4 לעיל | המזייע הוא שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על ניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למזייע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אם/חברה אחות/שותף בשותפות של המזייע. בנוסף מבוקש כי ניתן יהיה להסתמך על ניסיון של חברה קשורה (אם/ בת/ אחות) ללא צורך להציג הסכם התקשרות אלא באמצעות הצגת מרשם המוכיח את הקשר בין החברות |
| 149 | מסמך א', סעיף 4.2 | 9 | ראה תשובה מס 27 לעיל ראה תשובה מס 42 לעיל | להוכחת סעיף זה מבוקש מספר לא מבוטל של מסמכים. מבוקש להבהיר האם מדובר בחלופות או שנדרש להציג את כלל המסמכים המפורטים בסעיף. כמו כן, האם אפשרי להציג את העמוד הראשון של חוזה ההעסקה במקום החוזה המלא למען שמירה על פרטיות המועסק? מבוקש כי גם קיבוץ ו/או מושב ו/או אגודה שיתופית ו/או יישוב ייחשבו כרשות מקומית לצורך עמידה בתנאי הסף. |
| 150 | מסמך א', סעיף 4.5 | 9 | ראה תשובה מס 48 לעיל | לפי הסעיף, להוכחת עמידת המזייע בתנאי סף זה באמצעות חברת אם, יש לצרף את טופס 13 במקום טופס 7. עם זאת, נראה כי ההצהרות שבטופס 7 אינן מופיעות במלואן בטופס 13. מבוקש להבהיר האם נדרש להגיש את שני הטפסים בכל זאת? |
| 151 | מסמך א', סעיף 4.6 | 9 | ראה תשובה מס 148 לעיל | מבוקש להבהיר כי ניתן להוכיח עמידת המזייע בתנאי זה באמצעות חברה קשורה (אם/ בת/ אחות). |
| 152 | מסמך א', סעיף 4.11 | 10 | ראה תשובה מס 51 לעיל ראה תשובה מס 107 לעיל | מבוקש להוכיח תנאי סף זה באמצעות שותף בשותפות/חברה המחזיקה במזייע/קבלן משנה. |
| 153 | מסמך א', סעיף 6.7 | 12 | הבקשה נדחית. על המזייע לקרוא היטב את הוראות המכרז אשר עונות על שאלתו זו. | מבוקש להבהיר כי טרם חילוט הערבות תינתן למזייע זכות טיעון וכן פרק זמן סביר לרפא את מחזליו. |
| 154 | מסמך א', סעיף 8.6 | 14 | לסוגי הפרויקטים נשוא המכרז. תקופה תיקבע לאחר הזכייה בהתאם לגאנט שהזוכה יעביר ויאשר מול והחברה ו/או מטעמה והיועץ | מבוקש להגדיר לאיזה סוגי פרויקטים נדרש להכין תוכנית אב ומה משך תקופת עריכת התוכנית שניתנת ליום. |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|-----|----------------------|----|---|---|
| 155 | מסמך א', סעיף 8.9 | 14 | מבוקש להבהיר כי הרשות תפעל לסייע לקבלן בכל הנדרש ובכלל זאת, לחתום על כל מסמך נדרש. | ראה תשובה מס 29 לעיל |
| 156 | חלק א', סעיף 13 | 21 | מבוקש להבהיר כי ככל שהחברה תדרוש לקבל לידה מסמך או כל ממצא אחר אשר מכיל סוד מסחרי, תינתן למציע זכות טיעון בעניין, וכן ככל שהחברה תעיין במסמכים אלו, תתחייב החברה שלא להפר את חובותיה לאי גילוי. | הבקשה נדחית. על המציע לעיין בהוראות סעיף 19 עמוד 27 בעניין סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז. מעבר לזה החברה רשאית לדרוש כל מסמך רלוונטי לפרויקט ויש לה זכות בלעדית לעיין בו. החברה פועלת בהתאם להוראות הדין ו/או חוק חופש המידע. |
| 157 | חלק א', סעיף 13.4 | 22 | לעניין עמידה בתנאי הסף של ניסיון מקצועי מוכח של המציע בקשר למתקני אגירה - מבוקש להבהיר כי מדובר בניסיון בעבודות שבוצעו על ידי המציע בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו (כאשר המציע הינו הזים האחראי על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה). מבוקש להוריד את המילים "כקבלן ראשי מיום 1.1.2019", ולהתחייב להעסיק קבלן משנה עם רישיון קבלני נדרש. | מדובר בטבלה לניקוד האיכות ולא תנאי סף. הבקשה נדחית |
