

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

30 מרץ 2025

לכל משתתפי המכרז,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/25

תכנון מפורט לביצוע תשתיות פיתוח נופי ותשתיות על (ראש שטח)

לשכונת מגורים חדשה בדרום מערב יקנעם עילית

מסמך הבהרה מס' 2

1. להלן תיקונים בנוסח המכרז:

מס' סידורי	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	התיקון
1	עמ' 5	4.3	יתוקן באופן שבמקום "שירותי האדריכלות" יירשם "השירותים".
2	עמ' 34, נספח 4מ	2.10	מובהר כי טרם גובשה רשימה סופית וכי ייתכנו בעתיד מכרזים נוספים לעניין זה.
3	עמ' 34, נספח 4מ	2.11	מובהר כי מדובר בעבודה נוספת לפי בקשת המזמין עם מחיר קבוע מראש ואיננה כלולה במסגרת הצעת המחיר. התמורה בגין עבודה זו תשולם לפי מחירון משב"ש בהנחה של 30%.
4	עמ' 38	9.1	במקום " אדריכל אשר ישמש כראש הצוות" יירשם "אדריכל ו/או מהנדס אשר ישמש כראש הצוות"
5	עמ' 46	טבלת עזר	בשורה ראשונה במקום "אדריכל (ראש צוות)" יירשם "אדריכל או מהנדס (ראש צוות)".
3	עמ' 54 נספח 12מ		הסעיף יתוקן באופן שיירשום כדלקמן: "בגין מתן השירותים נשוא המכרז הרינו להציע הנחה לשכר טרחה בגובה של _____ אחוזים (במספרים) _____ אחוזים) מהאומדן המפורט בנספח 4מ, סעיף 6, עמ' 36 בתוספת מע"מ כחוק.
4	עמ' 54 נספח 12מ		מובהר כי האומדן מתייחס לתכנון מפורט והוצאת היתרי בניה לצורך ביצוע בלבד ואיננו מתייחס לתכנון סטטוטורי במסגרת הגשת נספחי תב"ע (תמ"ל)

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

2. במענה לשאלות שנשאלו להלן התייחסות:

2.1 בהתייחס לשאלות של גל גרונר, גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ מיום 17.3.24:

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	נספח מ' 1 – עמוד 2	טבלה 1	מבקש לבטל נוכחות חובה בסיוור – לאפשר סיוור נוסף בהתאם לתשובות לשאלות הבהרה.	לא מקובל. הסיוור חובה ויתקיים ביום 3.4.35 שעה 11:00 כפי שפורסם
2	נספח מ' 1 – עמוד 2	טבלה 1	מבקש שבועיים ממועד קבלת תשובות לשאלות הבהרה להגשת המכרז	אין שינוי במועדי המכרז המעודכנים. סגירת המכרז תהיה ביום 23.4.25 שעה 13:00 כפי שפורסם
3	נספח מ' 2 – עמוד 14	1.1	מבקש לעדכן שגם משרדים מהנדסים אזרחיים יוכלו להגיש הצעה	הסעיף יתוקן כדלקמן: "המציע הינו משרד אדריכלים או מתכנני ערים או מהנדסי תנועה ותשתיות, הפועל ברציפות מאז שנת 2015 לפחות. על המציע לצרף תעודת השכלה רלבנטית וכן אישור בדבר רישום בפנקס אדריכלים או מהנדסים בתוקף לשנה הנוכחית. על המציע לצרף פרופיל של המשרד ותאור פעילותו מאז שנת 2015.
4	נספח מ' 2 – עמוד 14	1.2	מבקש להוריד דרישה מ-3000 יח"ד ל-1000 יח"ד.	הסעיף יתוקן ל-1,500 יח"ד. יתרון לכמות יח"ד גבוהה יותר.
5	נספח מ' 2 – עמוד 14	1.2.3	האם ניתן להגיש המלצות ממכרזים קודמים	יש להגיש המלצות בהתאמה לאמור בסעיף.
6	נספח מ' 2 – עמוד 15	1.5	מבקש למבצעי השירותים בפועל מטעם המציע יכלו להיות גם מהנדסים אזרחיים	סעיף 1.5.1 יתוקן כדלקמן: "בעלי ותק של 10 שנים לפחות בתחום האדריכלות ו/או תכנון ערים ו/או הנדסת תנועה ותשתיות". "להוכחת דרישה זו, על המציע לצרף, תעודות בדבר השכלה, אישור רישום בפנקס אדריכלים או מהנדסים וקורות חיים."