| 158 | חלק א', סעיף 13.4 | 22 | ניסיון מוכח של המציע בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים - נבקש לאפשר להסתמך על ניסיון חברות קשורות (אם/בנות/אחיות) ו/או באמצעות קבלני משנה (כאשר המציע הינו הזים האחראי על ביצוע העבודות על ידי קבלני משנה). נבקש להבהיר האם "עמדה" הינה עמדת טעינה עם פיה בודדת/כפולה. מבוקש להוריד את המילים "כקבלן ראשי מיום 1.1.2019", ולהתחייב להעסיק קבלן משנה עם רישיון קבלני נדרש. | 1.לגבי הניסיון - ראה תשובה 56 לעיל 2.עמדת טעינה עם פיה בודדת או כפולה נחשבת לעמדה אחת. |
| 159 | חלק א', סעיף 13.5 | 22 | קיימת סתירה בין הרשום בכותרת הסעיף – 70 נקודות ובין ההמשך בו רשום כי עד 60 נקודות יינתנו עבור רכיב המחיר | מדובר בטעות סופר, 70 נקודות הוא הנכון. הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים: "60 נקודות" יבואו המילים "70 נקודות". |
| 160 | חלק א', סעיף 14.3 | 23 | ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל, לכן, מבוקש כי העברת אישור קיום הביטוחים תבצע בתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת צו תחילת עבודה. כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של הזים. | ראה תשובה מס 60 לעיל. יתר ההוראות ללא שינוי |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|----|--------------------|-----|
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להבהיר כי תחילת ביצוע הפרויקט בפועל תוגדר כבר משלב התכנון, כך שאם הזוכה השקיע משאבים והפרויקט בוטל ע"י הרשות, ישופה בגין הוצאות אלו. | 24 | חלק א', סעיף 15.2 | 161 |
| ראה תשובה מס 40 לעיל | גובה הערבות הביצוע המקובל במכרזים מסוג זה נע בין 100 ל- 250 אלף שקלים. גובה הערבות המבוקש (מיליון שח) הוא מופרז ומטיל עלויות בלתי סבירות על הזוכה, שישתרשרו להצעות המחיר ויפגעו בסוף במזמינה עצמה, ללא צורך אמיתי בגובה ערבות כזה. | 24 | חלק א', סעיף 16.3 | 162 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש כי לאחר המילים "שזכיייתו בוטלה" יבוא "מהעילות המפורטות בסעיף 16.7". | 25 | חלק א', סעיף 16.8 | 163 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מדובר בסעיף מאוד חריג. מבוקש לחוקק. לא ייתכן שהמזייע יתחייב לחתום על ההסכם ולבצע את כל הפעולות המפורטות במסמכי המכרז, מבלי שתהיה הדדיות, לכל הפחות במצב בו כבר הוכרז על זוכה. לשם כך ישנו סעיף 17 המגדיר באילו תנאים תוכל החברה לבטל זכיה או הודעת זכיה. כמו כן, לא ייתכן שהחברה תוכל לחתום על החוזה אך לא לבצע אותו מכל סיבה שהיא, סעיף זה מרוקן מתוכן את עצם ההתחייבות החוזית של הצדדים לחוזה. | 26 | חלק א', סעיף 16.10 | 164 |
| הבקשה נדחית | מבוקש להבהיר כי טרם ביטול הזכיה תינתן לזים פרק זמן סביר לריפוי מחדליו או לכל הפחות זכות טיעון להצגת נסיבות העיכוב/המחדל בפני הרשות. | 26 | חלק א', סעיף 17 | 165 |
| תקופת ההתקשרות היא חיבורן של שתי תקופות: תקופת ההקמה + תקופת ההפעלה כהגדרה בסעיף 4 להסכם. | מבוקש להבהיר מהי תקופת ההתקשרות לייזום פרויקטים. ומהן אפשרויות הארכת תקופה זו בהתאם. | 26 | חלק א', סעיף 18 | 166 |
| יחושב לפי אחוז מההכנסות הנובעות ממתקן האגירה בהתאם להצעת המחיר | האם ניתן יהיה לשלב מתקני אגירה במערכות הסולאריות? ככל שכן, כיצד זה יעבוד בהינתן מבנה הצעת המחיר שכן הצעת המחיר היא לתשלום לזים באג' עבור כל קוט"ש שנמכר על ידי החברה לחברת החשמל, כך שתוספת מתקן אגירה תביא להגדלת הכנסות החברה אך לא תביא להגדלת הכנסות המזייע. | 31 | נספח א' | 167 |
| ראה תשובה מס 11 לעיל | מבוקש כי במקום חמש (5) שנים יבוא שנתיים. | 31 | נספח א', סעיף 7 | 168 |
| כל סוגי האגירה בהתאם לצורך והשימוש. | מבוקשת הבהרה אילו סוגים של מתקני אגירה יוקמו בהתאם לפרק זה. בפרט האם מדובר במתקנים במתח גבוה או נמוך והאם מאחורי המונה או בחיבור ישיר לרשת חח"י? | 33 | נספח ב' | 169 |
| רשימת אתרים תיקבע לאחר הזכיה | נבקש לקבל רשימה של כל החניונים האופציונליים. | 34 | נספח ג' - הוראות | 170 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|--|------|--|-----|
| | | | מיוחדות לפרק ג', סעיף 2 | |
| הסעיף מתוקן כך שימחקו המילים: "וכן בתשלום חד פעמי בגין עלות התחברות ולגבות מהם תשלומים אלה" ובמקומן יבואו: "ולגבות מהם תשלום זה." ייתכן ובהמשך יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חפיסת עמדה בתום הטעינה ו/או דמי חניה באמצעים טכנולוגיים לפי שיקול דעת החברה. | נבקש לקבל הבהרה באשר ל"תשלום חד פעמי בגין עלות התחברות" | 34 | נספח ג' – מיוחדות לפרק ג', סעיף 6 | 171 |
| ראה סעיף מס 35 לעיל | נודה לקבלת נתוני הצריכה בפורמט רבע שעותי על פני שנה מייצגת שלמה. | כללי | כללי | 172 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש להגביל את כמות החשמל המסופק מראש. וכל חריגה מהכמות המוגדרת תעשה בהסכמת הצדדים ובתיאום מראש. | 38 | נספח ה' סעיף 3.5 | 173 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש כי במקרה שמתקן האגירה יוקם על ידי ספק אחר, למציע תהא אפשרות לסיים את הסכם האספקה ביחס למונה בו הוקם המתקן. | 39 | נספח ה' סעיף 3.7 | 174 |
| הבקשה נדחית | נבקש למחוק את הסעיף. | 39 | נספח ה' סעיף 3.10 | 175 |
| אין צורך למלא מספר רישום הקבלן | מבוקש להבהיר, ככל שיתאפשר להציג רישיון קבלן באמצעות אחד השותפים בשותפות/ קבלן משנה, בשורה בה נדרש למלא "מספר רישום בספר הקבלנים" האם יש למלא את מספר רישום הקבלן? | 46 | טופס 3 – הצהרת המציע, סעיף 27 | 176 |
| בקשה מאושרת בכפוף לטופס 5 המתוקן מצ"ב טופס 5 מתוקן | מבוקש למחוק את המילים קבלן ראשי, כך שייכתב "ככל שלמציע (א/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה, מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן:." | 52 | טופס 5 – תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות, סעיף 6 | 177 |
| ראה תשובה 177 מס לעיל | מבוקש למחוק את המילים "קבלן ראשי" כך שייכתב "ככל שלמציע (א/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה | 53 | טופס 5 – תצהיר לצורך | 178 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|----|--|-----|
| | לרכבים השמליים מיום 01.01.2019 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן: | | הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות, סעיף 7 | |
| בקשה מאושרת בסיפא סעיף 2 שבטופס 5 יבואו המילים: "בסעיף זה ובכל מקום מקום בטופס, "המציע" לרבות: "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות." | מבוקש להציג את הניסיון באמצעות קבלן משנה/גוף המחזיק בהון המניות של המציע | 55 | טופס 5 – תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות, סעיף 8 | 179 |
| הדרישה זהה למבוקש. ניתן להגיש את האישור הרשמי של רשות המיסים בגין ניכוי מס במקור וניהול ספרים | לא ניתן להפיק מסמך זה מפיקד שומה או רואה חשבון, מבוקש להגיש את האישור הרשמי של רשות המיסים בגין ניכוי מס במקור וניהול ספרים. | 59 | טופס 10 | 180 |