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
7	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	סקר עצים, על חשבון מי?	בוצע במסגרת התב"ע
8	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	ע"ח מי בדיקות קרקע	ראה אומדן עלות התכנון סעיף 6 עמ' 36
9	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם יש תשתיות להעתקה	כן. יש לעבור על מסמכי התב"ע
10	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	ע"ח מי טיפול בהיתרים לביצוע	כלול בתכולת העבודה עפ"י מסמכי המכרז
11	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם נדרש יועץ מים וביוב	לא
12	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם נדרש יועץ חשמל?	כן. ראה תכולת עבודה במסמכי המכרז
13	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם נדרש יועץ ביסוס ויועץ תכן מבנה?	כן. ראה תכולת עבודה במסמכי המכרז
14	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם נדרש קונסטרוקטור	כן. ראה תכולת עבודה במסמכי המכרז
15	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם נדרש עבודות עפר במגרשים?	כן. במגרשים לבניה ציבורית. ראה אומדן עלות התכנון סעיף 6 עמ' 36
16	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם תכנון רמזורים נדרש?	כן. מהווה חלק מעבודות התחבורה והכבישים
17	נספח מ-4 – עמוד 34	כללי	האם תחנת שאיבה נדרש?	השאלה איננה ברורה. ככל ומדובר בשאיבה הקשורה לעבודות מים וביוב מובהר כי העבודות אינן כלולות ויבוצעו ע"י תאגיד מים וביוב.

## 2.2 בהתייחס לשאלות של אינג' נחמה הירשברג, נחמה הרישברג הנדסה אזרחית בע"מ, מיום 18.3.24

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי		ממתי אדריכל מוביל צוות תכנון מפורט שמתכנן תשתיות?? בד"כ אין אפילו אדר' בצוות התכנון המפורט, כי אין צורך. אשמח להבהרה.	ראה מענה לשאלה 3 לעיל (עמ' 2 למסמך ההבהרה).

## 2.3 בהתייחס לשאלות של יונתן אסייג, ממשדד לוי, שטרק, זילברשטיין, מהנדסים יועצים בע"מ מיום 19.3.24

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי		האם המציע יכול להיות מתכנן תחבורה ולא אדריכל?	ראה מענה לשאלה 3 לעיל (עמ' 2 למסמך ההבהרה)

# החברה הכלכלית לפיתוח יקנעם עילית בע"מ

2.4 בהתייחס לשאלות של פי.גי.י. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ מיום 26.3.24:

שאלה 'מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1		תנאי סף, סעיף 1.1	מדובר בתכנון עבודות תשתית. בהתאם לכך נא להרחיב את הקטגוריה למשרדי הנדסה/מהנדסים.  תעודת הרישום – בהתאם	ראה מענה לשאלה 3 לעיל (עמ' 2 למסמך ההבהרה)
2		תנאי סף, סעיף 1.2	נבקש להוסיף חלופת לאסמכתאות – תיעוד מהאתר בסרט וידאו	אין שינוי בתנאי זה
3		תנאי סף, סעיף 1.2	נבקש להוסיף חלופת אסמכתא – חוזה מתכנן וחשבונות	אין שינוי בתנאי זה
4		תנאי סף, סעיף 1.2	נבקש לעדכן ל-1,500 יח"ד מינימום	ראה מענה לשאלה 4 לעיל (עמ' 2 למסמך ההבהרה)
5		תנאי סף, סעיף 1.3	לא ברור. מדובר במתכנני קונסטרוקציה. נבקש לספק כחלופה אסמכתא לפרויקט שבו היה משולב גשר/מנהרת תשתית.	מובהר כי אין מניעה להציג פרויקט שהיה משולב בו גשר/מנהרת תשתית. אולם מובהר כי אורך הגשר שבוצע לא יפחת מ-150 מ'.
6		תנאי סף, סעיף 1.4	מדוע נדרשים 10 עובדים? צוות עבודה מונה 3-5 איש. נבקש לשנות את הסעיף.	אין שינוי בתנאי זה. מובהר כי מדובר בדרישה העוסקת בגודל המשרד
7		תנאי סף, סעיף 1.5	מדוע נדרש ותק באדריכלות? הרי אין עבודת אדריכלות פרויקט...	ראה מענה לשאלה 6 לעיל (עמ' 2 למסמך ההבהרה)
8		תנאי סף, סעיף 1.5	טעות סופר בסעיף – נרשם 'מכרז צוות' במקום 'מרכז צוות'	מקובל. במקום "מכרז צוות" יירשם "מרכז צוות"

3. בשאר תנאי המכרז לא יחול כל שינוי.

בכבוד רב,

בועז שלמה, מנכ"ל