| הבקשה נדחית. התשלום עבור כל קילו וואט שיוצרו בפועל ושולם בגינם | להבנתנו התשלום הוא עבור קוט"ש (KWH), יש לתקן את הכותרת (בגין KWP) | 63 | טופס 12א | 181 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מכיוון שעלות רכישת החשמל עבור עמדות הטעינה עלולה להשתנות, רצוי לקבוע כי התשלום למועצה ייקבע כאחוז מההכנסות בניכוי הוצאות על רכישת החשמל. | 65 | טופס 12ג | 182 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש למחוק את הסעיף. חברת האם מתחייבת ומאשרת את הצגת נתונים לצורך עמידה בתנאי הסף, לא ברור מה המשמעות של הסכמתה לתנאי ההסכם כולו. | 75 | הצהרה והתחייבות חברת אם, סעיף 3 | 183 |
| הבקשה נדחית | מבוקש להבהיר כי התחייבות חברת האם כפופה לאחריות על פי דין. | 75 | הצהרה והתחייבות חברת אם, סעיף 5 | 184 |
| הבקשה נדחית | מבוקש כי לאחר המילה "מידע" יבוא "רלוונטי". | 75 | הצהרה והתחייבות חברת אם, סעיף 6 | 185 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|---|-----|---------------------------------|-----|
| הבקשה נדחית | מבוקש להבהיר כי התחייבות חברת האם הינה רק ביחס למצגים שאותם הציג המציע והסתמך על חברת האם. בהתאם, מבוקש כי לאחר המילים "כל התחייבויותיו" יבוא "הכלכליות". | 76 | הצהרה והתחייבות חברת אם, סעיף 7 | 186 |
| בקשה מאושרת הסעיף יתוקן כך שאחרי המילים: "לכל דבר ועניין" יבוא: "אלא אם המזמינה אישרה זאת מראש ובכתב". | מבוקש כי לאחר המילים "לכל דבר ועניין" יבוא "אלא אם המזמינה אישרה זאת בכתב". מבוקש כי לאחר המילים "ישירים ועקיפים בגין חיוב כאמור" יבוא "והכל לפי דין". | 90 | הסכם, סעיף 2.20 | 187 |
| ראה תשובה מס 37 לעיל | מבוקש להבהיר את מהות הסעיף. מדוע המציע נדרש לשלם ליועץ על תכנון או ניהול פרויקט? הרי שירותים אלו יינתנו ע"י חברי המציע. | 91 | הסכם, סעיף 2.32 | 188 |
| הבקשה נדחית | מבוקש לכי לאחר המילים "בביצוע ההסכם" יבוא "והכל לפי דין". כמו כן, מבוקש להוסיף סעיף סודיות הדדי כלפי המציע. | 91 | הסכם, סעיף 2.33 | 189 |
| חובת הנאמנות בביצוע ההסכם היא כלפי החברה ולטובת החברה | מבוקש להבהיר מהי חובת הנאמנות אליה מתייחס הסעיף. | 92 | הסכם, סעיף 2.35 | 190 |
| דוגמא: היזם הגיש תכנון עבור מערכת סולארית. החברה רשאית לשנות בתכנון ולהורות ליזם לתקן את התכנון בהתאם לדרישת החברה. על תיקון כזה המציע לא יבקש תוספת תשלום. | מבוקש להבהיר את הסעיף. מה הכוונה בפרטי תכנון המיועדים "להבהיר את העבודות או להחליף פריט בפריט שוויו ערך". מבוקש דוגמה. | 92 | הסכם, סעיף 2.37 | 191 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש כי לאחר המילים "כל שהוא" יבוא "אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מפעולות החברה ו/או נציגיה ו/או בזדון". | 94 | הסכם, סעיף 5.1 | 192 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש להבהיר כי הספק יחויב לפצות את הרשות על פי דין, וזאת רק בגין נזקים שנגרמו כתוצאה ממחדליו ו/או מעשיו של הספק. | 94 | הסכם, סעיף 5.3 | 193 |
| הבקשה נדחית | מבוקש כי לאחר המילים "ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו" יבוא " פרט לפיצויים להם זכאי על פי דין". | 96 | הסכם, סעיף 11.3 | 194 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש למחוק את המילים "סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או מהרשות על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל" ובמקומן יבוא "כל סכום אשר נתבע מהחברה ו/או מהרשות על ידי צד שלישי בגין מעשה א מחדל שהם באחריות שלהספק כאמור לעיל, בהתאם לדין ו/או פסק חלוט". | 101 | הסכם, סעיף 17.4 | 195 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.1.3 – מוצע למחוק את הסעיף | 101 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 196 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.2 – לאחר המילים: "להחזיק ולקיים" להוסיף את המילים: "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו" | 101 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 197 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-----|-----------------------|-----|
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.2.2 – פרק א- לאחר המילים: "לאחר העבודות" יש להוסיף את המילים: "בקשר עם העבודות" פרק ב' – מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מ" | 101 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 198 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.2.3 – מוצע למחוק את המילים: "ו/או מי מטעמם" | 102 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 199 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.2.4 – מוצע למחוק את המילים: "לא יאוחר מ 7 ימים" | 102 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 200 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.2 – ביטוח אחריות כלפי צד ג': מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מסך מוצע למחוק את המילים: "הביטוח מורחב לכלול...ולתקופת הביטוח" מוצע למחוק את המילים: "העלולה להיות" | 102 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 201 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.3 – מוצע להחליף את המילים: "וכל עוד חלה עליו אחריות ע"פ דין" במילים: "למשך 3 שנים מתום ההתקשרות" | 102 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 202 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.3.1 – מוצע להוסיף את המילה: "בגין" לפני המילים: "הבאים מטעמו" | 103 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 203 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.3.3 – מוצע למחוק את הסעיף – לא רלוונטי דמי שכירות | 103 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 204 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.3.5 – מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מסך" | 103 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 205 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.3.6 – מוצע למחוק את המילים: "שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ ולהחליף ב 500,000 ₪" | 103 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 206 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.5 – מוצע להוסיף אחרי המילים: "ובאישורי הביטוח" את המילים: "בקשר להתקשרות הנ"ל" מוצע למחוק את המילים: "ולעניין ביטוחי חבויות... צולבת" | 103 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 207 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.8 – מוצע למחוק את המילים: "BACK TO BACK...הסכם זה" ובמקומן להוסיף את המילים: "בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם" | 104 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 208 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף 18.9 – מוצע להוסיף בסיפא את המילים: "אולם אי המצאת אישור ביטוח לא תחשב כהפרה יסודית ככל וניתנה לקבלן התראה בת 15 ימי עבודה, והקבלן המציא את האישור כנדרש. " | 104 | הסכם, סעיף 18 - ביטוח | 209 |
| ראה סעיף מס 156 לעיל | מבוקש להבהיר כי בכל הקשור למידע שהגדיר הקבלן סוד מסחרי, אין הרשות ו/או החברה תשתמש במידע זה, ללא קבלת אישור בכתב ומראש מהקבלן. | 106 | הסכם, סעיף 22 | 210 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|---|--|-----|--------------------------------|-----|
| ראה סעיף מס 156 לעיל | מבוקש כי לאחר המילים "המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן , לידי החברה", יבוא "פרט למידע אותו מחויב הקבלן לשמור על פי דין". | 107 | הסכם, סעיף 22.8 | 211 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש למחוק את המילה "והעתקתם". | 108 | הסכם, סעיף 24.2 | 212 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש למחוק את המילים "או על פי כל הסכם אחר שבנו לבין הקבלן". לא מקובל לאפשר זכות קיזוז כנגד הסכם נפרד מהסכם זה. | 108 | הסכם, סעיף 25.1 | 213 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש כי זכות הקיזוז תהיה הדדית. | 108 | הסכם, סעיף 25.2 | 214 |
| תעריף הייצור / רכיב הייצור - תעריף הייצור המשוקלל לקוט"ש כפי שמפרסמת הרשות מעת לעת בלוח 1-6.3 בספר לוחות התעריפים | יש להבהיר כי רכיב הייצור הרלוונטי הוא רכיב הייצור המשוקלל ולא רכיב הייצור המוכר לחח"י (המהווה חלק מרכיב הייצור המשוקלל עקב הפרדת מנהל המערכת מחחי). בנוסף קיימת טעות סופר במספר הלוח אליו מפנה ההגדרה | 112 | חוזה רכישת חשמל, סעיף 1.4.16 | 215 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש כי אופציית הארכת ההסכם תהיה בהסכמת שני הצדדים. | 114 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 4.3 | 216 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף זה מייצר חוסר ודאות משמעותי לספק ולכן נבקש למחוק אותו. | 114 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 4.5 | 217 |
| בקשה מאושרת. הסעיף מתוקן כך שאחרי המילים: "ממועד התקנת מתקן האגירה" יבואו המילים: "על ידי הספק" | מבוקש להוסיף את המילים "אשר יוקם על ידי הספק" לאחר המילה אגירה. | 114 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 4.7 | 218 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | נבקש כי התשלום יתבצע בתוך 15 ימים ממועד קבלת החשבון החודשי. | 115 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 7.5 | 219 |
| מובהר כי במקרה זה המזמין הוא הצרכן | מבוקש להוסיף הגדרה למושג "המזמין". | 116 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 10.2 | 220 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | מבוקש לשנות את סעיף הסודיות כך שיחול באופן הדדי על שני הצדדים. | 117 | חוזה לרכישת חשמל סעיף 12 | 221 |
| ראה תשובה מס 37 לעיל | לא ברור כיצד אמור להיות משולם שכר הטרחה 14 יום מקבלת הסכם חתום כאשר היקף הפרויקטים שיבוצעו בפועל אינו ידוע. בנוסף מבוקשת הבהרה האם האומדן ישמש לקביעת התשלום הסופי או שתתבצע התאמות בהתאם לעלות בפועל. | 121 | נספח א' – התחייבות היזם לתשלום | 222 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם - נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|--|---|--|--|-----|
| | בנוסף, מבוקש להבהיר מה הכוונה ב"תכנון וניהול פרויקט". | | שכר טרחה יעוץ | |
| פרק הזמן הוא מיום קבלת צו התחלת עבודה סעיף 2 בעמוד 123 מתוקן כך שבמקום המילים: "פרק הזמן המוגדר בטבלה לעיל הינו ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה" יבואו המילים: " פרק הזמן המוגדר בטבלה לעיל הינו ממועד קבלת צו התחלת עבודה" | בסעיף 2 רשום כי פרק הזמן המוגדר בטבלה הינו ממועד קבלת הסכם חתום ע"י החברה ואילו בטבלה רשום כי פרק הזמן הוא מיום מתן צו התחלת עבודה לפעילות הרלוונטית. מבוקשת הבהרה. | 122 | נספח ב – לוח זמנים וטבלת קנסות, סעיף 2 | 223 |
| ראה תשובה מס 133 לעיל | יש להבהיר כי במקרה ודוח ה PVSYS מראה תפוקה צפויה של פחות מ 1,650, התפוקה שביחס אליה תיבחן העמידה היא תפוקת הדו"ח | 127 | נספח ה – מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום, סעיף 7 | 224 |
| מקובל באופן חלקי ובהתאם לתיקון הבא: סעיף 8 יתוקן כך שאחרי המילים: "התעריף המשולם לפי האסדרה הרלבנטית" לפני המילים: "במועד ההפעלה; וזאת בתוספת מע"מ." יבואו המילים: "בניכוי החלק שהיה אמור לעבור ליזם בהתאם להצעתו." שאר הוראות הסעיף ללא שינוי | הפיצוי הקבוע בסעיף הוא חסר פרופורציה לנזק שנגרם למזמינה. לכל הפחות יש לקבוע כי רכיב X יהיה התעריף המשולם לפי האסדרה בניכוי החלק שהיה אמור לעבור ליזם בהתאם להצעתו. בנוסף מבוקש כי ניתן יהיה לקזז הפחתת תפוקה מתפוקת יתר בשנים קודמות. | 127 | נספח ה – מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום, סעיף 8 | 225 |
| נכון | האם הכוונה לכך שהתקנת העמדות בחניונים השונים תתבצע במהלך חמש השנים הראשונות, והפעלתם של העמדות ימשכו 24 ו-11 חודשים? | עמוד 129, סעיף 17 עמוד 34, סעיף 3 | הוראות מכרז עמדות טעינה ונספח ג' – מיוחדות לפרק ג' | 226 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | עמלה לחברה - נבקש לכלול ניכוי הוצאות עלות דמי ניהול, דמי סליקה, הוצאות תפעול ותחזוקה, וביטוח מסך ההכנסות מעמדות הטעינה. | עמוד 129, סעיף 19(ו) הצעת מחיר, עמוד 65 | הוראות מכרז עמדות טעינה | 227 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | אחריות מקצועית - מוצע למחוק את הדרישה | 261 | נספח ב' ב' | 228 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | ביטול שינוי הפוליסה מוצע להחליף "60" ב "30" | 261 | נספח ב' ב' | 229 |

מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ביקנעם- נספח תשובות למכתב הבהרות מס' 6

| | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|--------------------------|-----|
| הבקשה נדחית | פרק א' – רכוש סמוך ; רכוש עליו עובדים ; רכוש בהעברה ; שכר אדריכלים; פינוי הריסות ונזק ישיר – יש להוסיף מקסימום 1,000,000 ש"ח | 262 | אישור ביטוח עבודות בהקמה | 230 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | צד ג' – מוצע למחוק קוד 321 – יש כבר 318 | 263 | אישור ביטוח עבודות בהקמה | 231 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | חבות מעבידים – מוצע למחוק קוד 319 | 263 | אישור ביטוח עבודות בהקמה | 232 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | צמה – מוצע למחוק – ניתנה אפשרות שלא לערוך | 263 | אישור ביטוח עבודות בהקמה | 233 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | ביטוח צד ג' – מוצע למחוק את הקודים 329,348,349 | 264 | אישור ביטוח הפעלה | 234 |
| הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז | ביטול שינוי הפוליסה מוצע להחליף "60" ב "30" | 265 | אישור ביטוח הפעלה | 235 |